

New モデルハウス グランドオープン

マグノリア
 西明石

グランドオープン記念イベント開催



Kids 試乗体験!

はたらく
 ショベルカー
 登場!

2024.
11/9 ± 10 日
 両日 11:00~16:00

ご家族皆様でぜひ
 ご来場ください!

キッチンカー
 もやってくる!

事前予約のうえ
 ご来場のお客様には、

**キッチンカー
 フードチケット
 プレゼント!**

※提供数には限りがございます
 のでご了承下さい。



ご来場キャンペーン

最大 **15,000** 円分の

**Amazonギフトカード
 プレゼント**



こちらのQRコード
 より事前予約をして
 ご来場ください▶

ギフト券プレゼント対象は当社HP記載事項をご確認下さい。
 当日は野外イベントの為、ギフト券のお渡しは後日になります。
 ※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。
 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonで
 はお受けしていません。
 ※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは
 Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

場所 **マグノリア西明石** 神戸市西区枝吉4丁目156番 付近
 MAPCODE 31 282 616*56



HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2023
大賞
大賞3回受賞
 2014・2017・2023 &
14期連続受賞
 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
 2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・
 坂本委員長賞のトリプル受賞!

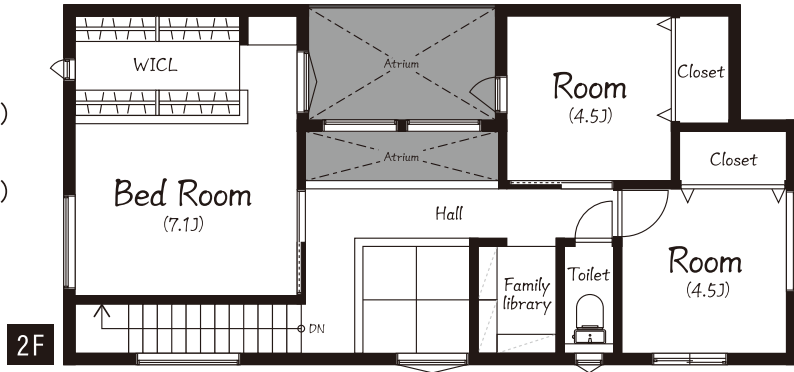


モデルハウス
2階建 3LDK

南北に抜ける広びろLDK
開放感あふれるゆったりくつろぎプラン

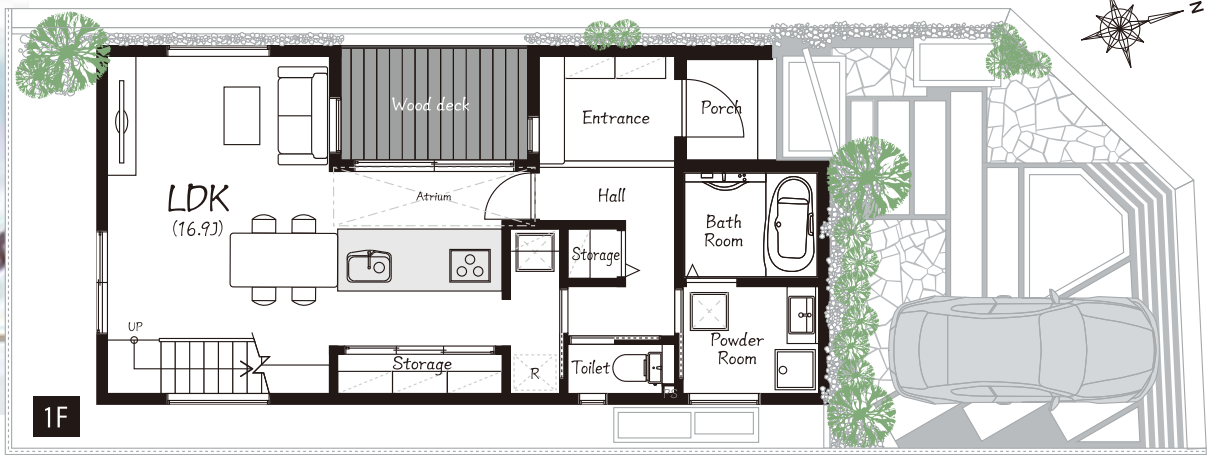


- 土地面積
127.72㎡(約38坪)
- 延床面積
103.92㎡(約31坪)



UA値 0.38
C値 0.1

- + ファミリーライブラリー
- + ウォークインクローゼット
- + ウッドデッキ



マグノリア西明石 TOWN CONCEPT

健康で快適な住まいを実現 **高性能な仕様と設備** がこんなにも!

全邸 ZEH基準クリア

一年中快適に暮らせる高い断熱性能と光熱費をぐっと減らせる優れた省エネ仕様を搭載。CO₂排出量を抑えて未来の地球環境にも貢献します。

地震への備え

阪神淡路大震災、東日本大震災、その後も熊本地震、能登地震など、日本は常に災害への備えが必要な地震国です。マグノリア西明石では耐震+制振に強さを発揮する高性能制振ダンパー-evoltzを標準搭載します。

制振装置

evoltz(エヴォルツ)
10年連続
出荷数 **全国1位**

実績期間:2014年4月~2024年9月末(「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む)
※株式会社evoltz調べ

三層Low-E複層ガラス樹脂サッシ

外気侵入防止・結露防止
遮音性能UP!

世界的に認められた断熱アイテム
4年連続全国No.1
樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト建建はエクセルシャノン
出荷窓数で最多となります
実績期間:2020年1月~2023年12月
※一般ビルダーにて

熱貫通率 **0.79** W/(m²·K)
ガラス総厚 **41mm**

パネル工法+木造在来軸組工法

耐震等級3(最高等級)

軸組工法と2×4工法それぞれの優れた点を組み合わせた構造
壁で支えるパネル工法
柱・梁・筋交で支える木造在来軸組工法

気密施工・気密測定

快適な室温を逃さない!
気密性能をわかりやすく『数値化』
すき間を実測! **C値0.5以下**

高性能熱交換換気システム (第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入を抑制

〈熱交換換気の特徴〉
冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を温めて取り入れます

ビューティーアクア

水道管に「根元付け」Beauty Aqua
すると家じゅう潤い
ナノバブル水に!
一度設置すれば交換は不要。メンテナンスフリーで、ランニングコストもかかりません!

シャワー お風呂 洗濯物 洗面所 キッチン
トイレ 水回り ペット 屋外

金物工法

建物の一体性を高める金物工法
従来よりも格段に高い接合強度を実現

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用

全面鉄筋補強
と完全防湿対策で
建物の長寿命化を実現

ヤマト建建

住まいのギャラリー 西神戸店
定休日/水・木曜日定休 営業時間/9:00~17:40

ヤマト建建 西神戸店
http://www.yamatojk.co.jp

〒651-2137 兵庫県神戸市西区玉津町出合217-1
0120-62-1110
TEL.078-939-7755 FAX.078-939-7766



ヤマト建建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行
■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県KANSAI住環境協議会会員

モデルハウスでヤマト建建の住まいを体感! **ご見学・宿泊体験** 受付中 詳しくはスタッフまで!

※画像及び間取りは全てイメージです。実際とはイメージが異なることがあります。※2024年10月23日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限:令和6年11月末日まで

ZEHビルダー **6** 星評価を
★★★★★
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

HEAT20
「住宅システム認証」
G3認証を取得!
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム
家族の健康を考えた地球環境に優しい高断熱・省エネ住宅

BELS 全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版 BELS
一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ヤマト建建
SDGs宣言
ヤマト建建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

