

7/15(土)16(日)

人気の武庫之荘駅以北エリアに

プレミアムモデルハウス
Premium

都市型 Model house

GRAND OPEN



高性能は大切な財産。
 都市型にカスタムしてもっと快適に♪

一戸建を建てるならお庭は欲しいなあ…。
 ワンちゃんを飼いたいけれどお散歩大変だ…。
 一戸建でBBQって憧れるなあ…。

便利な立地だと排気ガスとか気になるなあ…。

お家でカフェ気分を楽しみたい♪

都会の猛暑はキツイなあ…。

ヤマト住建は都市型にカスタムしたお家で「イイなあ」って
 思う快適な夢のマイホームライフを叶えます♪



武庫之荘本町モデルハウス

見学会受付開始

〈完全予約制〉

ご予約はこちら



土・日・祝、平日も対応可能

〈詳しくは裏面をご覧ください〉

アウトドアライフをお家で満喫♪
屋上にお庭がある暮らし♪



プールで遊ぶ♪

ドッグガーデン

ナイトラウンジ

PLUS ONE LIVING

ヤマト住建は
屋上販売実績 2022年度販売実績
1位 12年連続1位
 ※アラスワンリビング注文住宅の都々実績期間：2011年～2022年

室内空気循環システム
Airフローシステム

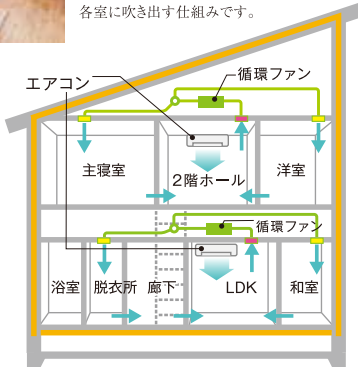
1年中快適な暮らしを実現

ルームエアコン2台で
 1年中快適な住まいを実現。



1階リビング、2階ホールに
 エアコンを設置。
 その近傍に設けた給気口より
 ダクトを介して
 エアコンの温風冷風を
 各室に吹き出す仕組みです。

吹出口 吸込口



電子式集塵方式
トルネックス空気清浄機

トルネックスの
 説明動画
 はこちら

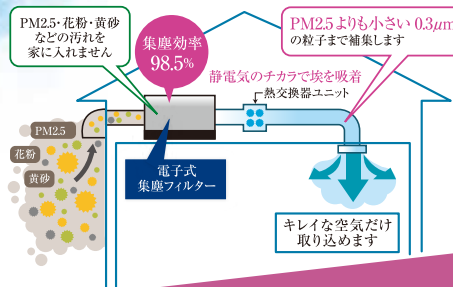


家の中では
 贅沢な空気です！

PM2.5を
98.5%
 集塵
 ※1.0～2.0μm

※光散乱式気中粒子計数器にて、
 0.3～0.5μm、0.5～1.0μm、1.0～2.0μmの
 粒子の除去率を空気清浄ユニットにて測定。
 ※0.3μm未満の微小粒子物質については
 除去の確認ができていません。
 また空気中の有害物質のすべてを
 除去できるものではありません。

〈電子式集塵の仕組み〉



カビ PM2.5 花粉 黄砂 などをしっかり捕集

2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門) 正賞 一般財団法人エネファーストセンター
最高位/経済産業大臣賞受賞 (ZEH-ZEH1997)

HOUSE OF THE YEAR
13期連続受賞
2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014-2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

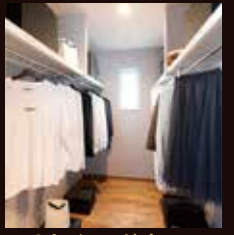
エネルギー価格高騰の時代に
太陽が払う時代!
お家の光熱費は
家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。
高性能な住宅をお手頃価格で

人気の武庫之荘駅以北エリアに新登場!

プレミアムモデルハウス
Premium Model house

屋上にお庭がある
都市型生活の家

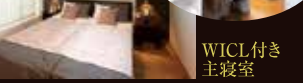
BBQはもちろん、子どもたちとプール遊びをしたり、ワンちゃんを自由に遊ばせたり、夜には満点の星空の下、ナイトラウンジも楽しめます。



ファミリークローゼット
部屋着やコートなど家族みんなで使えるファミリークローゼット。家事動線の中に組み込むことで効率もUP!収納力も豊富で生活空間もすっきりします。



たくさんのシューズだけでなく、ゴルフバッグやベーカーなど家の中を持ち込みたくない用品も収納できる大きなクローゼット
シューズクローゼット



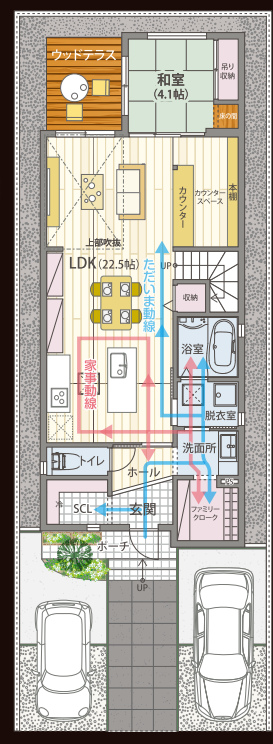
WICL付き主寝室



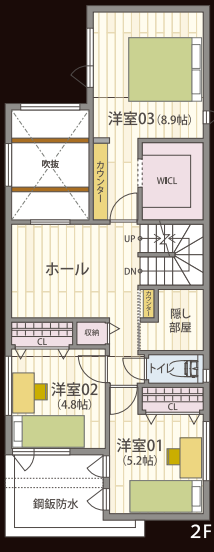
カフェワーク
自由な移動が可能なワークスペース。家族で会話を楽しみながらそれぞれの時間を過ごすことができるライヴ空間です。



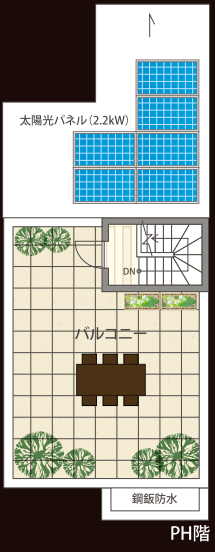
ウッドデッキ
ママ友とのティータイムやホームパーティーのセントロビレッジ。家族で会話を楽しみながらそれぞれの時間を過ごすことができるライヴ空間です。



4LDK+WICL+Void+
Wood terrace + Sky balcony
■延床面積132.68㎡(約40.13坪)
■1F/69.14㎡ ■2F/58.58㎡ ■PH/4.96㎡



2F



PH階

家の中の環境を考えた「ただいま動線」

ウイルスや埃を持ち込まない!
玄関→手洗い→部屋着→リビング
帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」

リビングダイニングキッチン→洗面所→浴室

UA値	C値	太陽光発電	BELS	省エネ等級	耐震等級
0.42	0.5以下	2.2kW	最高等級	最高等級	最高等級



屋上庭園
子どもが安全に遊べるプレイスペースやワンちゃんのドッグラン、BBQや天体観測など様々なアウトドアライフを可能にする屋上庭園。車や人目を気にせず過ごすことのできる、あこがれの完全プライベート空間です。



2階ホール
多目的に利用できる2階アトリオ。ワークスペースやコミュニケーションスペースとしても大活躍です。使用用途は意見を出し合ってください。



リビング吹き抜け
どこにいても家族の存在を感じることができ、家の中に長時間の滞在を存分に楽しめる大きな吹き抜け。開放空間を一緒に楽しんでください。

※写真はイメージです。



プレミアムモデルハウス
Premium Model house
GRAND OPEN
特別キャンペーン

限定
3棟



HEAT20 G2 グレード
高気密 気密測定実施
UA値 0.42 (外皮平均熱貫流率) (W・m・k)
C値 0.5 保証 (相当隙間面積) (cm²/m²)

延床面積 **30坪**
2,180万円 (税込)
※付帯工事費別
※外観パースはイメージです。

今なら **+20万円** (税込) で **全てお付けします!**
※他のキャンペーンとの併用はできません。(詳細はスタッフまで)

さらに **ご成約特典 ReFa 8** (18万円相当) 点セットプレゼント!
(リファ)



太陽光発電システム 5kW搭載



室内空気循環システム Airフローシステム
ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現。



電子式集塵方式 トルネックス空気清浄機

制振ダンパー
制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。
耐震構造をしっかりと、そして強くなる
evoltz x BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

樹脂サッシトリプル 省エネ
EXCEL SHANON
EXCEL SHANON樹脂サッシ
外気侵入防止 ガラス総厚31mm(前幕窓)
結露防止
※地域により変更となる場合がございます。

全国No.1 断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
ヤマト住建のエクセルシャノン(出荷数)は、昨年は過去最多!
実績期間:2022年1月~2022年12月
※ハウスメーカーを除く

エコボロン
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。
人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

地震対策
地震対策
地震対策

8年連続 出高数 No.1
※株式会社evoltz調べ 実績期間:2014年4月~2022年9月末 (FSBダンパー) JFL220の出高数も含む)

ReFa
リファ ファインバブル ピュア
リファ ビューテック ドライヤー プロ
リファ ビューテック ストレートアイロン
リファ ビューテック カールアイロン
リファ グレイスベコスバ
リファ カラットレイ
リファ ビューテック フィンガーアイロン
リファ イオンヘアブラシ

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 〒661-0043 兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
住まいのギャラリー **武庫之荘店**
お問い合わせ... **0120-16-2121**
TEL.06-6433-8500 FAX.06-6433-8507(水・木曜定休)
当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 武庫之荘店 検索

WEBから事前予約で **ギフト券 15,000円分** プレゼント!!
最大 **15,000円分** プレゼント!!
プレゼント対象条件
●ヤマト住建へ初来訪の方 ●WEBから事前予約された方 ●アカウント記入・LINE登録、他SNSへ登録された方

Instagram [yamatojk_mukonosou](https://www.instagram.com/yamatojk_mukonosou)
安心快適な暮らしを届ける
フォローしてください

LINE 定期的に お得な情報 配信!

住まいのギャラリー **武庫之荘**
和食さと
マックスバリュ
武庫之郷
武庫之荘4丁目
武庫之荘2丁目
武庫之荘駅
コープこうべ
阪急神戸線
阪急オアシス
阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩14分
TEL. **16015 27*03**

G3 HEAT20住宅システム認証 G3認証を取得!!
KIDS DESIGN AWARD 2019
BELS 全棟標準でBELS取得!
ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました