

寒い冬をTシャツで過ごせるお家で **宿泊体験** できます！

ご予約はこちら ▶

**開放的な和の寛ぎを愉しむ家。**

**寛** KUTSUROGI

和の居酒屋を思わせるリラックスダイニング。タタミの温かみを感じながら美味しいお食事を楽しめます。また窓を開ければ「ロジア」があり開放的に視線を気にせずリラックスできる素敵な寛ぎ空間です。

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。**全館空調システム「YUCACO」**

毎日の電気代を大幅削減 **太陽光発電システム** **8.25kW 搭載**

電子式集塵方式 **トルネックス空気清浄機** **PM2.5を98.5%集塵** ※1.0~2.0μm

電気を自給自足できる **V2Hシステム**

カビ PM2.5 花粉 黄砂などをしっかり集塵

※光散乱式粒子計数器にて、0.3~0.5μm、0.5~1.0μm、1.0~2.0μmの粒子の除去率を空気清浄ユニットにて測定。※0.3μm未満の微小粒子物質については除去の確認ができません。また空気中の有害物質のすべてを除去できるものではありません。

4LDK+Void+WICL+Loggia+Wood deck+Entrance gallery

■延床面積 131.24㎡ (約39.70坪) ■1F/73.90㎡ ■2F/57.34㎡

HEAT20 G2グレード 水素タンク (外皮平均熱貫流率) (W・㎡・k) **UA値0.26**

高気密 C値0.4 (相当間面積) (㎡・㎡)

**近代土間収納の家。**

ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現。**室内空気循環システム Airフローシステム採用!**

土間特有の良さを活かした近代デザインに♪ 懐かしの土間玄関は趣味と収納を兼ねた素敵な空間に♪

ホテルライクでリゾート気分の毎日を♪

3LDK+Void+2WICL+Wood deck+Dirt floor

■延床面積 107.26㎡ (約32.44坪) ■1F/62.55㎡ ■2F/44.71㎡

HEAT20 G2グレード 水素タンク (外皮平均熱貫流率) (W・㎡・k) **UA値0.35**

高気密 C値0.3 (相当間面積) (㎡・㎡)

8.25kW 搭載

毎日の電気代を大幅削減 **太陽光発電システム**

住宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

広告有効期限 令和6年2月末日

**ヤマト住建** 住まいのギャラリー福山店

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1

TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809 営業時間 AM10:00~PM6:00(水曜・木曜定休)

LINE 定期的にお得な情報配信中!

急募 パート (簡単なお仕事です) 施工管理(現場経験者優遇) 時給 1,200円~ ※詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

福山城公園 山陽新幹線 至東福山駅

福山駅 JR山陽本線 ヤマタ電機テクニカルセンター コニクロ (明神町) 市立東中学校 ドン・キホーテ (千間土手中) ミドリ (千間土手中) エディオン 府中分かれ 福山市役所 福山郵便局前 福山記念病院 南手城2丁目(西) 入江大塚北君 福山大学 手城小学校 手城産業道路 手城東公園 サッカー場

セブンイレブン (南手城2丁目(西)) 海鮮問屋 一休総本店

〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1 JR山陽本線「福山」駅より車で9分 **TEL.465 812 392\*80**

2021年度 **省エネ大賞** (製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人省エネルギーセンター

2022年度はダブル受賞!

HOUSE OF THE YEAR 2022 **13期連続受賞** **大賞2回受賞**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

もはや **完全空調の家**

寒いこの季節、完成された室内環境で暮らす♪ **365日家中快適!**

全館空調 全館空気清浄 全館調湿

ヤマト住建の家は大きな揺れから大切な命と家を守る!

制振ダンパー標準搭載

evoltz × BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

**耐震+制振** 揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用 耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

今回は **家事ラク特集** 詳しくは中面をご覧ください

WEBから事前予約がお得 **来場特典** (プレゼント対象条件)

●ヤマト住建へ初来店の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方 ●当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

人気ブランド **ギフト券 最大15,000円分 プレゼント!!**

ハンドクリーム+フェイスタオル

2月11日 イベント開催 11:00~16:00

好きなグッズを1つ選んで ピーズ・スパンコールでデコって遊ぼう!!

**デコワークショップ**

ギフト券 15,000円分

ヤマト住建





見所満載!

あなたの描く住まいを  
かたちに

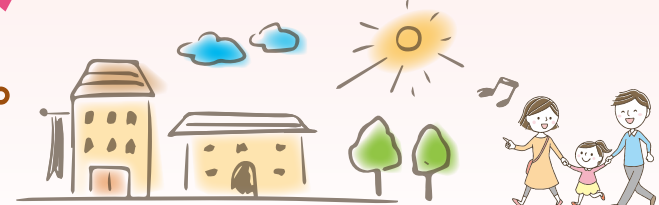
# ヤマト住建の家事ラク動線をご紹介します♪

私たちは家事を少し楽に、効率よくいつも考えています。

エネルギー価格高騰の時代に お家の光熱費は

## 太陽が払う時代!

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で  
家族の健康を買う時代。  
高性能な住宅をお手頃価格で



室内干しも家事室で!  
雨も花粉も気になりません。



\* Utility × FLAT HOUSE type \*

ホテルのようなラグジュアリー動線



洗濯を干すと二から  
片付けまでって意外と大変...



ランドリールームや家事室  
に洗濯物を干せるように  
しておく。雨の日の室内干し  
やそのままの作業も  
できますので洗濯動線の短縮  
になります。

洗面室とランドリールームをわけると  
来客時にも生活感が出ません♪



あこがれのアイランドキッチン

広めのカウンターを設置すれば、  
洗濯物をたんだり  
アイロンがけがスムーズに!  
作業は椅子に座って  
ラクな姿勢で♪



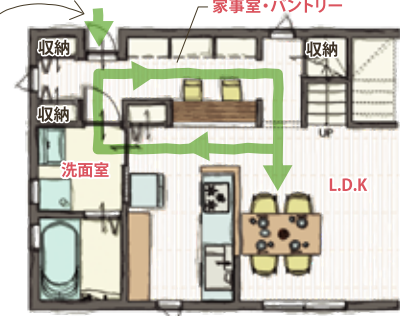
パントリーとしても使えます!  
キッチンが片付いて  
快適&効率アップ。

家事室・パントリーは  
キッチン・ダイニングと  
距離が近いから  
家族とのコミュニケーションも◎

パントリー収納は、もはや  
キッチン周りの必須アイテム!  
家事室兼パントリーに  
すれば、買い物袋を一旦カ  
ウンターへ置いてキッチンが  
狭らなれません。そのまま仕  
分け・収納できるから年間も  
省けて時短に◎

買い物袋のレシートは  
お料理の合間に  
パントリーに貼って  
ストレス軽減◎

たまにはかわない  
調理器具や食器たちも  
ここに収納!!



可動式の棚を設けておけば、  
モノに合わせて  
高さを変えられます。  
趣味の道具もココへ♪



料理の隙間時間に  
レシピのチェック♪  
書類の確認!

重い荷物も手口から!  
キッチン・洗面へ続く  
動線が便利!



「家事室」だけじゃない!  
和室の活用法はいろいろ♪

- ・洗濯物をたむスペースとして ・子どもたちの遊び場や学習スペース
- ・カウンターで読書や趣味も ・来客時には客間に
- ・室内干しを和室につけるのも◎ ・パントリーの収納スペースとして(笑)

洗濯 干す 取り込む アイロン たたむ 片付ける

## Utility × Laundry お洗濯の動線の「家事室」 洗濯～片付けまで スムーズで効率UP!!

タオルや下着類は  
まとめて収納!  
奥様も家族も家事ラクに♪

家族の洗濯物は  
置いておく場所を決めて  
各自が片付け!  
もう「ママあれどこ?」は  
言わせません。



タオルや下着も  
カウンターでたたんで  
そのまま収納できます!

家事室から近く、  
ファミリーローグはおすすめ!  
各自のエリアを作って自分のものは  
自分で管理しやすく!!

「たたみコーナー」は  
段差をつけて  
立ち上がりやすく  
収納もついても便利です!



ベンチチェアを置けば  
テーブルカウンター  
どちらでも使えます◎

「ただいま重線」  
お出かけ前や帰宅後に家族みんなが  
便利な動線! 家事動線の効率も◎

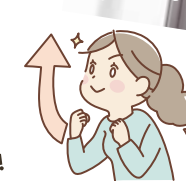
家の中で、  
一番長い時間いるのって  
実はキッチンかも...

取り込んだ洗濯物は  
”とりあえずスペース”に一時退散!

キッチン横の広めの作業スペースでは  
家族でお料理が楽しめます!



便利な  
可動機も!



大容量収納から  
アウトドアグッズや  
ベビーカー、  
コートまで置けちゃう!

カフェみたいな快適空間でちょっと一息♪  
「家事室」は多目的に使えます

たまには一人でゆっくり  
読書や趣味の時間を楽しみたいなあ...



家族のコミュニケーションや  
おつかいの伝言にも便利な  
メッセージボードは大活躍!



お気に入りの  
インテリアで  
カスタマイズ  
非日常な空間を  
作り出そう!

カフェに行く  
時間がなくても  
家事の合間に  
ちょっとひと息!

