

おかげさまで創業37年
ヤマト住建

三木店限定

ご家族に夏の思い出を♪

広いお庭貸切

内覧募集中の物件で

お庭遊び体験ツアー♪

日帰りデイクース開催 完全予約制

ご予約はこちら



8/1(木)~31(土)

(平日も対応しています)

用意と撤去のみスタッフがいき、お時間中は貸切です
 (庭のみ使用可 仮設トイレ付)

ご予約後、店舗より予約確認のお電話をさせていただきます。
 (ご不明な点やご希望時間帯などございましたらご相談ください)

参加無料
 個別案内可

注)ご体験はご家族に限ります

デイトタイム

食事付(BBQ) 11:00~16:00
 (2hのBBQセットご用意します)

ナイトタイム

食事付(BBQ) 17:00~21:00
 (2hのBBQセットご用意します)

JR加古川線・神戸電鉄粟生線
『粟生』駅の南隣



BBQ ご注意
 します

必要な道具や食材など
 弊社をご用意致します♪

- ◎コンロ
- ◎机・イスセット
- ◎お箸・お皿
- ◎タレ・食材等
- ◎テント
- ◎ライト

期間中
 いつでも

遊べる!

気に入れば

購入できる!

準備が整いましたら
 スタッフは一旦外出します。
 終了時間に戻ってくるまで
 ご自由にお楽しみください♪



プール ご注意
 します

貸切でお庭の
 大型プールを楽しもう!



ワンちゃんと一緒に
 遊びにきてくださいね♪

ドッグラン ご注意
 します

- ◎水飲み皿
- ◎ワンちゃんのおやつ
 ご用意します



花火 ご注意
 します

夏休みの思い出に♪



お庭遊び体験イメージと物件の詳細については裏面をご覧ください。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

住まいのギャラリー三木店

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22
 TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

※写真・イラストはイメージです。

広告有効期限/令和6年9月10日

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社(本社)〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1900万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

お問い合わせは...
0120-01-6600

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 三木店 検索



お車でのご来場は
 マップコード **MAPCODE 133 064 314*12** をご入力ください

詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014-2017-2023
大賞3回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR
BY ENERGY 2023
14期連続受賞
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・
坂本委員長賞のトリプル受賞!

2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネセンター
▲最高位/経済産業大臣賞 受賞 (ZEH-ZEH399)

エネルギー価格高騰の時代に **お家の光熱費は** 高性能な住宅をお手頃価格で
太陽が払う時代! 家は、断熱性能UA値と気密性能C値で
家族の健康を買う時代。



リビング
広々約23.23帖

弊社建築の高性能築浅物件販売!

ZEH基準を上回る省エネ性能
HEAT20 G2グレード UA値 0.45
水準クリア (外皮平均熱貫流率) (W/m²・k)
オール電化住宅 [2023年にかかった電気代]
わずか年間 **99,209円** 安い!
オール電化なのに電気代が [月々平均] **8,267円**



アイランドキッチン



シューズクローク
ウォークインクローゼット

たくさんのシューズだけでなく、ゴルフバッグやベビーカーなど家の中にも持ち込まない用品も収納できる大きなクローク
衣類だけではなくバッグや帽子などファッションアイテムをすべて一ヶ所で収納できるので、お出かけの準備がしやすいです。

太陽光発電システム



11.13kW
搭載

年間の売電金額
(2023年は304,550円)

月々平均【固定額2037年まで】
25,000円超



販売価格 **3,480万円** (税込)
■土地面積467.81㎡(約141.51坪) ■延床面積128.35㎡(約38.82坪)
■1F/76.18㎡ ■2F/52.17㎡

月々返済例 **81,565円** ボーナス返済 0円
■購入価格 3,480万円 ■借入金 3,480万円 ■金利(変動タイプ)0.6% ■返済期間 40年 ■頭金 0万円

さらに
売電収入は、住宅ローンの
強い味方!

神鉄粟生線
「粟生」駅徒歩2分

- 加西方面からお越しの方
北条鉄道「北条町」駅
.....車で23分(約13km)
- 加古川方面からお越しの方
JR加古川線「加古川」駅
.....車で7分(約3.1km)
- 小野方面からお越しの方
JR加古川線「滝野」駅
.....車で16分(約200m)

- 大型商業施設までのアクセス
- イオンモール加西北条
.....車で23分(約13km)
 - イオン小野店
.....車で7分(約3.1km)
 - イオン社店
.....車で16分(約200m)

安心のプライベート!
フェンスと門で囲えるので
ワンちゃんも脱走できません。

駐車場7~8台可能



お庭遊びが
存分に楽しめるお家です!
是非ご覧ください!

施主様の
こだわりがいっぱい
内覧もできます

- ◆オール電化
- ◆南向き広々バルコニー
- ◆4LDK+WICL+SIC

◆約60坪の広いお庭

【物件概要】
●所在地/小野市粟生町 1875-14 ●交通/神鉄粟生線「粟生」駅徒歩2分 ●構造/木造スレート葺 2階建 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/東側約6.2m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●築年月日/平成29年7月 ●設備/関西電力、上下水道、オール電化、太陽光発電システム ●現況/居住中 ●引渡/ご相談 ●引渡態様/仲介

※写真はイメージです。 広告有効期限/令和6年9月10日

G3 HEAT20住宅システム認証
G3認証を取得!!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

YAMATO BUILDING SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5☆星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram @yamatojk_miki
安心快適なお家情報を満載♪