

おかげさまで37周年



住まいのギャラリー  
福山店

光熱費 **440万円以上**  
**お得な家** 裏面を  
ご覧ください

# 今すぐ新生活スタート! Model house 特別販売

最新式新品の  
家具・家電・インテリア一式  
全てお付けします!



(リビング)



(土間玄関)

福山市加茂町下加茂

近代

## 土間玄関の家

昔ながらの土足で過ごせる日本家屋な空間を  
現代のライフスタイルに合わせたお家です。

毎日の電気代を大幅削減

太陽光発電システム  
**8.25kW搭載**



室内空気循環システム

**Airフローシステム搭載**

ルームエアコン2台で

1年中快適な住まいを実現。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



住まいのギャラリー  
福山店

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1  
TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809(水・木曜定休)

お問い合わせは...

**0120-240-810**

ご予約は  
**WEBからが  
お得♪**



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 福山店 検索

■広告有効期限/令和6年4月末日



〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1

TEL. **465 812 392\*80** JR山陽本線 「福山」駅より車で9分



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017・2023  
**大賞3回受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2023  
大賞  
14期連続受賞

2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・  
坂本委員長賞のトリプル受賞!



2021年度  
**省エネ大賞**

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

最高位 / 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)

# 新築モデルハウスに今すぐ住めます!

新婚さん  
いらっしゃい!

～最新式新品の家具・家電・インテリア一式装備～

一式付

- Airフローシステム
- 太陽光発電システム
- 制振ダンパー
- 全室LED照明
- 全室カーテン
- お洒落家具一式
- 家電一式 (冷蔵庫『まんなか冷凍』ドラム式洗濯乾燥機 全自動コーヒーメーカー パルミューダのトースター etc)



〈室内干しスペース〉



〈半造作洗面所〉



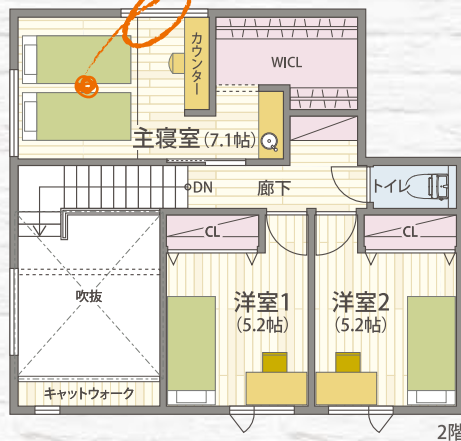
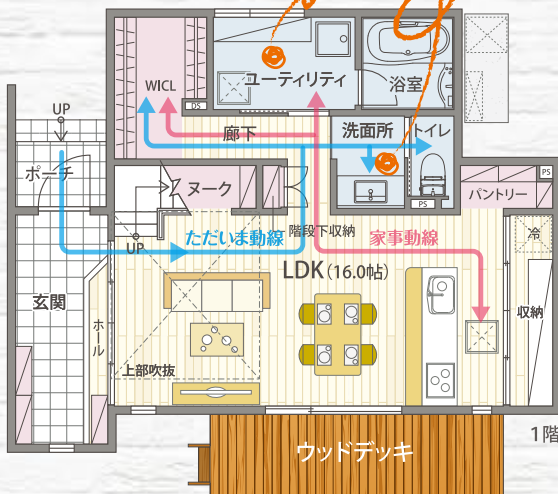
〈ラグジュアリー主寝室〉

最新家電



などなど

新築  
令和5年10月  
完成済



ウッドデッキ

1階

2階



新生活スタート  
Airフローシステム  
モニター特別価格も  
ご用意しております  
〈詳しくはスタッフまで〉

住宅ローンのご相談もお任せください!

HEAT20  
G2グレード  
水準クリア

UA値0.35  
(外皮平均熱貫流率) (W/m<sup>2</sup>・k)

高気密  
気密測定実施

C値0.3  
(相当隙間面積) (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

3LDK+Void+2WICL+Wood deck+Dirt floor

■延床面積107.26㎡(約32.44坪) ■1F/62.55㎡ ■2F/44.71㎡

【物件概要】

●所在地/福山市加茂町下加茂 ●交通/JR 福塩線「万能倉」駅徒歩16分 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/西側約16m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建 ●新築 ●築年月日/令和5年10月 ●設備/中国電力、公営上下水道、オール電化 ●販売価格/4,280万円(税込) ●引渡/ご相談 ●引渡態様/売主

太陽光発電 8.25kWでシミュレーションした場合  
経済効果を生み続けるのでとってもお得!



10年間で

¥1,816,200

20年間で

¥3,145,950

なんと 累計30年間で

▶ ¥4,462,200もお得!

※1) JIS規格に基づくモジュール容量(公称最大出力)は、理論上の最大発電量を表示しています。実際の発電量は様々な要因により低下し、おおむね7割程度になります。(本シミュレーションは実際の発電量を基準にしています) システム構成にあたっては、発電量・設置コスト・設置スペース・将来の交換リスクなどから総合的に判断しております。モジュール容量がパワーコンディショナの容量を上回る発電をする場合「ピークカット」がありますが、その影響は限定的です。

毎月の積み重ねだから  
実感がなかった  
その金額は大きいんです!

