

特集3 **Premium Model house** 数々の賞を受賞した ヤマト住建のノウハウが集结

凄 (SEI) モデルハウス ナイター見学会

家族がのびのび暮らすウッドデッキのある家。
ご見学・宿泊体験できます

2階建なのに4階層の



開放的な吹き抜けリビング L型キッチン リモートワーク等に欠かせない書斎 パパ専用書斎 シアタールームとホームシアター



光熱費0円住宅

MEIKU YouTuberの動画を見ながらお化粧したり、体重計の数値を管理したりできることが満載です！

V2Hシステム 電気を自給自足できる 高期的なシステム
毎月の高熱費を大幅に削減！
太陽光発電システム

7.5kW 搭載

4LDK+2Void+Wood Deck
■延床面積 125.03㎡ (約37.82坪)
■1F / 84.25㎡
■2F / 40.78㎡

全館空調システム (YUCACOシステム)
1ルームエアコン1台で 365日家中どこでも快適空間を実現

HEAT20 G2グレード 水車クリア
UA値 0.43 高気密 気密測定実施
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員/ Kansai住環境協議会会員

ヤマト住建
ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM10:00~PM6:00(水曜・木曜定休)

Instagram @yamatojk_okayama
YouTube 配信 検索

住まいるギャラリー 岡山店
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM10:00~PM6:00(水曜・木曜定休)

WEBから事前予約で
ギフト券 最大 **15,000円分** プレゼント!!
ギフト券 **15,000円** はこちら

※当日に予約の方は対応が出来ない場合があります。
【プレゼント対象条件】 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
お車でのご来場は MAPPOD 19 767 869*4 をご利用ください。

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル] <https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建 SDGs宣言 (持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

- SMILE OKAYAMA House Gallery Vol.32

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017・2023 **大賞3回受賞**
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2023 **14期連続受賞**
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・坂本委員長賞のトリプル受賞!

2021年度 **省エネ大賞**
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人省エネルギーセンター
最高位/経済産業大臣賞(賞状・ZEB-99%)

高性能なヤマト住建だから可能な **空気環境が快適な健康住宅**

天然無垢材

トルネックス空気清浄機

トルネックスで空気を清浄し、清潔な空気をAirフローシステムで循環させる **1年中空気環境の良い家を実現!**

シックハウス症候群やアトピーの方にも安心な天然無垢材使用

Airフローシステム

特集1 岡山店限定キャンペーン 深呼吸する家 ~家にも人にも優しさを~

特集2 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!

特集3 "凄"プレミアムモデルハウス 「凄」(SEI)ナイター見学会

ヤマト住建

特集1

岡山店限定 Campaign 深呼吸する家

家にも人にも優しさを
住まう方達の健康に配慮した
理想の住宅を提案します。

先着
5棟

キャンペーン特別価格
標準
装備
これだけついで
この価格

28坪

2,290万円 (税込)

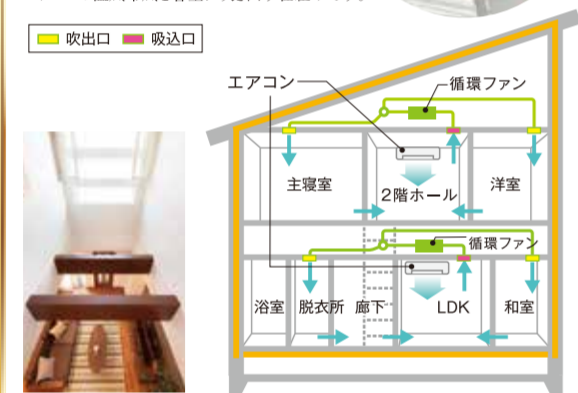
(付帯工事費・設計費別) ※28坪で計算

1年中快適な暮らしを実現

室内空気循環システム Airフローシステム

ルームエアコン2台で
1年中快適な住まいを実現。

1階リビング・2階ホールにエアコンを設置。
その近傍に設置した給気口よりダクトを介して
エアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。



家の中では
贅沢な空気で暮らす!



電子式集塵方式 トルネックス 空気清浄機

※光電式微粒計数器にて、
定格風量時の1.0~2.0μmの粒子の除去率を
フィルタ単体にて測定。
※0.3μm未満の微小粒子物質については除去の確認が
できません。また空気中の有害物質のすべてを
除去できるものではありません。

PM2.5を
98.5%
集塵
※1.0~2.0μm

カビ PM2.5
花粉 黄砂
などもしっかり集塵



天然無垢材<1階標準>



床や壁、建具に天然無垢材を採用。
赤ちゃんにも安心な天然無垢材を厳選して
使用しているため、シックハウス
症候群やアトピーの方に安心な
住宅を提供します。

(ヤマト住建指定品に限ります)

さらに **+ 33万円** (税込) 特別オプション どちらかおひとつお付けします!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

エネルギー価格高騰の時代に
お家の光熱費は
太陽が払う時代!

太陽光発電システム

5.625kW搭載

環境にやさしい
エコ生活

停電時
災害時にも安心

高い電気代は太陽に払ってもらおう!

豪華設備

グレードアップ

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

外壁
グレードアップ
汚れをガッツリ分解!
洗い流す!

光触媒の壁
光セラ18

HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ZEHビルダー 6つ星 評価を
いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH
事業執行団体(SII)一般社団法人環境共創イニシアチブのHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星
ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の 5つ星住宅です!

特集2

ヤマト住建がお届けする

土地
情報

約 6000 件以上

土地探しからマイホーム建築まで
まとめてお手伝いいたします。



特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

- | <p>1 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目 ■土地面積 / 181.50㎡ (約54.90坪)</p> <p>土地価格 680万円</p> <p>所在地 / 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北西側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>2 倉敷市福田町古新田 ■土地面積 / 170.54㎡ (約51.58坪)</p> <p>土地価格 684万円</p> <p>所在地 / 倉敷市福田町古新田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 別途共有持分約39.8㎡有 ■接道 / 南西側約4~6m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>3 岡山市南区妹尾 ■土地面積 / 228.92㎡ (約69.24坪)</p> <p>土地価格 750万円</p> <p>所在地 / 岡山市南区妹尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約2m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------|-------------|----|-------------|-------------|---------|--------|-----|---------|---------|---------|------|--------|---------|---------|---------|--|--|---------|---------|
| <p>4 倉敷市中庄 ■土地面積 / 131.70㎡ (約39.83坪)</p> <p>土地価格 836.43万円</p> <p>所在地 / 倉敷市中庄 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.2m団内道路 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 造成中 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>5 倉敷市船穂町船穂 ■土地面積 / 189.00㎡ (約57.17坪)</p> <p>土地価格 971.89万円</p> <p>所在地 / 倉敷市船穂町船穂 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>6 倉敷市四十瀬 ■土地面積 / 146.87㎡ (約44.42坪)</p> <p>土地価格 1,154.92万円</p> <p>所在地 / 倉敷市四十瀬 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約5.07m ■接道 / 北側約2.9m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>7 岡山市中区四御神 ■土地面積 / 193.43㎡ (約58.51坪)</p> <p>土地価格 1,280万円</p> <p>所在地 / 岡山市中区四御神 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5m公道、南側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>8 岡山市北区七日市西町 ■土地面積 / 136.83㎡ (約41.39坪)</p> <p>土地価格 1,390万円</p> <p>所在地 / 岡山市北区七日市西町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約24.13mの内分1/4別途有 ■接道 / 北東側約4m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>9 岡山市中区さい東町1丁目 ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)</p> <p>土地価格 2,020万円</p> <p>所在地 / 岡山市中区さい東町1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約2.13mの内分1/4別途有 ■接道 / 北東側約4m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>10 岡山市中区湊 ■土地面積 / 251.30㎡ (約76.10坪)</p> <p>土地価格 2,026.6万円</p> <p>所在地 / 岡山市中区湊 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5m公道、南側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p>ローンの
お支払い参考例</p> <table border="1"> <tr> <th>借入額</th> <th>金利</th> <th>年数</th> <th>月々のお支払い額(元)</th> <th>月々のお支払い額(円)</th> </tr> <tr> <td>2,500万円</td> <td>0.325%</td> <td>35年</td> <td>65,172円</td> <td>49,531円</td> </tr> <tr> <td>3,000万円</td> <td>(変動)</td> <td>(420期)</td> <td>78,207円</td> <td>62,566円</td> </tr> <tr> <td>3,500万円</td> <td></td> <td></td> <td>91,242円</td> <td>75,600円</td> </tr> </table> <p>※上記ローンお支払い参考例については、
都市銀行、変動金利0.325%(優遇有)、
35年返済で計算しております。
住宅ローンは審査がございます。
金融機関の審査により金利が変動します。</p> | | 借入額 | 金利 | 年数 | 月々のお支払い額(元) | 月々のお支払い額(円) | 2,500万円 | 0.325% | 35年 | 65,172円 | 49,531円 | 3,000万円 | (変動) | (420期) | 78,207円 | 62,566円 | 3,500万円 | | | 91,242円 | 75,600円 |
| 借入額 | 金利 | 年数 | 月々のお支払い額(元) | 月々のお支払い額(円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,500万円 | 0.325% | 35年 | 65,172円 | 49,531円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,000万円 | (変動) | (420期) | 78,207円 | 62,566円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,500万円 | | | 91,242円 | 75,600円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

参考プラン例

お客様の理想の住まいをカタチにします!
豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

2LDK 平屋 建物本体価格 **2,020万円** (税込)

■延床面積:77.84㎡ (約23.54坪)

3SLDK 2階建 建物本体価格 **2,228万円** (税込)

■延床面積:99.98㎡ (約30.24坪)

4LDK 2階建 建物本体価格 **2,790万円** (税込)

■延床面積:117.150㎡ (約35.42坪)