

おかげさまで創業36年
ヤマト住建 住まいのギャラリー 三木店
 高性能な住宅をお手頃価格で

2021年度
省エネ大賞
 (製品・ビジネスモデル部門) 主催: 一般財団法人省エネルギーセンター
 \最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (2021-2021/2021)

HOUSE OF THE YEAR 2022
13期連続受賞
 2022年度はダブル受賞!
 ハウスオブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017
大賞2回受賞
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

三木店限定

地震に強く いつもキレイな家へ!

エネルギー価格高騰の時代に **お家の光熱費は太陽が払う時代!**
 家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。



先着**3棟** ご成約の方限定!

施主様のご厚意により 完成見学会開催

三木市宿原 2月17(土)~25(日)
 10:00~16:00



完全予約制
 平日対応可
 (水・木曜定休)
 下記QRコードにて必ず事前にご予約ください

高気密・高性能なお家を見られるチャンスです!

こだわりポイント

- ツートンカラーのスタイリッシュな家
- 太陽光発電システム搭載
- 家事がしやすい動線



制振ダンパー
 evoltz × BILSTEIN
 Innovative collaboration with a global part maker
耐震 + 制振
 揺れに耐える 揺れを吸収する
 制振ダンパーを標準採用
 耐震構造をしなやかに、そして強くする

下記オプション付きの特別仕様

地震対策



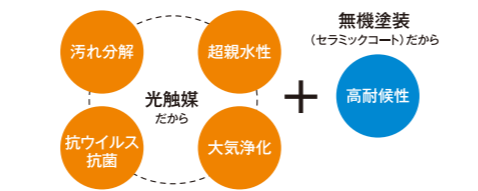
阪神淡路大震災より29年、東日本大震災から13年…
 「丈夫な家をつくる」それは、創業時より変わらぬ想い。阪神淡路大震災当時、お客様宅には幸いにも半壊も全壊も1棟もありませんでした。耐震等級(最高等級3)、そこに一切の妥協はありません。これからも「安心のお住まい = 丈夫な家」そして災害に強い家をお届けいたします。

制振装置 evoltz (エヴォルツ) 9年連続出荷数 **全国1位**
 実績期間: 2014年4月~2023年9月末
 「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む
 ※株式会社evoltz調べ

外壁KMEW 「光セラ18」グレードアップ
40年品質
100%無機塗装!
長期色あせ20年保証
 ※外壁面積200㎡まで



外壁のメンテナンスは40年後。費用も40年先なので経済的!
 太陽の力で外壁に付着した汚れを分解、雨水で洗い流す。ダブルの洗浄サイクルで、365日セルフクリーニング。



※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なりますので、あくまで目安としてご活用ください。メンテナンス時期および内容を保証するものではありません。

太陽と雨が洗ってくれるので**365日お掃除不要。**
 3層のコーティングが長年にわたって色あせ、日焼けを防ぎ、新築時の外観を保ちます。



WEBから事前予約で**ギフト券5,000円分**プレゼント!!
 【プレゼント対象条件】
 ● ヤマト住建へ初来場の方
 ● WEBから事前予約された方
 ● アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方
 ※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
 TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

※写真は一部イメージを含みます。 広告有効期限/令和6年3月末日

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

お問い合わせは... **0120-01-6600**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 三木店 検索



神鉄『三木駅』・『三木上の丸駅』徒歩圏の土地特集!!

〈建築条件付宅地〉

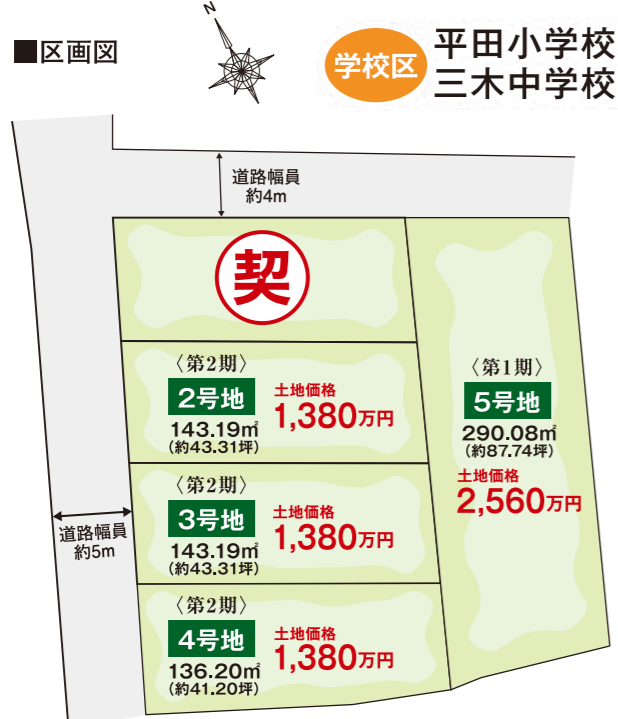
お好きなプラン・デザインであなただけのマイホームを♪



※写真はイメージです。

現地① 三木市 平田 土地価格 1,380万円~

■土地面積 / 143.19㎡ (約43.31坪)



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

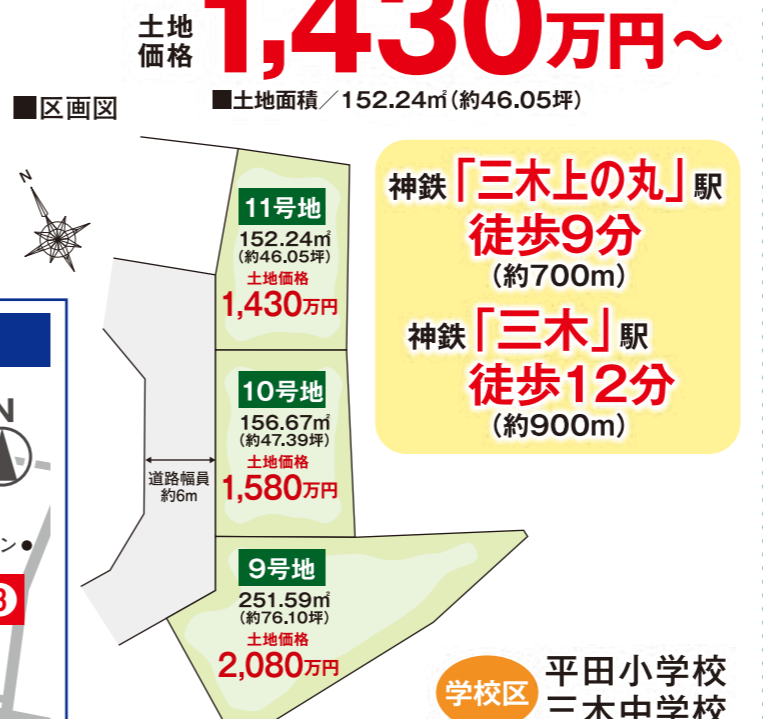
■所在地 / 三木市平田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4m公道(5号地)、西側約5m公道(2号地・3号地・4号地) ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

神鉄『三木』駅
徒歩11分
(約850m)



現地② 三木市 加佐 土地価格 1,430万円~

■土地面積 / 152.24㎡ (約46.05坪)



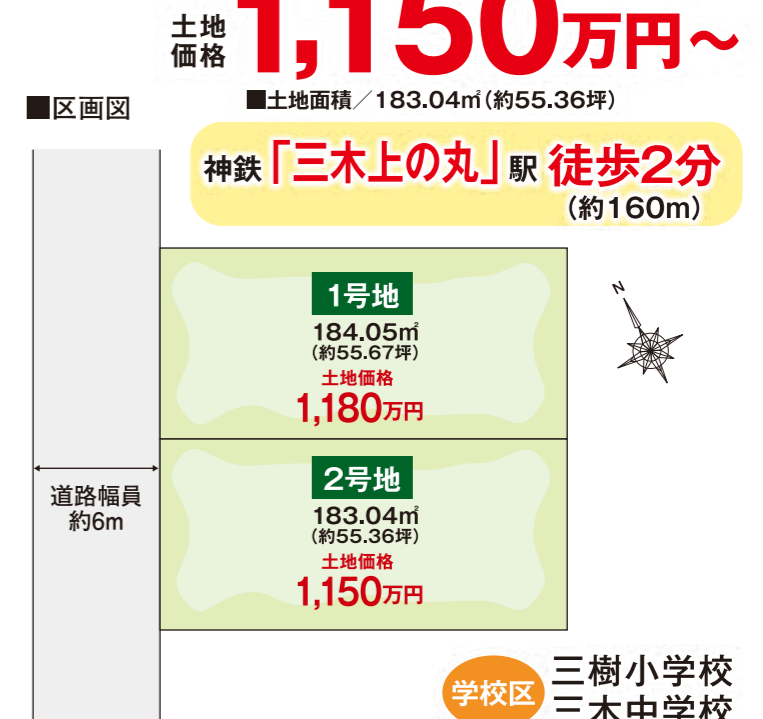
※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 三木市加佐 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道(9号地・10号地・11号地) ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

神鉄『三木上の丸』駅
徒歩9分
(約700m)
神鉄『三木』駅
徒歩12分
(約900m)

現地③ 三木市 本町1丁目 土地価格 1,150万円~

■土地面積 / 183.04㎡ (約55.36坪)



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

■所在地 / 三木市本町1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北西側約6m公道(1号地・2号地) ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

神鉄『三木上の丸』駅
徒歩2分
(約160m)

※物件情報は令和5年2月6日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。 ■広告有効期限 / 令和6年3月末日

G3 HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!
 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ヤマト住建SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram @yamatojk_miki
 安心快適なお家情報が満載♪