

# Premium Model House

# GRAND SALE

2025  
**新春**

Edayoshi model

Jehara model

家具・家電・ファブリックも揃ったプレミアムモデルハウス。夢の住まいですぐに新生活をスタートできます。

Akashi model

Kitabeppu model

家族の未来を快適と安心で  
支えるZEH基準の住まい

家族が心地よく暮らす  
スキップフロアのある家

整うが続くペット  
フレンドリーな住まい

内と外が繋がり  
人が集える住まい

**BEST PRICE** 5,680万円 (税込)  
UA値 0.38 C値 0.1

**BEST PRICE** 6,980万円 (税込)  
UA値 0.33 C値 0.2

**BEST PRICE** 6,280万円 (税込)  
UA値 0.33 C値 0.2

**BEST PRICE** 3,980万円 (税込)  
UA値 0.54 C値 0.3

Nishiyama model

Kawanishi model

Seiwadai model

家族の  
コミュニケーションを  
大切にできる家

開放感溢れる  
大空間リビングの家

自然と溶け合う、  
広々とした住まい

**BEST PRICE** 6,280万円 (税込)  
UA値 0.22 C値 0.3

**BEST PRICE** 6,500万円 (税込)  
UA値 0.36 C値 0.4

**BEST PRICE** 8,000万円 (税込)  
UA値 0.33 C値 0.1



**新春 特別企画** 完全予約制 各コース 各5日5組様限定  
**モデル邸ぐるっと 見学ご案内ツアー開催**  
2週連続 週末限定開催! 1/18・19・25・26  
紙面に掲載のモデルハウスを内覧できるツアーです。 気になる物件をまとめて巡るチャンス!!  
WESTコース  
A 三木店 B 家原 C 北別府 D 三木店 E 西宮北店 F 西宮市 G 三木市 H 神戸鈴蘭台店 I 神戸市 J 淡路島  
EASTコース  
K 三木店 L 西宮北店 M 西宮市 N 神戸鈴蘭台店 O 神戸市 P 淡路島  
★出発時間・その他詳細・お申し込みは下記店舗へ!

<p><b>枝吉モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 西神戸店</p> <p>3LDK + WICL + Void + Wooddeck + Family Library + Tatamicornor + Loggia ■敷地面積/127.72㎡ ■延床面積/103.92㎡ ■1F/52.17㎡ ■2F/51.75㎡</p>	<p><b>明石モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 西神戸店</p> <p>4LDK + WICL + Void + OHIRUNE hole + Family terrace + Sky balcony ■敷地面積/151.35㎡ ■延床面積/131.76㎡ ■1F/81.77㎡ ■2F/49.99㎡</p>	<p><b>北別府モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 西神戸店</p> <p>3LDK + WICL + Void + Wooddeck + Tatamicornor ■敷地面積/145.22㎡ ■延床面積/119.03㎡ ■1F/67.69㎡ ■2F/51.34㎡</p>	<p><b>家原モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 三木店</p> <p>3LDK + 3N + WICL + Void + Loggia + Sky Garden ■敷地面積/179.74㎡ ■延床面積/130.82㎡ ■1F/64.17㎡ ■2F/60.03㎡ ■PH/6.62㎡</p>	<p><b>西山モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 西宮北店</p> <p>3LDK + 3N + 2WICL + Tatamicornor + Void + Loggia ■敷地面積/179.74㎡ ■延床面積/113.03㎡ ■1F/65.83㎡ ■2F/47.20㎡</p>	<p><b>川西モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 西宮北店</p> <p>3LDK + 2WICL + Void + Study room + Wood deck ■敷地面積/195.25㎡ ■延床面積/121.10㎡ ■1F/96.12㎡ ■2F/34.98㎡</p>	<p><b>星和台モデルハウス</b> ▶ 住まいのギャラリー 神戸鈴蘭台店</p> <p>3LDK + N + WICL + Void + YUACAO + Wooddeck + Flat balcony ■敷地面積/268.99㎡ ■延床面積/127.93㎡ ■1F/74.94㎡ ■2F/52.99㎡</p>
---	---	--	---	---	---	---



**ご来店特典 福袋**  
先着50名様 限定

※無くなり次第終了となります

新年最初のおでかけはヤマト住建へ!

# 2025新春 お年玉フェア



ご家族揃ってお越しください! 早い者勝ち!

参加無料 1/11(土) 1/12(日) 1/13(月祝)

11:00-16:00

※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。事前にご予約の方を優先させていただきます。※イベントは予告なく終了する場合がございます。予めご了承ください。

**ReFa 美容家電**  
新年最初の運試しに! 人気のゲーム機や話題のおしゃれな調理家電など、豪華景品をご用意!

**お正月あそび**  
昔懐かしいけん玉、こま回し、羽根つきで遊ぼう!

**ガラポン抽選会**  
ハズレなし!

**大人気ゲーム機**

楽しいイベントいっぱい!

WEB限定 企業場キャンペーン

最大 **15,000円分**の Amazonギフトカード プレゼント

下記よりお近くのお店のQRコードにてお申し込み下さい!

※ギフト券プレゼント対象は当社HP記載事項をご確認ください。

直感を信じてヒモを引っ張れ~! 狙いどおりにゲットできるかな?

新年最初に、ご成約いただいた方には! **限定1邸**

ヤマト住建オリジナルハイグレード **システムキッチン プレゼント**

YAMATO JUKEN ORIGINAL KITCHEN LAKASAI Smart Edition

タッチレス浄水器一体型水栓  
フロントオープン 食器洗い乾燥機

右記の **2025新春特別モデル** をご成約の方には!

**建物保証最長60年まで 延長いたします!**

速報!! **補助金 160万円**

GX 志向型住宅 新設

支援制度がはじまります!

2050年のカーボンニュートラル実現に向け、国は高い省エネ性能を満たす住宅取得を後押しするため、補助金を創設!

ヤマト住建の住まいなら、

- 断熱性能 等級6以上!
- エネルギー消費量の削減率クリア!

補助金活用でおトクに住まいづくり!

受付中! 暮らしお試し **宿泊体験**

宿泊体験では、実際に自分が建てたお家のように普段通りの生活をしていただけます。今のご自宅との違いをぜひ肌で感じてみてください。

天然無垢材を採用し、健康に配慮した次世代の光熱費ゼロ住宅(エネージュ)

優れた省エネ・断熱性能もご家族みんなでご体感ください!

新春限定 **5邸**

補助金対象!

C値 0.5以下 保証!

UA値 0.32

健康・快適・安全・安心をギュッとパッケージ

**2025新春特別モデル 2,580万円** (税別)

トリプルガラス 基礎断熱 省令準耐火 屋根壁V断熱

建物60年保証 / BELS標準

健康・快適な住まいを実現!

**高性能な仕様と設備** がこんなに!

- 気密施工・気密測定
- 高性能熱交換換気システム (第一種換気)
- ヒューテーターアーク
- 金物工法
- ベタ基礎
- パネル工法+木造在来組工法

地震への備え 阪神淡路大震災、東日本大震災、その後も本大地震、能登地震など、日本は常に災害への備えが必要な地震国です。耐震+制振に強さを発揮する高性能制振ダンパー evoltzを採用しています。

制振装置 evoltz(エヴォルトツ) 10年連続 出荷数 全国1位

三層Low-E複層ガラス樹脂サッシ 外気侵入防止・結露防止 断熱性能UP! 4年連続 全国No.1 樹脂サッシ供給数で第1位!

省エネ性・経済性が高く、地球にもやさしい給湯器 燃料を燃やさず、空気の熱を利用してお湯を沸かす、ヒートポンプ技術を使います。

ECO CUTE CORONA

ヤマト住建 お住まいのことは、ぜひお近くのヤマト住建へ! お気軽にお問い合わせください!

住まいのギャラリー **西神戸店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-62-1110

TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766

〒651-2137 兵庫県神戸市西区玉津町出合217-1

JR神戸線・山陽線「明石」駅より車で約4分  
JR神戸線「西明石」駅より車で約12分

住まいのギャラリー **西神戸店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-01-6600

TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22

神戸電鉄栗生線 「三木」駅より徒歩2分

住まいのギャラリー **三木店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-8600

TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

神戸電鉄 「岡場」駅よりバス15分

住まいのギャラリー **西宮北店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-8600

TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

神戸電鉄 「岡場」駅よりバス15分

住まいのギャラリー **西宮北店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-1122

TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星台1-34-5

神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅より徒歩12分 ※あわせの村より車で約2分

住まいのギャラリー **神戸鈴蘭台店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-1122

TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星台1-34-5

神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅より徒歩12分 ※あわせの村より車で約2分

住まいのギャラリー **神戸鈴蘭台店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-1122

TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星台1-34-5

神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅より徒歩12分 ※あわせの村より車で約2分

住まいのギャラリー **西鈴蘭台店**

◆定休日/水・木曜定休

0120-82-1122

TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星台1-34-5

神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅より徒歩12分 ※あわせの村より車で約2分