

高く澄み渡る秋の空を家で楽しむ贅沢。

ヤマト住建 住まいのギャラリー堺店

「秋の空キャンペーン」

# 屋上庭園付きモデルハウス登場

9 / SAT 14 - 10 / THU 31  
10:00 - 17:00

屋上庭園へお得にグレードアップ! 秋限定で暮らしにプラス

※または、太陽光発電システム

完全予約制  
昼も夜も見学いただけます  
夜の屋上庭園を体感できる**宿泊体験**可能モデルハウス

PLUS ONE LIVING

たとえばこんな、  
屋上庭園のある暮らし。

### CASE | 01

秋の恵みを味わう  
BBQパーティー  
家庭菜園で育てた野菜を  
使って、空の下で美味しく  
いただく至福のひと時を。



### CASE | 02

高く澄み渡る  
秋空を満喫する  
爽やかな青空やうろこ雲、  
夜空の天体観測など、秋は  
一日中、空を楽しむ季節。



### CASE | 03

子どもたちと  
屋上キャンプを楽しむ  
家族だけの屋上庭園で気持ちのいい  
風を感じながら屋内とは違った  
過ごし方で楽しい思い出づくりを。



生活の質をアップしてくれる  
季節ごとに違った楽しみ方や  
思い出づくりが可能な贅沢空間。



ご来場予約・詳細  
はコチラ

WEBからのご予約で▶

Amazonギフトカード  
最大**30,000**円分プレゼント!

※本キャンペーンは「ヤマト住建株式会社」による実施です。  
※本キャンペーンについての詳細は必ずAmazonで必ずお読みください。  
※Amazon、Amazon.co.jpおよびその子会社はAmazon.com, Inc.  
またはその関連会社の登録商標です。

MapCode ))) **merit**  
10 826 402\*75

Access )))  
大阪メトロ御堂筋線  
「新金岡」駅より  
徒歩約**8**分

GoogleMaps )))



高性能な住宅をお手頃価格で

住まいのギャラリー堺店 **0120-08-6688**

TEL 072-246-0810  
FAX 072-246-0811

〒591-8025 大阪府堺市北区長曾根町662  
定休日 | 毎週水・木曜日、年末年始

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083神戸市中央区西宮西通5丁目14番14号神戸工業センタービル10階営業部/電話02-11月曜閉止/平成2年1月創業/資本金500万円/3億1千9百万円融資使住宅ローン/三菱UFJ銀行 御取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関  
住宅ローン特約引当金/国土交通大臣(5)第594号特約引当金/国土交通大臣特約(特-5)第20561号(会社)近畿地方不動産取引協議会正会員/兵庫県建設業協会正会員/建設業協会正会員/建設業協会正会員/建設業協会正会員





「秋の空キャンペーン」 屋上庭園へお得にグレードアップ! 秋限定で暮らしにプラス

# 屋上庭園付きモデルハウス登場

## MODEL HOUSE PLAN

4LDK + 駐車2台 + 屋上庭園

土地面積 | 157.27㎡(約47.57坪) 延床面積 | 149.86㎡(約45.33坪)  
1階 | 78.66㎡ 2階 | 66.24㎡ 3階(PH階) | 4.96㎡

高気密・高断熱の高性能住宅で

お財布にも自然にもやさしい暮らしを実現!



## PLUS ONE LIVING



## POINT



Point 01 キッチン (LAKASA)

コンロとシンクが別れている協力しやすいレイアウトが◎。また、キッチンからはパントリー、ウォークインクローゼット、洗面室、ホールとマルチにつながる家事ラク動線が美点。



Point 02 広々リビング

高い天井で開放感があり、家族がくつろげる快適な空間に。来客時などには和室の畳をカウチ代わりに利用するもの◎。

Point 04

ロフト



広いロフトは、収納はもちろんプライベートシアターや読書の空間として有効活用できる万能スペース。

Point 05

屋上庭園 (スカイバルコニー)



人目を気にせず家族だけの自由な時間がすごせ、気持ちにもゆとりをもたらしてくれるリラックス空間。



Point 03

書斎



リビングの一角にあり、家族の気配を感じながら心地よく集中できる空間に。本やアルバムなどをたっぷり収納できる棚も充実。

<p><b>外張り断熱工法</b></p> <p>断熱材を厚くなく断熱材で覆うため、高断熱が外気の影響を受けにくく、高い断熱性能の結露、家の中の湿度も安定します。</p> <p>エコポロン</p>	<p><b>高性能断熱サッシ トリプルガラス</b></p> <p>断熱サッシとトリプルガラス(低放射Low-Eガラス)が家の独自の断熱効果を高め、冬の寒さと結露をしっかりとシャットアウトします。</p> <p>BELS</p>	<p><b>オール電化</b></p> <p>オール電化</p>	<p><b>浴室多機能換気</b></p> <p>浴室多機能換気</p>	<p><b>気密施工・気密測定</b></p> <p>気密施工・気密測定</p>	<p><b>食洗機</b></p> <p>食洗機</p>
--	--	----------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------

※パースやイメージはイメージです。※キャンペーン対象商品に限ります。※建費キャンペーンの費用は不可となります。※仕様などの詳細はスタッフにお尋ねください。広告有効期限 | 2024年10月末日

この仕様で、この価格から建てられます  
「秋の空キャンペーン」

今なら、お得にグレードアップ!

建物価格 **2,331**万円~  
30坪~ | (税込・付帯工事別)

先着 **3**棟

家族だけの大空と太陽、気持ちいい風を感じて  
ガーデニングやアウトドア体験を満喫  
**屋上庭園 40㎡**まで  
(タイル+人工芝)

ハンモックで好きな本や音楽を楽しんだり、ヨガやストレッチで心身ともにリフレッシュなど、屋上庭園だからできる贅沢なおうち時間。

ご成約者様 限定

「選べる」  
無料グレードアップ

いずれかを選択ください

昼間につくった電気を夜にも使えて経済的  
災害時や停電時も安心

**太陽光発電 + 蓄電池**  
(太陽光発電パネル4kW) (蓄電池5.0kWh)

太陽光発電と蓄電池を組み合わせることで、電気料金の削減・売電収入、CO<sub>2</sub>の削減、もしもの災害時への備えなど、様々なメリットが。

**ヤマト住建**  
住まいのギャラリー堺店  
0120-08-6688

2021年度 **省エネ大賞**  
経済産業大臣賞受賞(最高位)

HOUSE OF THE YEAR  
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2023  
**大賞受賞**  
3度目の大賞受賞!! 初参加2009年以来14期連続受賞

大賞  
省エネ住宅  
特別優良企業賞  
坂本委員長賞  
トリプル受賞

ZEHビルダー  
6つ星  
評価を  
いただきました!

BELS 全棟標準 BELS  
HEAT 20

KIDS DESIGN AWARD 2019  
第13回キッズデザイン賞  
受賞

ヤマト住建 SDGs 宣言  
Instagram LINE  
QRコード