

エネルギー価格高騰の時代に **お家の光熱費は**

星空を眺めながら
屋上パーティが楽しめる家!

高性能な住宅をお手頃価格で

太陽が払う時代!



住宅ローン相談 承ります

ローンに不安のある方も
 ご連絡ください。

月々64,143円~購入可能
 例) 加東市家原モデル3,830万円の場合、●借入金額 3,830万円
 ボーナス払い/143,594円(年2回)〈変動金利/0.5% 40年ローン〉



省エネ大賞を受賞した商品にも
搭載!

ルームエアコン2台で
 1年中快適な住まいを実現。
 室内空気循環システム

Airフローシステム



特別販売決定!



すぐ新生活可能!

家具家電、カーテン全て装備!

- 一式付
- ・Airフローシステム
 - ・太陽光発電システム
 - ・全室LED照明
 - ・オシャレ家具一式
 - ・家電一式
 - ・全室カーテン
 - ・制振ダンパー

家具・家電全てお付けしての特別販売!

モデルハウス
 販売価格 **3,830** (税込) 万円

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden

■敷地面積/141.49㎡(約42.80坪) ■延床面積/130.82㎡(約39.57坪)
 ■1F/64.17㎡ ■2F/60.03㎡ ■PH/6.62㎡



【物件概要】
 ●所在地/加東市家原字庄幸241番15(地番) ●交通/JR加古川線「社町」駅徒歩28分(約2200m) ●用途地域/第一種住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/南側幅員約6m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建 ●建物完成年月/令和3年6月 ●設備/都市ガス・上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主



見学会ご参加と、
 ご成約された方
10点セットプレゼント!
 (詳しくはスタッフまで)

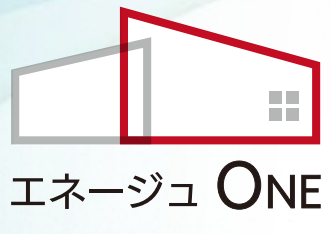


新商品

今、家族の距離が近くなる「**平屋の暮らし**」を選ぶ方が増えています。

エネージュONE新登場!

心地よさと機能性を追求した
「新しい平屋生活」



美と実用性の融合
ヤマト建の「エネージュONE」は
あなたのための家、
あなたのためのスペースです。

延床面積 **24坪** **1,947** (税込) 万円~
※付帯工事費別



**モニターパック
キャンペーン**
※他のキャンペーンとの併用はできません。

地域限定1棟

**2人気設備
点プレゼント**

DAIKIN うるさらX
最新モデル 換気・除湿機能が進化!
無給水加湿搭載

ダイキンエアコン 1台
うるさらX (18畳用)

**プレミアムキッチン
+カップボード**
(キッチンW=2550mm・カップボードW=1800mm)

※画像はイメージです。

下記のQRにて
情報公開中!

【キャンペーン条件】
●「完成見学会」のご協力頂けるモニター様に限ります。
●施工エリアごとに1棟のみのモニター様募集となります。

エネージュONE
モデルハウス
加東市南山4丁目

オープンハウス開催中!

一室空間で家族の距離が近くなる家

完全予約制
来場予約はこちら▶



今人気の
平屋モデル

ヤマト建

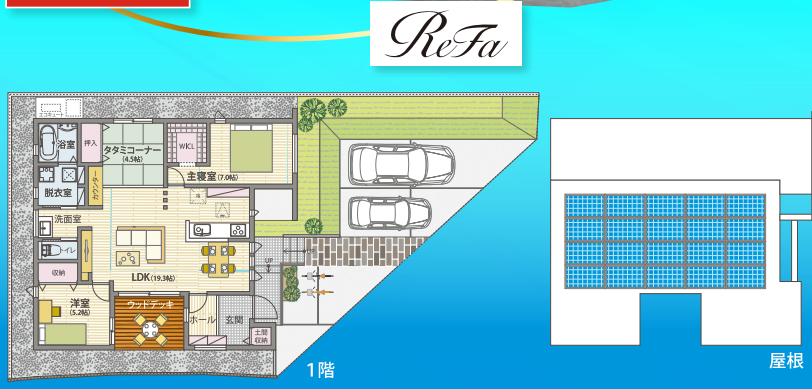


ご来場特典
大人気 **トレードイングカード**
プレゼント!

毎日の電気代を大幅削減
太陽光発電システム
7.5kW 搭載

家具家電、
カーテン
全て装備!

電動リクライニングソファ



3LDK+WICL+Wood Deck

■敷地面積 209.92㎡ (約63.50坪)
■延床面積 85.50㎡ (約25.85坪)

SPEC UA値 0.45 C値 0.5 太陽光発電 7.5kW

5 BELS 最高等級 4 省エネ等級 最高等級 3 耐震等級 最高等級

【物件概要】

- 所在地 加東市南山4丁目 ●交通 JR加古川線「新西脇」駅まで車で19分、ひょうご東条ICから車で2分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●地目 宅地 ●接道状況 南側幅員約13m公道、東側幅員約12m公道 ●私道負担 無 ●土地の権利形態 所有権 ●構造 木造1階建 ●新築
- 建物完成年月 令和5年4月 ●設備 上下水道・関西電力・都市ガス ●引渡 ご相談 ●取引態様 売主

家具・家電全てお付けしての特別販売!

モデルハウス
販売価格 **3,280** (税込) 万円

G3 HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
(一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ヤマト建 SDGs宣言
ヤマト建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価を いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram
安心快適なお家情報が満載!
@yamatojk_miki

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号)建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

※写真は一部イメージを含みます。 広告有効期限/令和5年8月末日

ヤマト建

ヤマト建株式会社[本社]〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

お問い合わせは... **0120-01-6600**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト建 三木店 検索

LINE 定期的にお得な情報配信中!

現地

中国自動車道 313 中国自動車道 313 中国自動車道 313

ゆめのくに ころえん 料金所 ミナクル 南山 南山 南山 南山 南山 南山 南山 南山 南山 南山

星の里公園 南山西 南山 南山東 ひょうご東条IC 料金所 ひょうご東条インター前

〒673-1341 兵庫県加東市南山4丁目1番18、19
JR加古川線「新西脇」駅徒歩19分・ひょうご東条ICから車で2分
MAPCODE 133 203 834*48