

おかげさまで創業36年
ヤマト住建 住まいのギャラリー **三木店**
 高性能な住宅をお手頃価格で

エネルギー価格高騰の時代に **お家の光熱費は**
太陽が払う時代!

2021年度 **省エネ大賞**
 (製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人省エネルギーセンター
 \最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB-ZEH9等)

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2022
13期連続受賞
 2022年度はダブル受賞!
 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017
大賞2回受賞
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

緊急発表

モデルハウス2棟販売します!

住宅ローン相談
 ローンに不安のある方も **承ります**
 ご連絡ください。
月々57,475円~購入可能
 例) 南山モデル3,280万円の場合、●借入金額/3,280万円
 月々57,475円 ボーナス払い/107,696円(年2回) (変動金利/0.5% 40年ローン)

星空を眺めながら
屋上パーティが楽しめる家!
 屋上庭園+ロジアのあるアウトドアな暮らしを実現♪

省エネ大賞を受賞した商品にも搭載!
 ルームエアコン2台で
 1年中快適な住まいを実現。
 室内空気循環システム
Airフローシステム
 毎日の電気代を大幅削減
太陽光発電システム
5.52kw搭載



2階建 **今すぐ住める!**
 家具家電、カーテン全て装備!

平屋
 インテリア家具・家電などこだわりを詰め込み、
 好みのライフスタイルを満喫できる
高性能な平屋住宅!



3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden
 ■敷地面積/141.49㎡(約42.80坪) ■延床面積/130.82㎡(約39.57坪)
 ■1F/64.17㎡ ■2F/60.03㎡ ■PH/6.62㎡

一式付
 ●Airフローシステム ●家電一式
 ●太陽光発電システム ●全室カーテン
 ●全室LED照明 ●制振ダンパー
 ●オシャレ家具一式

Joshin
3LDK+WICL+Wood Deck
 ■敷地面積/209.92㎡(約63.50坪)
 ■延床面積/85.50㎡(約25.85坪)

毎日の電気代を大幅削減
太陽光発電システム
7.5kw搭載

- スカイガーデン
- Airフローシステム
- 熱交換式一種換気
- 太陽光発電システム
- 天然素材フローリング
- 長期持続防蟻処理
- 制振ダンパー
- 樹脂サッシトリプル
- 屋根断熱
- 基礎断熱
- 木造在来軸組工法

- 熱交換式一種換気
- 太陽光発電システム
- 防蟻処理
- 樹脂サッシ
- 外張断熱
- 外張断熱
- 木造在来軸組工法

家具・家電全てお付けしての特別販売!

家具・家電全てお付けしての特別販売!

【物件概要】
 ●所在地/加東市家原字庄幸241番15(地番) ●交通/JR加古川線「社町」駅徒歩28分(約2,200m) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/南側幅員約6m 公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建 ●建物完成年月日/令和3年6月 ●設備/都市ガス・上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

【物件概要】
 ●所在地/加東市南山4丁目 ●交通/JR加古川線「新西脇」駅まで車で19分、ひょうご東条ICから車で2分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●接道状況/南側幅員約13m 公道、東側幅員約12m 公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造1階建 ●新築 ●建物完成年月日/令和5年4月 ●設備/上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

モデルハウス販売価格 **3,830** (税込) 万円
 ※写真は一部イメージです。

モデルハウス販売価格 **3,280** (税込) 万円
 ※写真は一部イメージです。

見学会ご参加と
 7月末までにご成約された方
10点セットプレゼント!
 (詳しくはスタッフまで)



リファ ファインバブル ピュア リファビューテックライヤースマート リファビューテックストレートアイロン リファビューテックカールアイロン リファビューテックヘッドスパ リファ カッサ リファビューテックフィンガーアイロン リファ イオンケアブラシ リファ シャンプー&トリートメント リファ ロックオイル

おかげさまで創業36年

ヤマト住建 住まいのギャラリー 三木店

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

5 7月末までロングラン開催 棟同時完成見学会

今ならモデルハウス3棟と
施主様のこだわりが詰まった2邸が
見られるチャンスです!

完全予約制 ご予約は
下記QRコード
にて

ご都合の悪い方は平日対応可

モデルハウスを購入したいという方

ご成約特典付き♪

〈詳しくは裏面をご覧ください〉

一室空間で家族の距離が近くなる家

プレミアム
Premium



- こだわりポイント**
- お料理をしながらリビング・和室・ウッドデッキまで見渡せるキッチン
 - お洗濯中に読書や趣味を楽しめるママヌーク
 - 洗面室と脱衣室はセパレート仕様
 - カフェテラス ●ウォークインクローゼット

家具
家電付き

2.5階の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家



- こだわりポイント**
- 開放的なスキップフロア! 2.5階建感覚♪ LDKから広がる立体的空間の家。
 - リビング

家具
家電付き

家族の時間を大切にできる家



- こだわりポイント**
- ガーデンフロントキッチン
 - 在宅ワークに必須の書斎
 - 吹き抜けリビング

家具
家電付き



HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
〈一般社団法人20年先を見据えた〉
日本の高断熱住宅研究会
による認証システム

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

ZEHビルダー **6つ星** 評価を
いただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram
@yamatojk_miki
安心快適なお家情報が満載♪
Follow me!
QRコード

こだわりの
施主様宅

こだわりポイント

- 理想のセカンドハウス
- 大人の遊び場1LDK+N
- 南側オール電動シャッター
- 太陽光発電システム

こだわりの
施主様宅

こだわりポイント

- 回遊動線
- アイランドキッチン
- ファミリークローク
- インナーバルコニー
- 土間収納
- 書斎スペース

三木店限定 来場特典
ご来場いただいた方に

ReFa (リファ) イオンケアブラシ

ギフト券 5,000円分

WEBから事前予約でプレゼント!!

プレゼント対象条件 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
MAPCODE 31 762 653

住まいのギャラリー 三木店
三木住宅展示場

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 神戸 KANSAI 環境協議会会員

ヤマト住建
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

お問い合わせは... **0120-01-6600**

広告有効期限/令和5年7月末日 ※写真は一部イメージを含みます。

定期的にお得な情報配信中!

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 三木店 検索