

おかげさまで創業37年  
**ヤマト住建**  
 住まいのギャラリー 岡山店

**新春**

期間限定 **特別キャンペーン!!**

GX志向型住宅  
 補助金  
**最大160万円\***  
 申請可能  
(詳しくはスタッフまで)

※令和6年度補正予算の成立が前提であり、かつ、今後内容等に変更がある場合がございます。補助金は、予算がなくなり次第終了します。

岡山店  
 限定

日頃の感謝の気持ちを込めて、  
 素敵なお年玉プレゼントをご用意いたしました。  
 スタッフ一同、お待ちしております。  
 お気軽にお越しくださいませ。



限定  
**3棟**

新春特典

毎月の高熱費を大幅に節減!  
**太陽光発電システム  
 5.625kW搭載**  
 高い電気代は太陽に払ってもらおう!

環境にやさしい  
 エコ生活

停電時、  
 災害時にも安心

+

お年玉

リビングエアコン  
**うるさらX <5.6kW> 1台**  
**DAIKIN** うるさらX



新春キャンペーン特別価格

延床面積  
**2,230**万円 (税込)  
(付帯工事費別・28坪で計算)

～ 安心と快適な住まいを実現する高性能な標準仕様 ～

<p>内外W断熱(屋根+床下)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>屋根</li> <li>外壁(外側断熱)</li> <li>外壁(内側断熱)</li> <li>床下</li> </ul>	<p>樹脂サッシペアガラス</p> <p>EXCEL SHANON  <small>EXCEL SHANON</small></p> <p>アルミサッシの  <b>約4倍の          断熱効果</b></p> <p>結露          防止</p>	<p>制振ダンパー</p> <p>耐震構造を          しなやかに、          そして強くする</p> <p>地震          対策</p> <p>evoltz × BILSTEIN  <small>Innovative collaboration with a global part maker</small></p> <p><b>耐震+制振</b></p> <p>制振ダンパーを標準採用</p>
--	--	---

ご来店特典

中身はお楽しみ!

福袋

福袋プレゼント!

※諸条件がございます。(詳しくはスタッフまで)  
 ※数に限りがございます。※ひと家族1袋とさせていただきます。

今なら! **+88** (税込) 万円で **選べるプレミアムPack** ※他のキャンペーンとの併用はできません。  
 3つの内、2つお付けします♪ さらに **2坪増坪の30坪**

**高性能Pack**

<p>超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ</p> <p>シャノンウインド  <b>NS×50</b>  <small>トリプル</small></p> <p>EXCEL SHANON  <small>EXCEL SHANON</small></p> <p>国内最高クラスの断熱性能へ  <small>※1)国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)</small></p>	<p>基礎断熱</p> <p>健康に          住める家。</p> <p>高気密・高断熱で</p> <p>基礎</p>	<p>エコボロン</p> <p>安全・強力・長期持続の  <b>防腐防蟻処理          特別仕様</b></p> <p>人やペットには          無害、嫌な臭いも          一切ありません。</p> <p>STOP!</p>
---	---	--

**設備グレードアップPack**

<p>YAMATO JUKEN ORIGINAL KITCHEN</p> <p><b>LAKASA</b>  <small>Smart Edition</small></p> <p>フロントオープン 食器洗い乾燥機  <small>(その他)</small>          ・スエアシック          ・タッチレス浄水器一体型水栓          ・ステンレス &amp; ハイブリッドクォーツワークトップ</p>	<p>半造作洗面</p> <p>〈オーダーできる洗面台〉  <small>(既製品) 水栓や洗面ボウル、          収納キャビネット部分など</small></p> <p>+</p> <p>ミラー部分をオーダー</p> <p>お好みの          イメージを          つくることが          できます。</p>	<p>トイレ(プレミアム仕様)</p>
---	---	---------------------

**メンテナンスフリーPack**

<p>外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ</p> <p>光セラ18</p> <p>40年          品質</p> <p>雨のチカラ          太陽のチカラ</p> <p>太陽と雨が洗ってくれるので  <b>365日お掃除不要。</b></p> <p>外壁のメンテナンスは40年後。  <b>費用も40年先なので経済的!</b>  <small>太陽の力で外壁に付着した汚れを分解、雨水で洗い流す。          ダブルの洗浄サイクルで、365日セルフクリーニング。</small></p>	<p>ガルバリウム鋼板葺屋根</p> <p>サビに強く高耐久!</p>
---	-------------------------------------



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特5)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへ KANSAI宅建環境協議会会員

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1 TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411 (水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-685-600**

ヤマト住建 岡山店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 岡山店 検索

WEBから事前予約で  
**Amazon** ギフト券 **最大30,000円分** プレゼント!!  
 Amazonギフトカード

ご予約はこちら

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。  
 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。  
 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

住まいのギャラリー  
**岡山店**

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ  
 岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車での来場は  
 マップコード **19767869\*4** を入力  
ください。

# 新春 おすすめ土地情報

ヤマト建建が  
お届けする 土地情報 約5000件以上  
土地探しからマイホーム建築までまとめてお手伝いいたします。

## 1 倉敷市林

土地価格 **832.48万円~**  
■土地面積/172.01㎡(約52.03坪)

JR瀬戸大橋線  
「木見駅」徒歩16分

郷内小学校・郷内中学校区

全3区画〈建築条件付宅地〉



■所在地/倉敷市林■地目/田■販売価格/832.8万円(1号地)・832.48万円(2号地)・833.44万円(3号地)■販売区画/4区画■今回販売区画/4区画■土地面積/172.08㎡(1号地)・172.01㎡(2号地)・172.21㎡(3号地)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北西側幅員約6m市道林261号線(第42条第1項第1号該当道路)■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

## 特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト建建にお任せください!  
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

<b>2 倉敷市福田町古新田</b> ■土地面積/170.54㎡(約51.58坪) 土地価格 <b>684万円</b> JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車23分 「ライパーク倉敷入口」徒歩8分 第二福田小学校・福田中学校区	<b>3 倉敷市中庄</b> ■土地面積/131.70㎡(約39.83坪) 土地価格 <b>836.43万円</b> JR山陽本線「中庄駅」徒歩23分 中庄小学校・中庄中学校区	<b>4 岡山市北区小山</b> ■土地面積/160.75㎡(約48.62坪) 土地価格 <b>862.54万円</b> JR吉備線「備中高松駅」徒歩15分 庄内小学校・高松中学校区
<b>5 倉敷市船穂町船穂</b> ■土地面積/189.00㎡(約57.17坪) 土地価格 <b>971.89万円</b> JR山陽本線「西阿知駅」徒歩26分 船穂小学校・船穂中学校区	<b>6 倉敷市四十瀬</b> ■土地面積/146.87㎡(約44.42坪) 土地価格 <b>1,154.92万円</b> 水島臨海鉄道「球場前駅」徒歩6分 中洲小学校・倉敷西中学校区	<b>7 岡山市中区四御神</b> ■土地面積/193.43㎡(約58.51坪) 土地価格 <b>1,280万円</b> JR山陽本線「岡山駅」バス乗車31分 「東が丘団地入口」徒歩2分 電之口小学校・電操中学校区
<b>8 倉敷市中庄</b> ■土地面積/235.33㎡(約71.18坪) 土地価格 <b>1,565.96万円</b> 山陽本線「中庄駅」バス乗車10分 「百舌鳥ヶ鼻」徒歩5分 中庄小学校・北中学校区	<b>9 総社市中央6丁目</b> ■土地面積/172.82㎡(約52.27坪) 土地価格 <b>1,568.1万円</b> JR吉備線「東総社駅」徒歩15分 常盤小学校・総社西中学校区	<b>10 岡山市中区湊</b> ■土地面積/251.30㎡(約76.01坪) 土地価格 <b>1,919.9万円</b> JR山陽本線「岡山駅」バス乗車18分 「操南団地東」徒歩2分 平井小学校・東山中学校区

ローンの お支払い参考例	借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金返済)	月々のお支払い例(元金+利息)
	2,500万円	0.525%(変動)	35年(120回)	65,172円	49,531円
	3,000万円			78,207円	62,566円
	3,500万円			91,242円	75,600円

### 参考プラン例 お客さまの理想の住まいをカタチにします! 豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

<b>2LDK 平屋</b> ■延床面積:77.84㎡(約23.54坪) 建物本体価格 <b>2,020万円</b> (税込)	<b>3SDK 2階建</b> ■延床面積:99.98㎡(約30.24坪) 建物本体価格 <b>2,228万円</b> (税込)	<b>4LDK 2階建</b> ■延床面積:117.15㎡(約35.42坪) 建物本体価格 <b>2,790万円</b> (税込)
---	--	---

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017・2023 **大賞3回受賞**

HOUSE OF THE YEAR 2023 **14期連続受賞**

2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・坂本委員長賞のトリプル受賞!

省エネ大賞

HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!  
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム

# ヤマト建建の高性能住宅を一度ご体感ください!

## 凄

家族がのびのび暮らす  
ウッドデッキのある家。



一室空間を可能にする  
開放的な吹き抜け

1階・2階の各空間を一体化することで家族の気配を感じやすく、明るく開放感のある空間にリビングの吹き抜け階段は、家族のコミュニケーションも円滑にしてくれます。



料理の強い味方。  
大型L型キッチン

「毎日のことだから広く大きなL型キッチンは大人気。リビングの様子も見ながら料理ができるので小さな子どもがいる方でも安心。家族の会話にも響きます。」

寒い冬をTシャツで過ごせるお家で  
**宿泊体験**できます!



2階建なのに4階層の  
**光熱費0円住宅**

全館空調システム (YUCACOシステム)

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!

YUCACOシステム(研究会より)2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

7.5kW 搭載

スマートホームミラー

メイク YouTuberの動画を見ながらお化粧したり、体重計のデータと運動量まででの健康管理など便利な機能が盛りだくさん!毎朝の準備も楽しましに。

ホームシアター

なんでも和室

横になったり縦の宿泊、子どものお昼寝などなんでも空間として利用できる楽しい空間です!引き出し収納付きなので子どものおもちゃやおもちゃボックスもスッキリ片付けられます!

ファミリークローゼット

V2Hシステム

電気を自給自足できる  
画期的なシステム

HEAT20 G2グレード 0.38

高気密 0.2

4LDK+2Void+Wood Deck ■延床面積125.03㎡(約37.82坪) ■1F/84.25㎡ ■2F/40.78㎡

【物件概要】  
■所在地/岡山県岡山市南区大福●交通/JR宇野線「妹尾」駅徒歩10分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●接道状況/東側約6m公道、北側約4m公道●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●構造/木造2階建  
■新築●築年月日/令和5年1月●設備/中国電力、公営上下水道、オール電化●販売価格/5,840万円(税込)●引渡/ご相談●引渡態様/売主

Instagram

Instagramで実際の室内を内覧できます!

全棟標準でBELS取得!

BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星 評価をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。