

ヨッシーワズガーデン奈良上牧町75

[建築条件付宅地]

# 第2期分譲開始



第2期分譲 土地販売価格

## 1,116万円～1,551万円

(10号地:143.55m<sup>2</sup>[43.4坪]) (27号地:152.63m<sup>2</sup>[46.2坪])

※区画図は図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。  
※2024年7月26日現在の販売状況です。

## Division

[区画図]



## Environment

[周辺環境]

※距離・徒歩時間は分譲地付近からの概算で、実際とは多少異なります。  
信号の待ち時間は含まれておりません。※掲載の環境写真は2021年12月に撮影したものです。



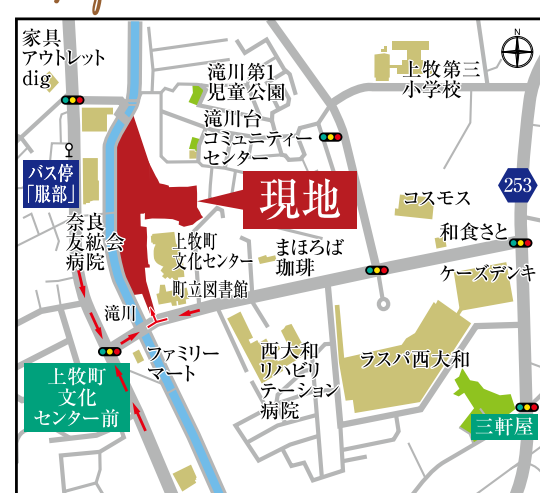
JR志都美駅 (徒歩約24分/約2,100m)    ラスパ西大和 (徒歩約9分/約700m)    上牧第三小学校 (徒歩約7分/約550m)

アクセス

奈良交通バス「服部」バス停徒歩約3分  
「服部」バス停より  
JR大和路線「王寺駅」までバスで約14分  
JR和歌山線「志都美駅」徒歩約24分

## Map

[現地案内図]



[ヨッシーワズガーデン奈良上牧町75 分譲地 全体概要] ■所在地/奈良県北葛城郡上牧町滝川台1丁目3275番1(地番)他 ■交通/JR和歌山線「志都美」駅徒歩約24分 ■総区画数/37区画(2期) ■開発総面積/7,987.42m<sup>2</sup> ■開発許可番号/奈良県指令建第112-35号(2023年11月14日) ■土地の権利形態/所有権 ■地目/宅地(予定) ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/15m高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅約6m(アスファルト舗装) ■法令上の制限/宅地造成等規制法・景観法※河川法(一級河川「滝川」には河川保全区域の指定はございません。) ■私道負担/なし ■設備/関西電力(他小売電気事業者も可能)、大阪ガス、市営上水道、公共下水道 ■各種負担金/給水分担金:345,200円 ■事業主/株式会社吉村一建設(〒599-8241 大阪府堺市中区福田578-6、TEL:072-235-0488、建設業許可/国土交通大臣許可(特-1)第25019号、宅建業免許/大阪府知事(7)第43182号、一級建築士事務所/大阪府知事(イ)第24701号、(一社)関西住宅産業協会会員、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員 [建築条件付宅地分譲概要] ■今回販売区画数/28区画 ■土地販売価格/1,116万円～1,551万円 ■土地面積/142.11m<sup>2</sup>(43.0坪)～180.30m<sup>2</sup>(54.5坪) ■造成完成時期/2024年9月予定 ■販売代理/株式会社ルラ シオンズ(大阪府堺市中区福田484-47、TEL:072-234-1880、宅建業免許/大阪府知事(2)第58836号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員) ■広告作成日/2024年7月26日 ■広告有効期限/2024年10月31日 ■建築条件付宅地/土地売買契約締結後、2ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件に土地を販売するものです。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解約となり、受領した金員は全額無利息にて返却致します。



住まいのギャラリー 奈良店

Instagramで人気  
一級建築士が考えた住まい



ヨッシーワズガーデン  
奈良上牧町75  
第2期  
分譲開始

Instagramで人気の  
一級建築士mayuさんが考えた  
生活動線やインテリアまでも考えられた  
ワンランク上のお家づくりをご提案



一級建築士が考えた住まい

光の抜けが抜群 インテリアも見据えた平屋の暮らし



One-story house [平屋]

Living room



生活動線と見晴らしのいい2階リビングの家



Two-story house [2階建て]

FCL



Kitchen



Bedroom



家は、断熱性能UA値と気密性能C値で  
家族の健康を買う時代。高性能な住宅をお手頃価格で



大賞受賞

3度目の大賞受賞!! 初参加2009年以来14期連続受賞

2021年度 **省エネ大賞** 製品・ビジネスモデル部門 経済産業大臣賞受賞 (最高位)

住宅性能も「見える化」へ 国が推進する性能表示制度 **BELS** 全棟標準

ZEHビルダー6つ星評価をいいただきました。令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

国が推進する表示制度を ヤマト住建は いち早くご提案。

LINE 友だち登録おながいします!

ヤマト住建 SDGs宣言 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019 第13回キッズデザイン賞 受賞

HEAT 20 「HEAT20住宅システム認証」G3認証を取得!! 「一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」による認証システム

**ヤマト住建**  
住まいのギャラリー奈良店  
TEL.0742-25-5015 FAX.0742-25-5016  
〒630-8322 奈良県奈良市北京町34-1  
定休日:毎週水曜日・木曜日、年末年始

WEBでご予約  
またはフリーダイヤルへ

JR桜井線 「京終」駅より徒歩5分  
MAPCODE 11 324 413\*34



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

※画像はイメージです。 広告有効期限:令和6年10月31日まで

ご予約は  
こちらから



解説動画はこちら

Instagram @yamatojk\_nara

建築実例や  
モデルハウスの  
魅力も公開中