



← 詳細は中面をご覧ください

ヤマト住建が提案する「おうち時間の豊かさ、快適さ、楽しさ」を実現させた、

高性能 練馬住宅展示場

2023 August
8/5 SAT
土
GRAND OPEN

GRAND OPEN!

グランドオープン



モデルハウス 見学予約随時受付中!

10:00~17:00
で見学可能
(水・木は定休日)

グランドオープン
記念

ご成約特典

ご成約いただいた方に
いずれかプレゼント!!

特典 A プレミアムグレード住宅設備



冷蔵庫 洗濯機 エアコン(18畳用)1台
全て付いています!!

特典 B 50万相当のオーダーカーテン&照明

ヤマト住建 X JIAS

オーダーカーテン・照明

設備・カラーと全てプロのコーディネート付き!!

50万円
相当!



2021年度 省エネ大賞 経済産業大臣賞
受賞(最高位)
(製品・ビジネスモデル部門)

2022年度ダブル受賞!!
13期連続受賞 大賞2回受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

情報が満載!! ヤマト住建の実際のお家をご覧になれる!

<p>LINE 友だち登録はコチラ! ↓</p>	<p>Instagram @yamatojuken_tokyo 最新情報や建築事例を配信中!</p>	<p>YouTube ヤマト住建公式YouTubeチャンネル!!</p>	<p>TikTok 最新事例など発信中です!</p>	<p>人気インフルエンサー! 家づくりヒーローさん ヤマト住建にやってきました!!</p>
--------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------	---

<p>家族の健康を考えた地球環境に優しい高断熱・省エネ住宅 HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得</p>	<p>ZEHビルダー★★★★★ 6つ星評価をいただきました!</p>	<p>BELS全棟標準 住宅の資産価値を守る評価書 BELS</p>	<p>ヤマト住建 SDGs宣言 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。</p>	<p>KIDS DESIGN AWARD 2019</p>
---	--	--	--	-------------------------------

お問い合わせはお近くの ヤマト住建 まで 高性能な住宅をお手頃価格で

立川住宅展示場
TEL.042-521-6339 FAX.042-521-5199

〒190-0015 東京都立川市泉町935-1 ABCハウジングワールド立川 No.13

ご予約はこちら!!

【定休日】毎週水曜日、木曜日
多摩モノレール「立飛」駅より徒歩3分
5155 021 *32

住まいのギャラリー杉並店
TEL.03-6383-5404 FAX.03-6383-5405

〒167-0032 東京都杉並区天沼2丁目4-4 荻窪Sビル4階西号室

ご予約はこちら!!

【定休日】毎週水曜日、木曜日
JR中央本線・東武東上線「荻窪」駅より徒歩3分
720 214*38

住まいのギャラリー八王子店
TEL.042-631-0810 FAX.042-631-0811

〒192-0045 東京都八王子市大和田町5丁目8-10

ご予約はこちら!!

【定休日】毎週水曜日、木曜日
京王京王線「京王八王子」駅徒歩16分、JR中央本線「八王子」駅徒歩20分
23 297 255*70

2020年をきっかけに「仕事と住まい」「健康と住まい」「家族と住まい」を再検討する中で、「おうち時間の豊かさ、快適さ、楽しさ」を実現することが大きな課題となっており、「ひとり心地」「ふたり心地」「集い心地」等、家族が一緒に過ごす時間と個別に過ごす時間をうまく共存させる、ストレスフリーの住まいが求められています。

ヤマト住建ではそれらを実現するコンセプトとして



を念頭に、具体的に新たなライフスタイルとして

在宅ワークスタイル 家事スタイル エンジョイスタイル

の3つの視点を重要視したプレミアムモデルハウスを完成させました。

太陽光発電システム スマートエライン™ライト

クリーンなエネルギーで環境にもやさしい!

停電に備える家

近年多発する自然災害による停電への備えとして、自動で宅内に電気が供給されるシステムです。どんな時でも電気が使えて安心です。

※1全ての医療機器、生命維持に関わる機器、録画機器などは接続できません。消費電力が大きい電気製品(炊飯器、電子レンジ、エアコン、IHクッキングヒーターなど)使用できません。起動時に大きな電力を消費する電気製品(掃除機、ドライヤー、アイロン、電気ケトルなど)使用できません。※2非常用回路には200Vの電気製品は接続できません。※3非常用回路の合計消費電力は100V/1500W以下にしてください。

在宅ワークスタイル おうちで仕事、オンライン授業が当たり前の時代となる中で、多様なワークスタイル空間に対応しました。

家事スタイル 共働き、家事シェア、短時間家事動線等、いつでもどこでもだれでも家族みんなが家事を楽しめる動線空間に設計しました。

エンジョイスタイル おうち時間をいかに楽しむか、家族みんなが楽しむ空間、夫婦の快適な空間、ひとりでリフレッシュできる空間を創造します。

停電時1500Wまで 電気供給が可能※1※2※3

電気の流れ

- 1 停電時、自動で電気供給が変わります
- 2 電動車から室内に送電できます
- 3 太陽光発電を停電時にも利用できます
- 4 手頃な価格で停電対策ができます

新しいお住まいを検討されている方必見。

バリエーション豊かなモデルハウス

MODEL HOUSE 3棟

ご希望にあわせてご見学いただけます

Model 01 省エネ大賞受賞商品仕様の健康で快適な住まい

3LDK 延床面積 118.51㎡ (35.84坪) □1F/65.93㎡ □2F/52.58㎡

HEAT20: G3 クレアドクリア UA値 0.26 C値 0.5以下

ただいま動線 家事動線

LDK (17.9帖) 洋室1 (4.6帖) 洋室2 (4.8帖) 主寝室 (7.0帖) ロフト (3.0帖) 納戸 (4.7帖) ホール (9.3帖) 洗面所 トイレ 脱衣室 浴室

バルコニー ワークスペース ベッドルーム キッズルーム LDK シューズクローク 浴室 ファミリークローク

Model 02 光熱費0円の住まい

3LDK 延床面積 116.34㎡ (35.19坪) □1F/63.35㎡ □2F/48.85㎡ □PH/4.14㎡

HEAT20: G3 クレアドクリア UA値 0.26 C値 0.5以下

ただいま動線 家事動線

LDK (18.5帖) 洋室 (7.0帖) 洋室 (4.9帖) 洋室 (5.1帖) 仕事場/書斎 WICL 収納 スペース (3.0帖) 洗面室 浴室 トイレ 玄関

LDK 吹き抜け ベッドルーム

Model 03 家族と一緒に過ごす時間と個別に過ごす時間をうまく共存させる

4LDK 延床面積 132.64㎡ (40.13坪) 土地面積 167.55㎡ (50.68坪) □1F/74.38㎡ □2F/58.26㎡

HEAT20: G2 クレアドクリア UA値 0.42 C値 0.5以下

ただいま動線 家事動線

LDK DEN 小部屋1 (5.2帖) 小部屋2 (4.0帖) 小部屋3 (3.2帖) 主寝室 (7.0帖) 洋室 (4.6帖) 洋室 (4.6帖) 洋室 (4.6帖) 納戸 (2.2帖) WICL 洗面所 トイレ 玄関

LDK DEN ヌーク

高性能 練馬住宅展示場を完全公開

家族と一緒に過ごす時間と個別に過ごす時間をうまく共存させる

ストレスフリーの住まい

HEAT20: G2 クレアドクリア UA値 0.42 (W/㎡・k) C値 0.5以下 (㎉/㎡)

4LDK 延床面積 135.35㎡ (40.94坪) □1F/63.13㎡ □2F/66.43㎡ □PH/5.79㎡ 土地面積 119.89㎡ (36.26坪)

LDK (20.9帖) 洋室1 (4.7帖) 洋室2 (4.7帖) 主寝室 (7.0帖) 納戸 (4.7帖) ホール (9.3帖) 洗面所 トイレ 脱衣室 浴室

LDK (20.9帖) 洋室 (3.7帖) 和室 (3.7帖) ルーフバルコニー

ただいま動線 家事動線

LDK (20.9帖) 洋室 (3.7帖) 和室 (3.7帖) ルーフバルコニー

スカイガーデン フラットルーフ 太陽光パネル (4.5kW) PH

屋上庭園 PLUS ONE LIVING

ヤマト住建は 屋上販売実績 12年連続 No.1

※プラスワンリビング注文住宅の部 ※実績期間: 2011年~2022年

広々としたプライベート空間。家族や友人とBBQをしたり、ガーデニングなどもできます!

1年中快適な暮らしを実現する Airフローシステム

ルームエアコン2台で1年中快適!

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中層ダクトファンにて各室に吹き出す仕組みです。

Airフローシステム 空気の流れ

エアコン 循環ファン 循環ファン

主寝室 2階ホール 洋室 浴室 脱衣所 廊下 LDK 和室

吹出口 吸込口

設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi

1980年 大阪工業大学工学部建築学科 卒業
1980年 株式会社聖建設事務所 入社
1989年 株式会社ム・リサーチ設立 代表取締役就任
1996年 株式会社サテライト・コンサルティン・パートナーズ大阪取締役就任
1998年 株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社ム・リサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

健康で快適な住まいを実現する豪華標準設備仕様

エクセルシオン 高性能樹脂サッシ(シャノンウインドNS50)

住宅開口部からカーボンニュートラル社会の実現へ樹脂サッシのニュースタンダード

熱の伝わりにくい樹脂サッシの特徴を最大限に活かして、熱を伝えにくい空気の一部屋(セル)を、屋外側から屋内側へ向けて何重にも並べた構造に刷新。セルの配置や肉厚を工夫することで、断熱性能の強化とフレーム強度向上の両立を図りました。

EXCEL SHANON 高性能 Low-E 三層複層ガラス

全国No.1 ※世界的に認められた断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位

ヤマト住建のエクセルシオン出荷意欲 2021年は過去最多!! 実績期間:2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカーを除く

内・外W壁断熱(屋根W断熱+基礎断熱)

高気密・内・外W壁断熱で健康で住める家。

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。

光熱費大幅カット ZEH基準 ラククリア

熱の流入出から見た開口部の重要性

冬期 外気温 2.0℃ 室内 18℃ 開口部(窓) 58% 換気 15% 外壁 15% 床 7%

夏期 外気温 33.4℃ 室内 27℃ 開口部(窓) 73% 換気 6% 外壁 7% 床 3%

冬の暖房時の熱が開口部から流出する割合 **58%** 夏の冷房時(昼)に熱が開口部から流出する割合 **73%**

出典:「1」日本建材住宅設備産業協会 省エネルギー建材普及促進センターホームページ「省エネ建材、快適な家、健康的な家」より

制振ダンパー

地震対策住宅を倒壊から守る

ヤマト住建では、「木造在来軸組工法」と「金物工法」、「パネル工法」の組み合わせによる高い耐震性能に、挿れはじめから性能を発揮する「制振装置 evoltz」を採用することで、地震に強い家づくりを実現しています。

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

evoltz × BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

耐震+制振 耐震構造をしっかりと、そして強くする

制振装置 evoltz(エヴォルトツ) [8年連続出荷数] **全国No.1** ※株式会社evoltz調べ 実績期間:2014年4月~2022年9月末 (「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む)

木造軸組工法+パネル工法

軸組工法と2x4工法それぞれの優れた点を組み合わせた構造。

構造の基本は、在来工法の軸組+2x4工法のパネル。地震や台風などの外力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

基礎ベース全体に鉄筋を一定間隔で縦横に配筋し、地面全体に強固な壁を構築。地震などの外力を地面に分散させます。

防汚防蟻処理(エコボロン)

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非難地・非難露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気をコントロールします。

美しさを持続する外壁材

シーリング表面のキズが長続きした、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい、30年メーカー保証付きの高耐久の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続 メンテナンス費用が大幅削減

ヤマト住建の長期保証制度

万が一に備える、安心の長期保証制度

お引渡から **長期20年保証**

長期保証20年

さらなる長期保証を実現

建物において重要な構造・防水の不具合の責任保証期間は、法律で10年と定められているため、住宅会社の保証期間は10年が一般的です。ヤマト住建では長期20年保証を導入しお客様に長く安心頂けるサポートを提供しております。

設備保証10年

従来の保証期間を大きく上回る保証

これまでのメーカーが付与する保証期間を大きく上回る「10年保証」を新たに導入。日常的に利用される各所住宅機器の不具合にも長期対応できますので、よりお客様のご安心に繋がります。

各種住宅機器対応 対象の **10年保証**

※画像は全てイメージです。実際とはイメージが異なることがあります。