



住まいのギャラリー西宮北店

高性能な住宅を
お手頃価格で

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017・2023

大賞3回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



14期連続受賞

2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・
坂本委員長賞のトリプル受賞!

エネルギー価格高騰の時代に
お家の光熱費は
太陽が払う時代!

建替え・住み替え応援キャンペーン

先着限定3棟

3つのご成約特典をお付けします♪



特典1

建物解体費用一部応援

古家付き土地含む建替えの際に行う解体の費用を一部負担いたします。

解体工事応援費用

最大 **150**万円
サービス



※建物本体価格から解体工事費用の一部(上限150万円・税込)を解体工事応援費用としてサービスいたします。
※解体工事業者の指定はございません。
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。
また、キャンペーンの併用はできません。

特典2

仮住まい支援

〈詳しくはスタッフまで〉



特典3

引っ越し費用支援



引っ越し費用 **20**万円まで



0120-82-8600

Tel.078-907-2777 Fax.078-907-2755
〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
定休日:毎週水曜日・木曜日

神戸電鉄「岡場」駅よりバス15分 **MAPCODE** 12885060*74

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうベKANSAI環境協議会会員

住まいのギャラリー
西宮北店

WEBでご予約
または
フリーダイヤルへ



WEBから事前予約で

Amazonギフト券1万円分
プレゼント!!

¥10,000

【プレゼント対象条件】

- ヤマト住建へ初来場の方
- WEBから事前予約された方
- アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

ご予約は
こちらから



※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。
※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
※AmazonはAmazon.com,inc.またはその関連会社の商標です。

※写真はイメージです。

Instagram
@yamatojknishinomiya

建築実例やモデルハウスの魅力を公開中



LINE お得な情報
続々配信中!

見学会情報や、ご予約が可能です!



YouTube
配信

ヤマト住建 youtube 検索

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング



Osaka
大阪府
豊能郡
豊能町



Living



シューズインクローク



ファミリークローゼット

2棟同時 完成現場 見学会

完全予約制・期間限定 11:00~16:00

6/15(土)・16(日)・22(土)・23(日)

お施主様のご厚意により開催できることとなりました。
※写真はイメージです。

室内空気循環システム
Airフローシステム

ルームエアコン2台で
1年中快適な住まいを実現。



Hyogo
兵庫県
神戸市
北区西山



Living



キッチン



書斎

特選 土地情報

物件情報多数!
土地探しもヤマト住建に
お任せください!

広告掲載できない情報も
多数ございますので
お気軽にお問い合わせください。

①西宮市山崎町下山口4丁目
■土地面積/101.56㎡(約30.72坪) 神戸電鉄三田線「田尾寺駅」徒歩約22~23分
JR福知山線「西宮名塩駅」バス乗車約24分
「下山口停」徒歩約5~6分
山口小学校・山口中学校区
土地価格 **990万円**

■所在地/西宮市山崎町下山口4丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/有(位置指定道路250.27mのうち、共有持分1/8) ■接道/東側公道:幅員約3.6m~約3.7m、位置指定道路幅員約5.0m(第23012号 令和5年12月26日) ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/2025年2月末以降 ■取引形態/仲介(媒介)

⑤川西市錦松台
■土地面積/87.03㎡(約26.32坪) 阪急宝塚線「川西能勢口駅」からバス9分
「鷲台停」徒歩6分
能勢電鉄「鶯の森駅」から徒歩16分(約1250m)
明峰小学校・明峰中学校区
土地価格 **780万円**

■所在地/川西市錦松台 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北東公道:幅員約4.8m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/古屋付 ■引渡/残代金決済後即可 ■取引形態/仲介(媒介)

②川西市新田3丁目
■土地面積/312.50㎡(約94.53坪) 能勢電鉄妙見線「多田駅」
徒歩約10分
多田小学校・多田中学校区
土地価格 **1,990万円**

■所在地/川西市新田3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/南側~南西側公道幅員約5.0m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(媒介)

⑥三田市武庫が丘4丁目
■土地面積/227.84㎡(約68.92坪) 神戸電鉄公園都市線
「フラワータウン駅」徒歩11分
武庫小学校・狭間中学校区
土地価格 **2,080万円**

■所在地/三田市武庫が丘4丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/一方公道北東:幅員6.0m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/上物有解体 更地渡し ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(媒介)

③川西市鼓が滝2丁目
■土地面積/104㎡(約31.46坪) 能勢電鉄妙見線「鼓滝駅」
徒歩約5~6分
多田東小学校・多田中学校区
土地価格 **1,830万円**

■所在地/川西市鼓が滝2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/有 ■接道/位置指定道路幅員:約4.5m~約6.0m(指定場所:川開指 第R5-7号 令和6年3月29日) ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(媒介)

⑦神戸市北区鹿の子台北町1丁目
■土地面積/176.76㎡(約53.46坪) 神戸電鉄三田線「神鉄道場駅」徒歩6分
神戸電鉄三田線「道場南口駅」徒歩21分
鹿の子小学校・北神戸中学校区
土地価格 **1,480万円**

■所在地/神戸市北区鹿の子台北町1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北公道:幅員約6.0m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(媒介)

④三田市三田町
■土地面積/105.51㎡(約31.91坪) 神戸電鉄「三田本町駅」徒歩約9~10分
JR福知山線「三田駅」徒歩約10~11分
三田小学校・八景中学校区
土地価格 **2,100万円**

■所在地/三田市三田町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/有 ■接道/北側公道:幅員約4.2m 東側公道:幅員約4.0~4.1m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(媒介)

⑧西宮市名塩茶園町
■土地面積/145.03㎡(約43.87坪) JR福知山線「西宮名塩駅」バス10分
「さくら台南口停」徒歩8分
名塩小学校・塩瀬中学校区
土地価格 **1,380万円**

■所在地/西宮市名塩茶園町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北公道:幅員約6.1m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■取引形態/仲介(媒介)

ヤマト住建は
創業
37年

2021年度
省エネ大賞
製品・ビジネスモデル部門
経済産業大臣賞受賞
(最高位)

ZEHビルダー★★★★★
6つ星評価をいただきました!
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体S11(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

第13回キッズデザイン賞受賞
KIDS DESIGN AWARD 2019

健康・快適な高性能住宅
HEAT20[住宅システム認証]G3認証を取得!!
HEAT 20
「一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」による認証システム

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度
BELS全棟標準
ヤマト住建は、BELS評価書取得施工者において評価書取得件数、全国6位(2021年5月末現在)

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。