

おかげさまで創業37年  
**ヤマト住建** 住まいのギャラリー 西神戸店

*Modelhouse*

# グランドオープン 決定

〈9月予定〉

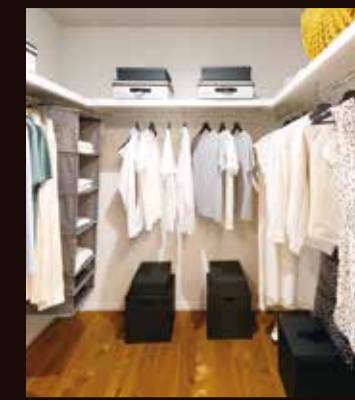
今なら  
 多種多様な  
 モデルハウスが  
 見学可能！  
 見学のご予約は  
 WEBからが  
 お得



外観パースはイメージです



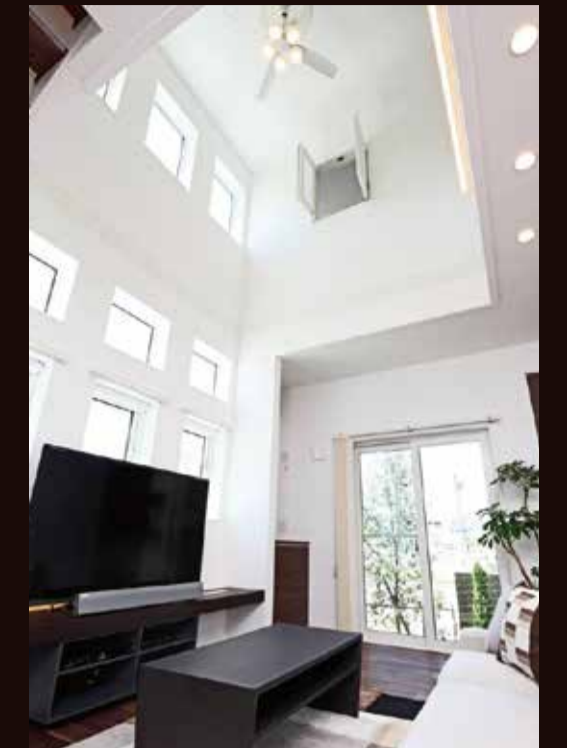
リビング



ウォークインクローゼット



ファミリーライブラリー



吹き抜け

キレイな空気  
 快適な室内環境を  
 可能にします

1年中快適な暮らしを実現  
 室内空気循環システム  
**Airフローシステム**  
 ルームエアコン2台で  
 1年中快適な住まいを実現。



電子式集塵方式  
**トルネックス**  
 空気清浄機  
 天井埋込形加湿ユニット  
**AQUA Sitter**  
 (アクアシッター)



相生杉の床材



YAMATO JUKEN ORIGINAL KITCHEN

**LAKASA**

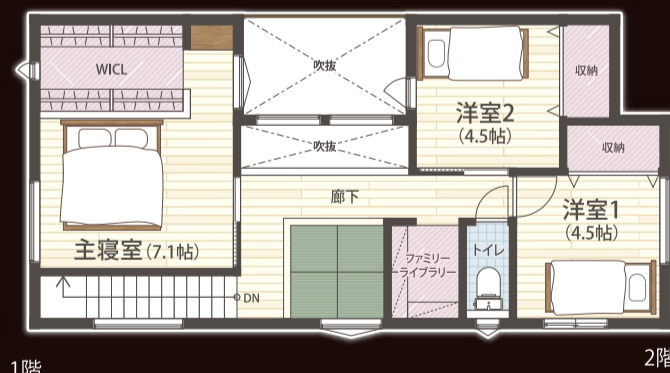
Smart Edition

ヤマト住建 × EIDAI



フロントオープン  
 食器洗い乾燥機

- 〈その他〉
- ・スクエアシンク
  - ・タッチレス浄水器一体型水栓
  - ・ステンレス & ハイブリッドクォーツワークトップ



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建** 住まいのギャラリー 西神戸店

〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8 TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213(水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-62-1110**



当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店 検索

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関

西神戸店 限定  
 2024年6月9日⑩までにご予約・ご来店された方  
**オープン決定記念 特別ご来店特典**  
**ギフト券5,000円分** + **ギフト券5,000**  
 【プレゼント対象条件】  
 ※はじめてご来店いただいた方、アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方に限ります。  
**予約者限定**  
**ReFa (リファ) イオンケアブラシ プレゼント!**  
 ※数に限りがございます。  
 ※ひと家族様お1つとさせていただきます。

伊川谷JCT  
 住まいのギャラリー西神戸店  
 サイゼリア  
 タイヤセレクト明石  
 ローソン  
 スシロー  
 マックスバリュ  
 西松屋  
 ガスト  
 ソフトバンク  
 ジャパン  
 白水仙  
 アルカドドラッグ  
 DCMダイキ  
 コメダ珈琲  
 吉野家  
 山陽新幹線  
 白水仙  
 スズキ  
 エルシア  
 旧神明  
 セブンイレブン  
 神戸市西区  
 北別府5丁目1-8 MAPCODE **31316 122\*52**  
**6/15(土)から 現店舗より移転オープン予定**  
 ※写真はイメージです。 広告有効期限/令和6年7月末日



# コンセプトハウス

# 3棟同時販売開始!

売主につき  
仲介手数料  
不要



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017・2023

**大賞3回受賞**

HOUSE OF THE YEAR 2023  
14期連続受賞

省エネ大賞  
2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・  
販委委員長賞のトリプル受賞!

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

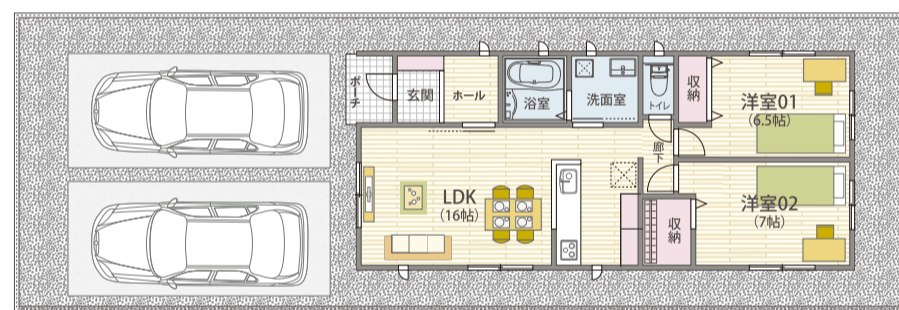
高性能な住宅をお手頃価格で 家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

## 将来を見据えた段差のない家

新築一戸建 〈神戸市西区枝吉4丁目〉



大切に思う存在を近くで感じることができる住まい  
生活動線がシンプルな分 コミュニケーションをとる機会も増えた  
これからの人生の歩みを「もっと近くで」「もっと楽しく!」



マグノリア  
西明石  
〈4号地〉  
平屋

2LDK ■土地面積:147.08㎡(約44.49坪) ■延床面積:67.90㎡(約20.53坪)

【支払い参考例】月々返済 **63,689円** ボーナスイターン返済 10万円×2(700万円)  
(付帯工事費・設計費用別途)

■購入価格 3,939.4万円 ■借入金 3,500万円 ■金利(変動タイプ)0.445%  
■返済期間 40年 ■頭金 439.4万円

★BELS 最高等級 ★省エネ等級 最高等級 ★耐震等級 最高等級

## ~「平屋に暮らす」という選択~

このような方の多くが平屋住宅を選択されています。お問い合わせが増えています。

**LIFE STYLE ① 大人親子**  
それぞれのお部屋は、お好みのテイストに。リビングや設備は親子で話し合いながら、満足のいくお家を手に入れることができました。

**LIFE STYLE ② シニア夫婦**  
階段も段差がなく安心。寝室からすのこイレイや浴室に行けるし、家の中を歩くのが楽だと感じました。

**LIFE STYLE ③ 核家族**  
はじめての家づくりを経験しました。これからのこどもの成長を少しでも近くで見たいという「平屋」という選択をしました。

●所在地/所在地 神戸市西区枝吉4丁目156番 ●交通/JR西明石駅徒歩20分・JR明石駅よりバス12分「吉田」バス徒歩6分 ●販売価格/3,939.4万円(税込) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●接道状況/西側幅員約5.91m公道(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/平屋・木造軸組/ベネ工法 ●新築/建物完成年月日/令和6年12月予定 ●建築確認番号/第J23-20942号 ●設備/都市ガス・公共上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

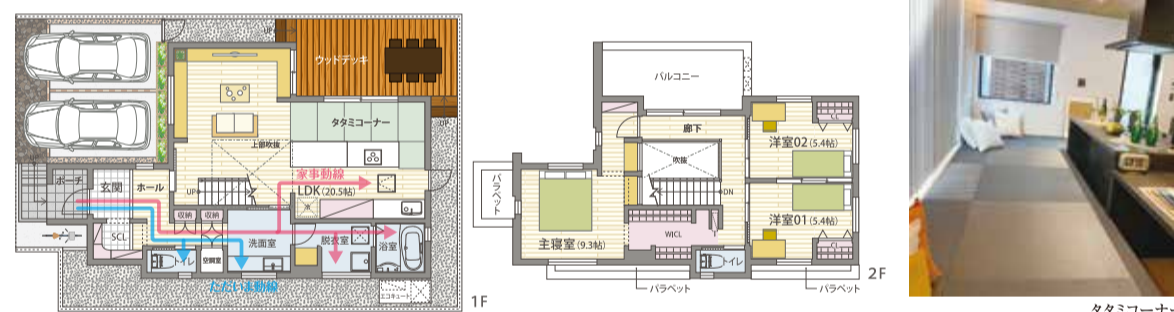
## 和の「バル」スタイルをたのしむ家

新築一戸建 〈神戸市西区北別府1丁目〉 全館空調



ゆったりとくつろげる、和の「バル」スタイルで、家族みんなでコミュニケーションをとり、ワイワイいながら、作る・食す・片付けるまでを楽しめるニュータイプのキッチンのカタチです。

家具・家電付き販売



家の環境を考えた「ただいま動線」 家事効率UP!「家事動線」

3LDK+WICL+Void+TATAMI corner+Wood deck  
■土地面積:145.22㎡(約43.92坪) ■延床面積:119.03㎡(約36.00坪)

■1F/67.69㎡ ■2F/51.34㎡

UA値 0.33 C値 0.2 太陽光発電 6.0kW

★BELS 最高等級 ★省エネ等級 最高等級 ★耐震等級 最高等級

太陽光発電システム 6.0kW搭載

蓄電池 6.3kWh Panasonic

LIXIL 全館換気空調システム

●所在地/神戸市西区北別府1丁目 ●交通/JR神戸線「明石」駅からバス15分「前川橋」徒歩4分(約320m) ●販売価格/6,020万円(税込) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●地目/宅地 ●接道状況/北東側幅員約6m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建て・木造軸組/ベネ工法 ●建物完成年月日/令和5年9月 ●設備/都市ガス・公共上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

## ペットと快適に住まう家

新築一戸建 〈明石市大久保町大窪〉 Airフローシステム



24時間365日いつも快適な温熱空気環境を

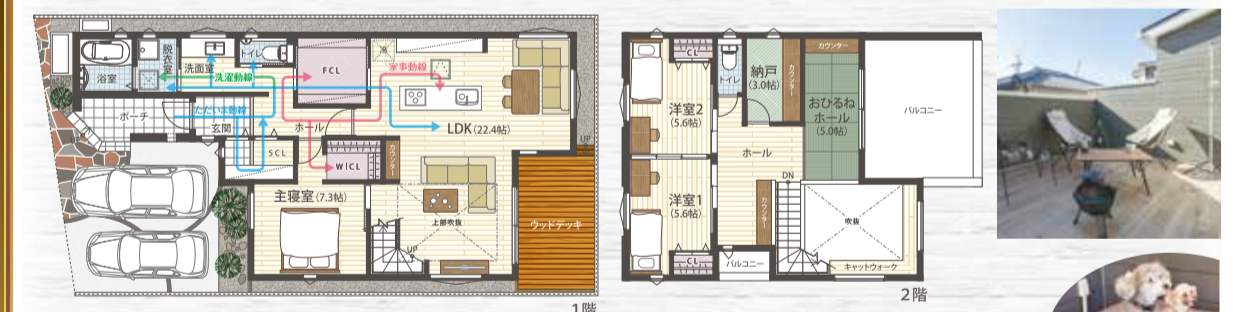
ペットは大切な家族の一員です。ペットと一緒に暮らしている方なら、きっとそう感じられている事と思います。では、ペットにとって住みやすい家とはどんな家でしょうか? ヒトも、犬も、猫も。みんなが暮らしやすく、幸せな毎日をご過ごせる住居を、ヤマト住建がご提案いたします。

家具・家電付き販売



走り回れるテラスや、ひなたぼっこができる大きな窓など、ペットたちがのびのびと過ごせる空間を体感できます。

ペットに優しい天然無垢の木のぬくもりに包まれた1階フロア



家の中の環境を考えた「ただいま動線」 家事効率UP!「家事動線」 最短距離で出来る「洗濯動線」

4LDK+WICL+Void+OHIRUNE hole + Family terrace + Sky balcony  
■土地面積:151.35㎡(約45.78坪) ■延床面積:131.76㎡(約39.85坪)

■1F/81.77㎡ ■2F/49.99㎡

UA値 0.37 C値 0.3 太陽光発電 4.875kW

★BELS 最高等級 ★省エネ等級 最高等級 ★耐震等級 最高等級

太陽光発電システム 4.875kW搭載

室内空気循環システム Airフローシステム

ルーム エアコン2台で1年中快適な住まいを実現。

●所在地/明石市大久保町大窪1678-4 ●交通/JR神戸線「大久保」駅からバス11分(山手台口)徒歩2分(約160m) ●販売価格/7,220万円(税込) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/北東側幅員約25m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建て・木造軸組/ベネ工法 ●建物完成年月日/令和5年10月 ●設備/都市ガス・公共上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

HEAT20「住宅システム認証」 G3認証を取得!!  
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム

ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業実行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram Follow me!  
安心・快適なお家情報が満載♪  
yamatojk\_nishikobe

YouTube配信中  
ヤマト住建西神戸チャンネルで動画配信中  
ヤマト住建 youtube 検索

ご予約はWEBからが  
お得♪  
(毎週水・木は休日)