



ヤマト住建でお家を建築いただいたOB様宅が全6棟見学できます!

モデルハウスをまわって

商品券 **20,000円分**をGet!!しよう!

←詳細は中面をご覧ください



ヤマト住建が提案する「おうち時間の豊かさ、快適さ、楽しさ」を実現させた、

青梅 Premium モデルハウス

Ome Model House



グランドオープン

Grand Open

モデルハウス見学予約
随時受付中

10:00~17:00で見学可能(水・木は定休日)

オープン記念
スタンプラリー
スタンプを集めて
商品券 **20,000円分**をGet!!
※スタンプラリー詳細は中面をご覧ください。



グランドオープン記念
ご成約特典
ご成約いただいた方に
いずれかプレゼント!!

特典A プレミアムグレード住宅設備
冷蔵庫 洗濯機 エアコン(18畳用)1台
全て付いています!!

特典B 50万相当のオーダーカーテン&照明
ヤマト住建 x JIAS
オーダーカーテン・照明 50万円相当!
設備・カラーと全てプロのコーディネート付き!!

2021年度 省エネ大賞 経済産業大臣賞 受賞(最高位)
(製品・ビジネスモデル部門)

2022年度ダブル受賞!! 13期連続受賞 大賞2回受賞
ハウスのエネルギー・イン・エナジー2014・2017

情報が満載!! ヤマト住建の実際のお家をご覧になれる!

LINE 友だち登録はコチラ! Instagram @yamatojuken_tokyo YouTube ヤマト住建公式YouTubeチャンネル! TikTok 最新事例など発信中です! 人気インフルエンサー! 家づくりヒーローさん ヤマト住建にやってきました!!

HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得
ZEHビルダー★★★★★ 6つ星評価をいただきました!
BELS全棟標準 住宅の資産価値を守る評価書 BELS
Yamatokuden SDGs宣言
KIDS DESIGN AWARD 2019

お問い合わせはお近くの ヤマト住建 まで 高性能な住宅をお手頃価格で

立川住宅展示場
TEL.0120-755-810
TEL.042-521-6339 FAX.042-521-5199
〒190-0015 東京都立川市泉町935-1 ABCハウジングワールド立川 No.13

住まいのギャラリー杉並店
TEL.0120-865-810
TEL.03-6383-5404 FAX.03-6383-5405
〒167-0032 東京都杉並区天沼2丁目4-4 荻窪SYビル4階西号室

住まいのギャラリー八王子店
TEL.0120-90-0810
TEL.042-631-0810 FAX.042-631-0811
〒192-0045 東京都八王子市大和田町5丁目8-10

2020年をきっかけに「仕事と住まい」「健康と住まい」「家族と住まい」を再検討する中で、「おうち時間の豊かさ、快適さ、楽しさ」を実現することが大きな課題となり、「ひとり心地」「ふたり心地」「集い心地」等、家族と一緒に過ごす時間と個別に過ごす時間をうまく共存させるストレスフリーの住まいが求められています。



を念頭に、具体的に新たなライフスタイルとして
在宅ワークスタイル 家事スタイル エンジョイスタイル
の3つの視点を重要視した
プレミアムモデルハウスを完成させました。

太陽光発電システム 蓄電池
クリーンなエネルギーで環境にもやさしい!
蓄電できるので停電時でも安心。
最新のV2H蓄電システム eneplat
太陽光で創った電気を蓄電池と電気自動車へ同時に充電。クリーンエネルギーを活用した環境に配慮した、快適な暮らしをサポートします。

在宅ワークスタイル おうちで仕事、オンライン授業が当たり前の時代となる中で、多様なワークスタイル空間に対応しました。
リビング横DEN1 家族と同じ空間で仕事、勉強をしたい。
ママズーク 家族の気配を感じつつ、集中して、仕事・勉強をしたい。
DEN2 完全個室でオンライン会議にも集中したい。
トリプルロフト 家族を見守りながら仕事をしたい。(子育て期)
家事スタイル 共働き、家事シェア、短時間家事動線等、いつでもどこでもだれとでも家族みんなが家事を楽しめる動線・空間に設計しました。
パウダーサロン 家事シェアがしやすい工夫。
ママズーク 自然に片づく工夫。
ランドリールーム 家中にほごりや雑音を持ち込まない。
部屋干しスペース 家事をラクに、楽しめる工夫。
ファミリークローク 無駄なく短時間でできる。
エンジョイスタイル おうち時間をいかに楽しむか、家族みんなが楽しむ空間、夫婦の快適な空間、ひとりでリフレッシュできる空間を創造します。
吹き抜けリビング スチールのスケルトン階段、三層吹き抜け空間。
アウトドアリビング プリッジ廊下、ブリック調や木目のインテリア。
南面空間 家族みんなでBBQやピザパーティーをしたい。
テラス ファミリーテラス・BBQテラス・プライベートテラスなど。家族で、ひとりで、楽しみたい。
ロフト コレクションルーム・アトリエ・ホビールーム・多目的室。家族で、ひとりで、多様な使い方。

V2H充電設備 / 外部給電器導入補助として
国から最大115万円の【設備費上限75万、工事費上限40万(個人)】補助金が支給されます。
詳しくは店舗スタッフまでお問い合わせください。
※条件により補助金が適用されない場合もございます。

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 TEL:078-230-0600 創業/平成6年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 国・KANSAI 住環境協議会会員
※2023年5月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。掲載の画像は全てイメージです。実際の商品とは異なります。 広告有効期限:令和5年8月末日まで

HEAT20: **G2** クレードクリア
 家族と一緒に過ごす時間と 個別に過ごす時間をうまく共存させる **ストレスフリーの住まい**



グランドオープン記念イベント

OB様宅(1棟) 青梅プレミアムモデルハウス ヤマト住建立川店or八王子店



をまわって“スタンプを集めよう”!!

スタンプが揃えば/ ※見学の順番に決まりはありません。
商品券 20,000円分プレゼント!

商品券のプレゼント条件
 ※青梅プレミアムモデルハウス見学+下記OB様宅(1棟)見学+八王子店or立川店にご来店いただいたお客様が対象。※商品券プレゼントはお客様1組様につき1回の進呈。※初めてヤマト住建のイベント及び店舗へご来場される方。※弊社施工可能エリアで前向きにお家づくりを検討されていると弊社スタッフが判断した方。

新しいお住まいを検討されている方必見。
 バリエーション豊かな **モニターハウス 6棟**

実際に家を建てられた **お客様の家を見学**できます!

Model 01 快適な防音室を備えた住まい

4LDK 延床面積 108.68㎡ (32.87坪) □1F/61.69㎡ □2F/46.99㎡

Model 02 空間が広く見えるダウンフロアリビングの住まい

4LDK 延床面積 121.72㎡ (36.82坪) □1F/65.41㎡ □2F/56.31㎡

Model 03 家事動線をコンパクトにまとめた住まい

3LDK 延床面積 112.61㎡ (34.06坪) □1F/62.10㎡ □2F/50.51㎡

Model 04 オシャレで開放的なアイランドキッチンのある住まい

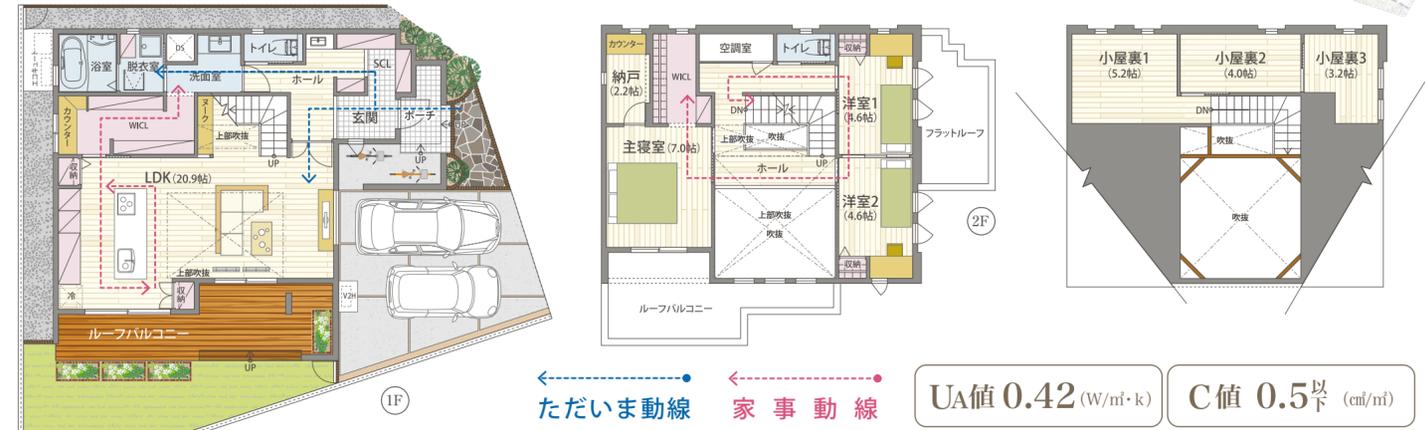
4LDK 延床面積 110.54㎡ (33.43坪) □1F/47.20㎡ □2F/63.34㎡

Model 05 家族が自然と集まるリビングのある住まい

3LDK 延床面積 97.71㎡ (29.55坪) □1F/51.34㎡ □2F/46.37㎡

Model 06 日当たりが良い2階リビングの住まい

4LDK 延床面積 94.39㎡ (28.55坪) □1F/46.37㎡ □2F/48.02㎡



1年中快適な暮らし **YUCACOシステム** を実現する

4LDK 延床面積 132.64㎡ (40.13坪) □1F/74.38㎡ □2F/58.26㎡

2020-2021年度の施工実績 **150件以上!**
 市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な空調システム。

設計 一級建築士 **高橋 馨** Kaoru Takahashi

1980年 大阪工業大学工学部建築学科 卒業
 1980年 株式会社聖建設事務所 入社
 1989年 株式会社トム・リサーチ 設立 代表取締役就任
 1996年 株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪取締役就任
 1998年 株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
 1998年 株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

健康で快適な住まいを実現する **豪華標準設備仕様**

エクセルシオン 高性能樹脂サッシ(シヤノンウインドNS50)

住宅開口部からカーボンニュートラル社会の実現へ樹脂サッシのニュースタンダード

熱の伝わりにくい樹脂サッシの特徴を最大限に活かしつつ、熱を伝えにくい空気層(セル)を、屋外側から屋内側へ向けて何重にも並べた構造に刷新。セルの配置や肉厚を工夫することで、断熱性能の強化とフレーム強度向上の両立を図りました。

EXCEL SHANON 高性能 Low-E 三層複層ガラス

全国No.1 ※世界的に認められた断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位

ヤマト住建のエクセルシオン出荷窓数 2021年は過去最多!!
 実績期間:2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカーを除く

内・外W壁断熱(屋根W断熱+基礎断熱)

高気密・内・外W壁断熱で健康に住める家。
 気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。

光熱費大幅カット ZEH基準ラクラククリア

熱の流入出から見た開口部の重要性

冬期 外気 2.0℃ 室内 18℃ 開口部(窓) 58% 外壁 15% 床 7%

夏期 外気 33.4℃ 室内 27℃ 開口部(窓) 73% 外壁 7% 床 3%

冬の暖房時の熱が開口部から流出する割合 **58%**
 夏の冷房時(昼)に熱が開口部から流出する割合 **73%**

出典:「一社」日本建材住宅設備産業協会 省エネルギー建材普及促進センターホームページ「省エネ建材で、快適な家、健康的な家」より

制振ダンパー

地震対策住宅を倒壊から守る
 ヤマト住建では、「木造在来軸組工法」と「金物工法」、「パネル工法」の組み合わせによる高い耐震構造に、挿れはじめから性能を発揮する「制振装置 evoltz」を採用することで、地震に強い家づくりを実現しています。

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

evoltz × BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

耐震+制振 耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振装置 evoltz(エヴォルトツ) [8年連続出荷数] **全国No.1** ※

※株式会社evoltz調べ 実績期間:2014年4月~2022年9月末 (「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む)

木造軸組工法+パネル工法
 軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

金物工法
 建物の一体性を高める金物工法。軸組は、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎
 高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。基礎ベース全体に鉄筋を一定間隔で縦横に配筋し、地面全体に強靭な壁を構築。地震などの外力を地面に分散させます。

防腐防蟻処理(エコボロン)
 ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。人やペットには完全に無害、嫌臭い匂い一切ありません

高性能熱交換気システム(第一種換気)
 IAQ制御搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気をコントロールします。

美しさを持続する外壁材
 シーリング表面のキレが長続きした、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい30年メーカー保証付きの高耐久の外壁にグレードUPできます。耐久性持続 メンテナンス費用が大幅削減

ヤマト住建の **長期保証制度** 万が一に備える、安心の長期保証制度

お引渡から **長期20年保証**

長期保証20年 さらなる長期保証を実現
 建物において重要な構造・防水の不具合の責任保証期間は、法律で10年と定められているため、住宅会社の保証期間は10年が一般的です。ヤマト住建では長期20年保証を導入しお客様に長く安心頂けるサポートを提供しております。

各種住宅機器対応 **10年保証**

設備保証10年 従来の保証期間を大きく上回る保証
 これまでのメーカーが付与する保証期間を大きく上回る「10年保証」を新たに導入し、日常的に利用される各所住宅機器の不具合にも長期対応させていただきますので、よりお客様のご安心に繋がります。

※画像は全てイメージです。実際とはイメージが異なることがあります。