



2021年度  
**省エネ大賞**  
（製品・ビジネスモデル部門）主部：一般財団法人省エネルギーセンター  
最高位/経済産業大臣賞 受賞（ZEB・ZEH分野）

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2022  
**13期連続受賞**  
2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017  
**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネルギー価格高騰の時代に  
お家の光熱費は **太陽が払う時代!**  
家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

**新商品  
発表記念**

# 秋の大感謝祭

**雨天決行**

当日は店舗駐車場を使用するため、お車の際、近隣駐車場をご利用ください。もしくは公共交通機関でお越しください。

11/ **11** 日  
11:00~16:00

**キッチンカーが  
やってくる♪**



こだわりのフルーツと  
たっぷりのクリームを使った、  
スイーツ系クレープ♪

**「39Café」**  
〈サンキューカフェ〉



11/ **12** 日  
11:00~16:00

**BBQイベント♪**  
完全予約制



ご家族で  
BBQコンロを  
囲んで楽しめる♪



次回予告  
お施主様のご厚意により  
**完成見学会  
開催!**

西宮市 12/ **9** 日・**10** 日

室内空気循環システム  
**Airフローシステム搭載の家**



1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。  
その近傍に設けた給気口より  
ダクトを介してエアコンの温風冷風を  
各室に吹き出す仕組みです。

ルームエアコン2台で  
1年中快適な住まいを実現。

**乞うご期待!**

**協賛ブースでは  
体験・実演会などを  
実施しています!**

【協賛】  
大阪ガス 関西電力 power with heart J:COM

乾太くん 床暖房  
お菓子つかみ取り

IHクッキングヒーター  
実演会

効率的な使い方など  
実演しながら教えて  
くれます♪

関西電力 power with heart



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)特20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員 (広告有効期限/令和5年11月末日) ※写真・イラストはイメージです。

**ヤマト 住建**

住まいのギャラリー西宮北店  
〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12  
TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755 (水・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-82-8600**

ご予約は  
**WEBからが  
お得♪**  
(毎週水・木は定休日)

ご予約はこちら

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

お車でのご来場は マップコード  
MAPCODE **12 885 060\*74** をご入力ください

**NEW エネルギー BEST**  
＼ ZEH基準クリア /



※写真はイメージです。

全国限定  
**30棟**

高性能な住宅をお手頃価格で



**高気密 C値0.5**以下保証  
気密測定実施 (相当隙間面積) (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

**1,644.5** (税込) 万円～  
(付帯工事費別・24坪で計算)

- 高性能装備が **全てコミコミ** で標準仕様
- オール電化標準
  - 制振ダンパー
  - 気密性能
  - 浴室暖房乾燥機
  - 長期20年保証
  - 設備:ミドルグレード
  - JIO住宅瑕疵保険
  - 外張り壁断熱
  - ペアガラス樹脂サッシ
  - 温水洗浄付トイレ
  - 高性能換気システム(第一種換気)

西宮北店 限定 先着 限定 **5棟** **どちらもプレゼント♪**  
※エネージュN+(プラス)ご成約の方 他のキャンペーンとの併用はできません。

**ReFa ReFa (リファ) 10点セット**  
(詳しくはスタッフまで)

- リファ ファインバブルビュー
- リファ ビューテックドライヤースマート
- リファ ビューテックストレートアイロン
- リファ ビューテックカールアイロン
- リファ ビューテックヘッドスパ
- リファ カッサ
- リファ ビューテックフィンガーアイロン
- リファ イオンゲテラシ
- リファ シャンプー&トリートメント
- リファ ロックオイル

**建て替え 応援 3点セット**  
(詳しくはスタッフまで)

- 建物解体費用一部応援**  
建替えの際に行う解体の費用を一部負担いたします。  
解体工事応援費用 **最大150万円** (税込) サービス  
※建物本体価格から解体工事費用の一部(上限150万円・税込)を解体工事応援費用としてサービス致します。  
※解体工事業者の指定はございません。  
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。また、キャンペーンの併用はできません。
- 仮住まい支援**  
詳しくはスタッフまで
- 引越し費用支援**  
引越し費用 **20万円** (税込) まで
- ご所有の土地で建替えない場合は、**150万円** 以上の **オプション** をお付けします♪ (詳しくはスタッフまで)

**G3 HEAT20** 住宅システム認証  
**G3認証を取得!!**  
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

**ヤマト住建SDGs宣言**  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

**BELS 全棟標準でBELS取得!**  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は最高性能表示の **5つ星** 住宅です!

ZEHビルダー **6つ星** 評価をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

**LINE** 定期的にお得な情報配信中!  
QRコード

**YouTube配信中**  
ヤマト住建 youtube 検索  
店長磯野のWEB家づくりコンサルティング  
QRコード

さらに高性能をお求めの方に **エネージュN+**  
西宮北店限定

便利で快適に♪そしていつまでも美しく。  
「もうワンランク上の高性能のマイホームを建てたい」という方には、「こんなあったらいいな♪」を詰め込んだヤマト住建オリジナルハイグレードキッチンと光触媒の力で外壁をいつまでも美しく保つ「光セラ」を標準装備した「エネージュN+」をご用意しました。

**2,475** (税込) 万円  
(付帯工事費別・30坪で計算)

快適と安心の暮らしを実現する、高性能標準装備

外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ

**光セラ18**  
一光触媒の壁

外壁のメンテナンスは40年後。費用も40年先なので経済的!  
3層のコーティングが長年にわたって色あせ、日焼けを防ぎ、新築時の外観を保ちます。

太陽と雨が洗ってくれるので365日お掃除不要。  
太陽の力で外壁に付着した汚れを分解、雨水で洗い流す。ダブルの洗浄サイクルで、365日セルフクリーニング。

雨のチカラ  
太陽のチカラ

※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なりますので、あくまで目安としてご活用ください。メンテナンス時期および内容を保証するものではありません。

YAMATO JYUKEN ORIGINAL KITCHEN  
**LAKASA Smart Edition**  
ヤマト住建 × EIDAI

ヤマト住建とEIDAIがコラボした「LAKASA」のハイスぺックなお勧め機能を一部ご紹介!

- High 1** カップボード 毎日使うカップやお皿などたくさんのお食器類を収納できます。
- High 2** フロントオープン食器洗い乾燥機
- High 3** スクエアシンク
- High 4** タッチレス浄水器一体型水栓
- High 5** ステンレス & ハイブリッドクォーツワークトップ 熱にも傷にも汚れにも強い。

熱交換式第一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシトリプル ECOボロン 外張り断熱(保温板10mm) 屋根断熱 基礎断熱 パネル工法 ベタ基礎 金物工法 気密工事 豪華設備 オール電化 カップボード