

# 創業36周年記念イベント!

神戸に  
ちなんだ

## お菓子・物産品プレゼント♪

11/18(土)~28(火)

**完全予約制**  
平日対応可(水・木不定休日)



魅力的な  
神戸グルメや  
スイーツが  
いっぱい♪



抽選券なくさず持っておいでね♪  
12月イベントで当選発表!!

素敵な  
クリスマスプレゼント  
が当たる♪

ハズレ無し  
抽選券配布

ご予約

ご来店

アンケート記入・  
LINE登録、他SNSへ登録

お菓子・物産品  
プレゼント

抽選券配布



クリスマス  
*Christmas*  
12/9(土)~24(日) イベント

左記11月イベントの抽選券配布の当たり番号を店頭発表♪

豪華特典が  
100名様に  
当たる!



【プレゼント進呈条件】

※左記11月イベントでWEB予約の上、  
ご来店いただき、アンケート記入・  
LINE登録、他SNSへ登録協力された方。  
※ご来場プレゼントの進呈は1回限りさせていただきます。

詳しくは  
スタッフまで

※写真はイメージです。

広告有効期限  
令和5年12月末日



住まいのギャラリー  
**岡山店**  
敷地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ  
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車でのご来場は  
マップコード **19 767 869\*4** をご入力  
ください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー岡山店

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1  
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411(水・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-685-600**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 岡山店 検索





岡山店限定

エネルギー価格高騰の時代に

お家の光熱費は

# 太陽が払う時代!

## 創業36周年記念

### G2グレード

# 省エネ住宅キャンペーン!

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で

家族の健康を買う時代。

高性能な住宅をお手頃価格で



限定  
3棟

HEAT20 G2グレード 標準クリア UA値0.42相当 (外皮平均熱貫流率) (W/m<sup>2</sup>・k)

高气密 気密測定実施 C値 0.5 以下 (相当隙間面積) (ca/m<sup>2</sup>)

建延面積 30坪

# 2,200万円

(税込) (付帯工事費・設計費別)

世界最高水準

HEAT20 G3

HEAT20 G2 UA値0.46

HEAT20 G1 UA値0.56

ZEH基準 (ゼロ・エネルギー・ハウス)

省エネ基準「断熱等級4」

※地域区分6地域(大阪・東京等)の場合、基準は居室間暖房

当キャンペーン商品は ZEHより高い基準となる

UA値0.42相当

ヤマト建建は HEAT20 G3の家も建てられます!



今なら! +36万円(税込)で

## 太陽光発電システム 5.625kWプレゼント!

毎日の電気代を大幅削減

家庭の光熱費も大幅に抑え 災害時など停電時にも 使用することができます。

※他のキャンペーンとの併用はできません。(詳細はスタッフまで)



## ユーザー UA値って? G2グレードって?

「外皮平均熱貫流率」といって、カンタンにいうと壁や窓など(=外皮)からの熱の逃げやすさを示す数値を指します。HEAT20※1の3つの「G1」～「G3」の断熱基準「外皮性能グレード」では、グレードごとに地域別の基準UA値が一つの指標として設定されています。北関東=中国エリアの大半が属する6地域における「G2グレード」の断熱基準は0.46です。

UA値は低ければ低いほど、省エネと断熱の性能が高い証拠といえます!!

※1 東京大学の坂本雄三名誉教授をはじめとする研究者、住宅、建材生産者団体の有志による居住者の健康と快適な生活のための断熱化された住宅の普及を目的とした団体です。

省エネ大賞  
(製品・ビジネスモデル部門) 主催: 一般財団法人省エネルギーセンター  
最高位/経済産業大臣賞 受賞 (ZEH・ZEH199)

13期連続受賞  
2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014-2017

大賞2回受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

## 参考プラン例 お客様の理想の住まいをカタチにします!

豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

<p><b>2LDK 平屋</b></p> <p>建物本体価格 ■延床面積:77.84㎡ (約23.54坪) <b>2,020万円</b> (税込)</p>	<p><b>3SLDK 2階建</b></p> <p>建物本体価格 ■延床面積:99.98㎡ (約30.24坪) <b>2,228万円</b> (税込)</p>	<p><b>4LDK 2階建</b></p> <p>建物本体価格 ■延床面積:117.150㎡ (約35.42坪) <b>2,790万円</b> (税込)</p>
--	--	---

## 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト建建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

- 岡山市南区妹尾** ■土地面積 / 228.92㎡ (約69.24坪)

土地価格 **750万円** JR宇野線「妹尾駅」歩12分 妹尾小学校・妹尾中学校区

■所在地 / 岡山市南区妹尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約2m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
- 岡山市北区西辛川** ■土地面積 / 176.07㎡ (約53.26坪)

土地価格 **1,304.87万円** JR吉備線「備前一宮駅」歩12分 中山小学校・中山中学校区

■所在地 / 岡山市北区西辛川 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4.1m~4.4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 造成済 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
- 岡山市北区辛川市場** ■土地面積 / 242.47㎡ (約73.34坪)

土地価格 **1,527.4万円** JR吉備線「備前一宮駅」歩9分 中山小学校・中山中学校区

■所在地 / 岡山市北区辛川市場 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 造成済 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
- 倉敷市福島** ■土地面積 / 261.11㎡ (約78.98坪)

土地価格 **1,658.58万円** JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車15分 「福島停」歩4分 万寿東小学校・倉敷東中学校区

■所在地 / 倉敷市福島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
- 岡山市中区さい東町1丁目** ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪)

土地価格 **2,020万円** JR赤穂線「高島駅」歩15分 宇野小学校・操山中学校区

■所在地 / 岡山市中区さい東町1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約24.13㎡の持分1/4別荘有 ■接道 / 北東側約4m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
- 岡山市中区湊** ■土地面積 / 251.30㎡ (約76.01坪)

土地価格 **2,026.6万円** JR山陽本線「岡山駅」バス乗車18分 操南台団地東停」歩2分 平井小学校・東山中学校区

■所在地 / 岡山市中区湊 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5m公道、南側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ローンの お支払い 参考例	借入額	金利 (変動)	年数 (420回)	月々のお支払い例 (ボーナス返済あり)		※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。
	2,500万円			65,172円	49,531円	
	3,000万円			78,207円	62,566円	
	3,500万円			91,242円	75,600円	

※物件情報は令和5年11月7日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限定させていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト建建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。■広告有効期限 / 令和5年12月末日

**HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!**  
 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

**ヤマト建建 SDGs宣言**  
 ヤマト建建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

**BELS 全棟標準でBELS取得!**  
 BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて段階で★表示がされます。  
 ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5星住宅です!

**ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!**  
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

**Instagram**  
 安心・快適なお家情報が満載♪  
 @yamatojk\_okayama

**YouTube配信中** ヤマト建建岡山店  
 ヤマト建建 youtube 検索