

電気代
急騰!

家計を救済!
 これからの考えた住まい

滋賀店オリジナル3Pack!

豪華標準仕様!
 詳しくは、裏面をご覧ください。



電気代が高騰している今だからこそ!これからは、電気を自給自足でまかなう時代です!創エネ+省エネ住宅で毎月の家計を見直すチャンスです!

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
省エネPack

太陽光発電 **7.5kW** (標準搭載)

限定3棟

ヤマト住建の住まいは、スタンダードなPackでもZEH対応です。安心なマイホームと一緒に考えましょう!

ZEH対応
 参考 UA値 **0.51** (W/m²・k) (外皮平均熱貫流率)
 C値 **0.5**保証 (cm³/m²) (相当隙間面積)

延床面積 **30坪**

2,231 (税込) 万円
 (付帯工事費・外構工事費別)

Airフローシステム搭載
全室快適Pack

太陽光発電 **7.5kW** (標準搭載)

限定3棟

エアコン2台で快適な暮らしを実現! エアコンの温風・冷風を各部屋へ届ける室内空気循環システムの住宅です。

ZEH対応
 参考 UA値 **0.38** (W/m²・k) (外皮平均熱貫流率)
 C値 **0.5**保証 (cm³/m²) (相当隙間面積)

延床面積 **30坪**

2,319 (税込) 万円
 (付帯工事費・外構工事費別)

YUCACOシステム搭載
全館空調Pack

太陽光発電 **7.5kW** (標準搭載)

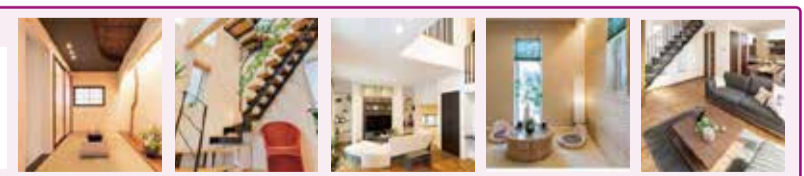
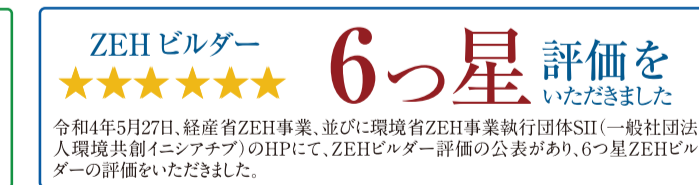
限定3棟

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、家のどこにいても年中快適な空間を実現。ヤマト住建で最高クラスの確かな品質と安心をお届けします。

ZEH対応
 参考 UA値 **0.42** (W/m²・k) (外皮平均熱貫流率)
 C値 **0.5**保証 (cm³/m²) (相当隙間面積)

延床面積 **30坪**

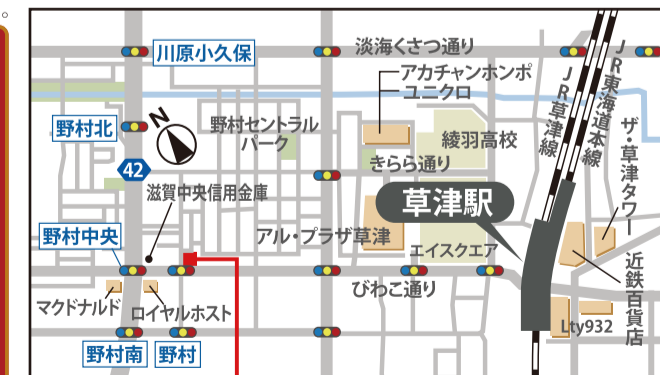
2,406 (税込) 万円
 (付帯工事費・外構工事費別)



今なら **WEBから事前予約で**
QUOカード
最大15,000円分プレゼント!

ご予約はこちら

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。【プレゼント対象条件】●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号 TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755(水・木曜定休)



お問い合わせは...
0120-93-6291

安心のコロナ対策 広告有効期限 令和5年2月末日

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

※マスクのご持参をお願いいたします。



オリジナル 3Pack の高性能標準スペック

構造 地震・災害から家族を守る、建物の基本構造

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局部的に力が集中します。

壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。

3耐震等級
最高等級

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

高耐久木造住宅の基礎をより丈夫にする
ベースの面積が小さいので土地の下に弱い。

一部鉄筋補強と防湿対策

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

基礎全体がベース

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

制震ダンパー

8年連続出荷数 制振装置evoltz (エヴォルツ) **全国1位**

実績期間: 2014年4月~2022年9月末 (「SSダンパー」の出荷数も含む) ※株式会社evoltz調べ

220 耐震+制振

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

evoltz × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

1/200 rad
揺れを感じるそのまえに、超バイリニア特性 わずか1ミリの揺れから確実に動く。

気密測定 快適な室内の温熱環境! C値0.5以下保証!

すき間を実測!

気密性能をわかりやすく「数値化」!

気密(お家の隙間の大切さ... 高断熱やU/A値という名前だけで判断していませんか? 断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風が入ってきて寒い不是吗? 高級なダウンを着て、きちんとチャックが締まっている状態が高気密・高断熱のお家です。高気密をうたう会社は沢山ありますが、気密の測定まで持っている会社は多くありません。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。ヤマト住建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

隙間 気圧低 隙間

送風機 測定器 室内温度 気圧測定 室外温度 気圧測定

気圧高

『追加してよかった♪』とインスタグラムで話題の設備が標準仕様♪

Instagram 人気商品

TOTO ウォシュレット一体型タンクレストイレ

内装壁機能建材 ECOCARAT

タグキー

リファ ファインバブルS

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシトリプル

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

気密・水密 結露防止 防音 結露防止

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 冬季は...

太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

暖房による輻射熱を逃がしません。

EXCEL SHANON

ガラス総厚 31mm (開き窓)

省エネ

外気侵入防止 結露防止

全国No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数/昨年は過去最多!!
実績期間: 2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカー別

内・外W断熱 健康改善

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板

内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

人にやさしい「高断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

出典: 近畿大学建築学部 岩前研究室

高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を温かくして取り入れます。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS Building Energy Efficiency Labeling System

新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

性能に応じて5段階で★表示がされます。

数字が小さい程高性能

ヤマト住建は5★星住宅です!

断熱性・気密性に優れた住まいだから実現できる+αのシステム!

全館空調の家

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

全館空調システム(YUCACOシステム)

<全館空調概略図>

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!

「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人 YUCACOシステム研究会(2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!)

東京大学 坂本雄三 名誉教授 空調システム監修

東京大学 名誉教授 坂本雄三

日本大学 理工学部 建築学科 助教 井口雅登

年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

必見です!

QRコード

兵庫県U様邸

群馬県K様邸

Airフローシステムの家

ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現。

室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風に各室に吹き出す仕組みです。

吹出口 吸込口

エアコン 循環ファン

主寝室 2階ホール 洋室

浴室 脱衣所 廊下 LDK 和室

全館空調のモデルハウス・Airフローシステムのモデルハウスを実際に体験しよう!

どちらも快適、2つのスタイル♪ぜひご体感ください。

宿泊体験もできます!

宿泊体験のご予約はこちら

QRコード

家族のライフスタイルを考えた吹き抜け階段のある家

リビング階段と吹き抜けが印象的なモデルハウス。

玄関、洗面、ヌーク、ウォークスルークローゼットからつながった主寝室は老後も安心のフラット設計。室内環境にはAirフローシステムを採用しています。

ルームエアコン1台で全館空調 YUCACOシステム

回遊動線が安心感を生む住まい

吹き抜けとリビング階段で明るいリビング、どこにいても家族の気配を感じる空間です。回遊動線で家事などがスムーズになり、テレワークや書斎としても使えるロフトなど、ライフスタイルに合わせたご提案が満載。室内は全館空調システムで365日年中どこにいても快適空間♪

4LDK+WICL+2Void+Wood deck+Sky Garden

■延床面積: 129.58㎡ (約39.19坪)
■1F/71.63㎡ ■2F/52.99㎡ ■PH/4.96㎡

1年中快適な暮らしを実現 室内空気循環システム Airフローシステム

4LDK+WICL+2Void+Wood deck+Sky balcony

■延床面積: 127.52㎡ (約38.57坪)
■1F/82.60㎡ ■2F/44.92㎡

1階 2階

4LDK+WICL+2Void+Wood deck+Sky Garden

1階 2階 PH階

※1 ヤマト住建調べ ※画像はイメージです。