

エネルギー価格高騰の時代に
 お家の光熱費は

太陽が払う時代! 滋賀店オリジナルPack!

豪華標準仕様!

詳しくは、裏面をご覧ください。



電気代が高騰している今だからこそ!これからは、電気を自給自足でまかなう時代です!創エネ+省エネ住宅で毎月の家計を見直すチャンスです!

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
省エネPack

太陽光発電 **7.5kW**
 (標準搭載)

限定3棟

ヤマト住建の住まいは、スタンダードなPackでもZEH対応です。安心なマイホームを一緒に考えましょう!

ZEH対応
 参考 UA値 **0.51** (W/m²・k)
 (外皮平均熱貫流率)
 C値 **0.5保証** (cml/m²)
 (相当隙間面積)

延床面積 **30坪**

2,231 (税込) 万円
 (付帯工事費・外構工事費別)

Airフローシステム搭載
全室快適Pack

太陽光発電 **7.5kW**
 (標準搭載)

限定3棟

エアコン2台で快適な暮らしを実現! エアコンの温風・冷風を各部屋へ届ける室内空気循環システムの住宅です。

ZEH対応
 参考 UA値 **0.38** (W/m²・k)
 (外皮平均熱貫流率)
 C値 **0.5保証** (cml/m²)
 (相当隙間面積)

延床面積 **30坪**

2,319 (税込) 万円
 (付帯工事費・外構工事費別)

一体どれだけの電気代を支払ことになるのか知っておこう!

生涯で払う電気代でシミュレーション

例えば 月平均25,000円の家
 年間:25,000円×12ヶ月=30万円
 ▼ 50年払い続けたら...
 年間:30万円×50年=1,500万円
 ▼ このまま高騰し続けたら...

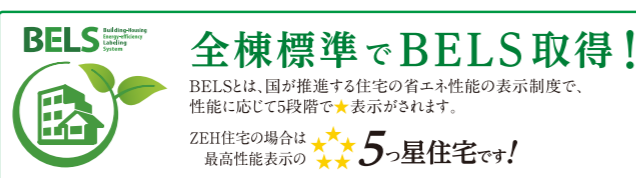
一体いくら電気代を払うことになるのか!?

電気代0円の家とのトータルコスト
その差1,500万円以上!

30,000円なら / 40,000円なら
 1,800万円 / 2,400万円

お家を建てるならトータルコストで選ぶのが断然お得!

毎月のことだから
 実感がなかった
 その金額は大きいんです!



今なら **WEBから事前予約で**
QUOカード
最大15,000円分プレゼント!!

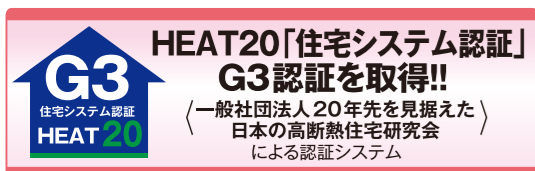
QUO 15,000

ご予約はこちら▶

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

【プレゼント対象条件】 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

※写真はイメージです。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号 TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755(水・木曜定休)



お問い合わせは... **0120-93-6291**



安心のコロナ対策 広告有効期限 令和5年5月末日

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

※マスクのご持参をお願いいたします。

オリジナル Pack の高性能標準スペック

構造 地震・災害から家族を守る、建物の基本構造

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 耐震等級 最高等級

柱・梁・筋交で支える 壁で支える

木造在来軸組工法 局所的に力が集中します。

パネル工法 全体で力を支えます。

木造在来軸組工法+パネル工法

地震の力

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

高耐久木造住宅の基礎をより丈夫にする

ベースの面積が小さいので土地の沈下しに弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が弱いです。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

気密測定 快適な室内の温熱環境! C値0.5以下保証!

すき間を実測! 気密性能をわかりやすく「数値化」!

気密(お家の隙間)の大切さ... 高断熱やU・A値という名前だけで判断していませんか? 断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風が入ってきて寒いですよね? 高級なダウンを着て、きちんとチャックが締まっている状態が **高気密・高断熱のお家**です。高気密をうたう会社は山ありですが、気密の測定まで持っている会社はそう多くはありません。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。ヤマト住建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

隙間 気圧低 隙間

送風機

気圧高

測定器

室内温度 気圧測定

室外温度 気圧測定

制震ダンパー

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

地震対策

8年連続出荷数 **全国No.1**

耐震構造をしなやかに、そして強くする

evoltz × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

『追加してよかった♪』とインスタグラムで話題の設備が標準仕様♪

TOTO ウォシュレット一体型タンクレストイレ

ECOCARAT 内装壁機能建材

タグキー タグキー

リファ ファインバブルS リファ ファインバブルS

※1 ヤマト住建調べ ※画像はイメージです。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

シャノンウインドNS50トリプル

国内初搭載 EXCEL SHANON エクスセルシャノン

国内最高クラスの断熱性能へ

カーボンニュートラル社会の実現へ 樹脂サッシのニュースタンダード

〈縦すべり出し窓〉 **熱貫通率 0.79 W/(m²·K)** ガラス総厚 最大**41mm**

〈引違窓〉 **熱貫通率 0.94 W/(m²·K)** ガラス総厚 **最大37mm**

※1) 国内断熱サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様(樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ) ※2) Uw値は、JIS A2102-1、2及びJIS B31071に基づいた計算値です。

内・外W断熱 健康改善

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

健康改善 人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板

内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

PM2.5や黄砂、花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

高性能換気システム(第一種換気)

熱交換気の特徴

夏期の場合、室内の冷たい空気のエネギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS Building Energy Efficiency Labeling System

新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

性能に応じて5段階で★表示がされます。

数字が小さい程高性能

ヤマト住建は5★星住宅です!

電気を買わない快適住宅を体感しよう♪

高断熱 + 高気密 + Airフローシステムの家

電気代高騰でもお構いなしの0円生活を実現できます!

太陽光発電システム 毎月電気代を大幅削減 環境にやさしいエコ生活♪ 停電時、災害時にも安心♪

V2Hシステム 電気を自給自足できる 画期的なシステム

自動車を蓄える 使う

V2Hシステムの画期的な性能と働きについて

室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現。

エアコン 循環ファン

主寝室 2階ホール 洋室

浴室 脱衣所 廊下 LDK 和室

吹出口 吸込口

Premium Model house 近江八幡市 初上陸!

2階建なのに4階層空間の家

屋上庭園やテレワークに欠かせないワークスペース、たっぷり収納のウォークインクローゼット、猫にうれしいキャットウォークなど、それぞれの階層に暮らしのアイデアが満載のお家です♪

モデルハウス 見学のご予約はこちら

家族の憩いの開放空間 アウトリビング♪

一室空間を可能にする 開放的な吹き抜け♪

ステップインロフトは在宅ワークがあたり前の時代にうれしいワークスペースに♪

子どもの数やその成長に合わせて間取りを変更できる 間仕切りのあるキッズルーム♪

1階

2階

PH階

主寝室(7.0帖) WICL 浴室 洗面室 トイレ 玄関 廊下 和室(3.0帖) カウンター

ウッドデッキ

上吹風機

LDK(22.0帖)

洋室1(5.6帖) 洋室2(5.6帖)

バルコニー

UP/DN

階段下

ワークスペース(3.5帖)

キャットウォーク

スライディング

スライディング

太陽光パネル(5.50kW)

4LDK+2WICL+Wood Deck+Void+Sky Garden

■延床面積:127.99㎡(約38.71坪)

■1F/83.16㎡ ■2F/39.45㎡ ■PH/5.38㎡

ただいま動線 手洗い→洗面→シャワー→部屋着でリビングへ。感染予防や室内に汚れを持ち込まない思いやりの動線です。

UA値 0.36 C値 0.5 太陽光発電 5.5kW

※写真はイメージです。