

おかげさまで創業37年  
**ヤマト住建**  
 住まいのギャラリー  
**加古川店**

# マグノリア野口町北野<I期・II期> 宅地分譲地限定 特別キャンペーン!



建延面積 **27坪** **1,757.7** (税別) 万円 (1,933.47 (税込) 万円)  
※付帯工事費・外構工事費別/27坪で計算

## 下記のいずれかの商品をプレゼント♪



YAMATO JUKEN ORIGINAL KITCHEN  
**LAKASA**  
 Smart Edition

- フロントオープン 食器洗い乾燥機
- スクエアシンク タッチレス浄水器 一体型水栓
- ハイブリッドクォーツ ワークトップ

毎月の高熱費を大幅に節減!  
**太陽光発電システム** **6kW搭載**

環境にやさしいエコ生活 停電時、災害時にも安心

高い電気代は太陽に払ってもらおう!

基本Specs 外張り断熱 樹脂サッシYKKペアガラス 木造在来軸組工法+パネル工法 金物工法 ベタ基礎

**G3** HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!  
(一般社団法人20年先を究めた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みんでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!  
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がなされます。ZEH住宅の場合は最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

マグノリア野口町北野<I期・II期>  
 <全17区画> **好評分譲中!**

JR「東加古川駅」徒歩23~26分

敷地の形状を活かし、1区画ずつ広さを確保した分譲地。道路の幅員は約6m確保しているため、車の出入庫を気持ちにゆとりをもって行うことができます。

子育てにぴったりの住環境

完全自由設計  
 設計士との家づくり  
 ご予算やご希望される間取り、暮らし方のイメージなどをお聞かせいただきながら、一緒にプランづくりさせていただきます。

多彩なプランをご用意しています。詳しくは中面をご覧ください。

**I期分譲 全9区画**

道路幅員約6m

土地価格 **1,370万円~**

**II期分譲 全8区画**

道路幅員約9.33m

土地価格 **980万円~**

【マグノリア野口町北野I期分譲/物件概要】所在地/加古川市野口町北野857-19他■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩26分■総区画数/9区画■今回販売区画数/2区画■敷地面積/133.84㎡(5号地)・162.33㎡(6号地)■販売価格/1,440万円(5号地)・1,370万円(6号地)■用途地域/工業地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200■土地権利/所有権■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■道路幅員/西側約6.03m(3号地/モデルハウス建築予定地)・西側約6m(5号地)・北側約6m(6号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/更地(造成済)

【マグノリア野口町北野II期分譲/物件概要】所在地/加古川市野口町北野920-22他■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩23分■総区画数/8区画■今回販売区画数/7区画■敷地面積/133.04㎡(3号地)~207.38㎡(6号地)■販売価格/980万円(6号地)~1,700万円(5号地)■用途地域/工業地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200■土地権利/所有権■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■道路幅員/東側約9.33m(8号地)・東側約6m(5号地・4号地)・南側約6m(1号地・3号地・4号地)(アスファルト舗装)■私道負担/無■現況/更地(造成済)

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

**Location**

公園、商業施設を利用しやすく子育てにぴったりの住環境 毎日の通学にとっても便利な立地です。

- 野口北小学校 徒歩6分(約400~450m)
- 陸南中学校 徒歩10分(約800m)
- 北野西公園 徒歩4~5分(約300~350m)
- イオン加古川店 徒歩21~23分(約1,500m~1,700m)
- ヤマダストアー北野店 徒歩9~11分(約600~800m)
- 野口北幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- マックスバリュ水足店.....徒歩12分(約900m)
- 孔雀こども園.....徒歩12分(約850m)
- ホームプラザナフコ加古川店...徒歩12分(約850m)

**MAP**

WEBから事前予約で Amazonギフト券 最大 **15,000円** プレゼント!!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

※写真はイメージです。

※諸条件がございます。(詳しくはスタッフまで)

ご予約はこちら

# 自由設計だからこそ叶える多彩なプラン

ライフスタイルに合わせた様々なご希望にお応えします。  
将来を見据えた素敵なお家づくりをしませんか？

## 27坪 参考プラン 3LDK+N

延床面積 / 89.42㎡ (約27.04坪)  
■1階床面積 / 44.71㎡ ■2階床面積 / 44.71㎡

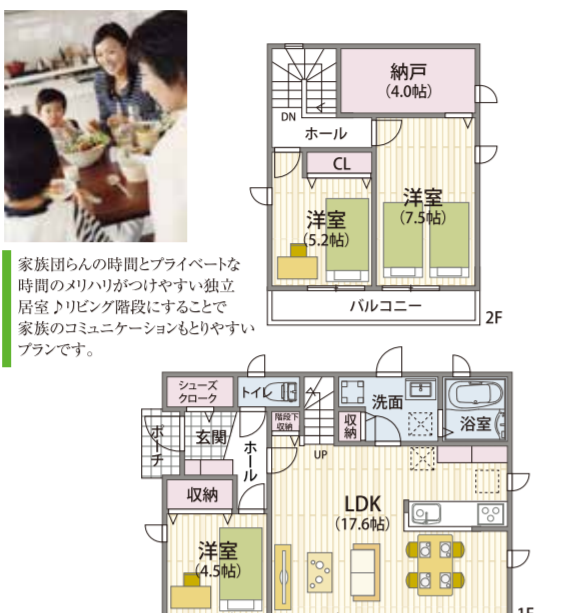


※イメージパース

家族の空間を有意義に使えるように各部に収納を設けたプランです。小さなのお洋服や思い出の品などかきまわるものもたっぷり片付けられます。

## 27坪 参考プラン 3LDK+N

延床面積 / 91.91㎡ (約27.80坪)  
■1階床面積 / 57.13㎡ ■2階床面積 / 34.78㎡



※イメージパース

家族団らんの時間とプライベートな時間のメリハリがつけやすい独立居室。リビング階段にすることで家族のコミュニケーションもとりやすいプランです。

## 27坪 参考プラン 3LDK+WICL

延床面積 / 89.42㎡ (約27.04坪)  
■1階床面積 / 44.71㎡ ■2階床面積 / 44.71㎡



※イメージパース

小さな子どもをリビングで遊ばせながらお料理をしてもキッチンからしっかり目を配れるので安心♪

## 28坪 参考プラン 3LDK+N

延床面積 / 95.22㎡ (約28.79坪)  
■1階床面積 / 49.27㎡ ■2階床面積 / 45.95㎡



※イメージパース

LDKと中庭を使ってホームパーティをしたり、さまざまなシチュエーションに対応できるプランです。

## 29坪 参考プラン 3LDK+StudyRoom+WICL

延床面積 / 96.05㎡ (約29.05坪)  
■1階床面積 / 50.51㎡ ■2階床面積 / 45.54㎡



※イメージパース

リモートワークや趣味の部屋として様々な使い方ができるタタミコーナー付き家事もこしやすい家事ラック動線のお家です。

## 29坪 参考プラン 3LDK+N

延床面積 / 96.46㎡ (約29.17坪)  
■1階床面積 / 51.75㎡ ■2階床面積 / 44.71㎡



※イメージパース

1階の趣味室はパパの隠れ家♪家族の時間と自分の時間をしっかり楽しめるプランです。子どもの成長に合わせて部屋を間仕切りできるのも嬉しいポイント。

## 30坪 参考プラン 3LDK+StudyRoom+WICL

延床面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)  
■1階床面積 / 54.65㎡ ■2階床面積 / 44.71㎡



※イメージパース

水廻りとウォークインクローゼットの回遊動線は家事を効率的にこなせる嬉しい設計です。2階の主寝室は、リモートワークでも集中でき、仕事もはかどりそう。

## 32坪 参考プラン 3LDK+StudyRoom+TATAMIcorner+WICL

延床面積 / 105.98㎡ (約32.05坪)  
■1階床面積 / 51.34㎡ ■2階床面積 / 49.68㎡ ■PH面積 / 4.96㎡



※イメージパース

LDKとタタミコーナーで広々20.6帖全体を見渡せるキャブテンママキッチンのお家です♪開放的な屋上スカイガーデン付のプランです。

## 35坪 参考プラン 4LDK+N+2WICL

延床面積 / 117.58㎡ (約35.55坪)  
■1階床面積 / 67.90㎡ ■2階床面積 / 49.68㎡



※イメージパース

玄関収納が大容量のお家なのでアウトドア用品やベビーカーもしっかり収納できます♪生活空間を広々確保できるゆとりタイプの家です。

# すぐに見学できる高性能 MODEL HOUSE



広々リビング21帖!

便利な大型カップボード付き

小上がりワークインクローゼット

スタディーコーナー

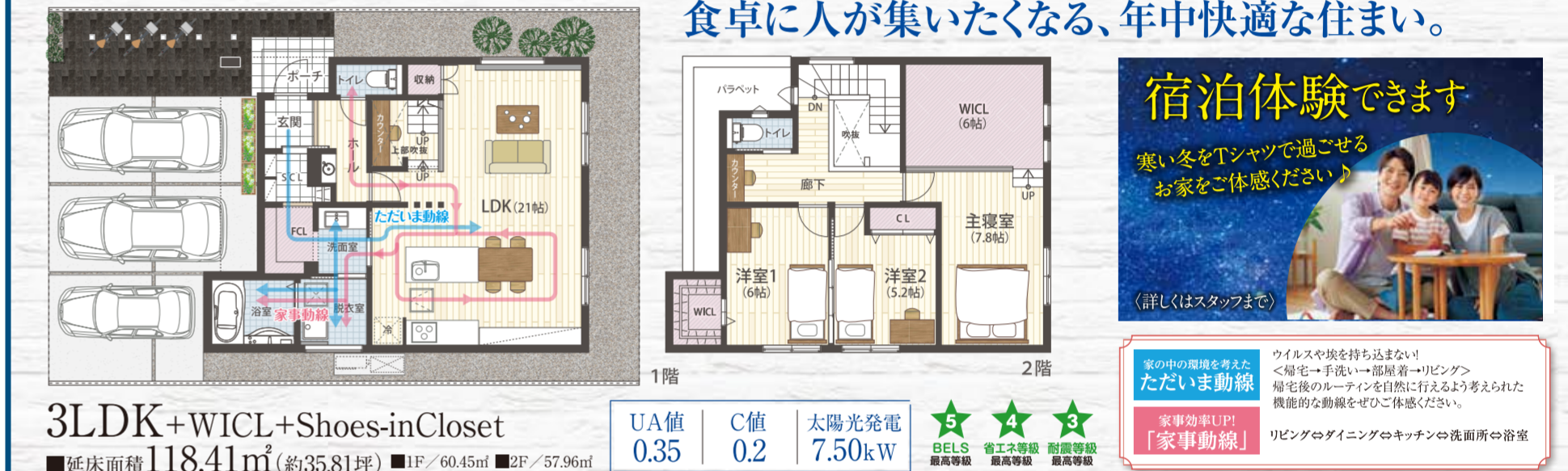
デュエアイランドキッチン(ボッシュ製食洗機)

ファミリークローゼット

パウダールーム

書斎コーナー

食卓に人が集いたくなる、年中快適な住まい。



3LDK+WICL+Shoes-in-Closet  
■延床面積118.41㎡(約35.81坪) ■1F/60.45㎡ ■2F/57.96㎡

UA値 0.35 | C値 0.2 | 太陽光発電 7.50kW

5 BELS 最高等級 | 4 省エネ等級 最高等級 | 3 耐震等級 最高等級

宿泊体験できます  
寒い冬をTシャツで過ごせるお家をご体感ください!

(詳しくはスタッフまで)

家の中の環境を考えた「ただいま動線」  
家事効率UP! 「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

ウリスや埃を持ち込まない! 掃き出し扉→洗面→リビング→掃き出し扉→玄関の自然な風の流れを再現。掃除機を自然に行き届かせるような自然な動線をぜひご体感ください。

## 室内外快適空間をご体感ください

### 制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

evoltz × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

### 耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

10年連続出荷数 全国1位

実績期間：2014年4月～2024年9月末(「SSダンパー」[L220]の出荷数も含む) ※株式会社evoltz調べ

### EXCEL SHANON

国内最高クラスの断熱性能へ

断熱三層複層ガラス樹脂サッシ シヤノンウインド NS×50 トリプル

※1 国内断熱サッシメーカー各社Webサイトカタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月現在 当社調べ)

(縦すべりし窓) 熱貫通率 0.79 W/(m²・K) ガラス総厚 最大41mm

(引違い窓) 熱貫通率 0.94 W/(m²・K) ガラス総厚 最大37mm

※2 U値は、JIS A2102-L、2及びJIS B3107に基づいた計算値です。

### 室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

ルームエアコン2台だけで室内環境を調整できる!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・エンジェー 2014・2017・2023

大賞3回受賞 14期連続受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

2023年度 大賞・省エネ住宅特別優良企業賞・販本委員長賞のトリプル受賞!

2021年度 省エネ大賞

省エネ大賞 (製品・ビジネスモデル部門) 1位

※1 総合評価 経済産業大臣賞 受賞(2023.09.14)

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(特)第20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

■広告有効期限/令和6年11月末日

ヤマト住建 住まいのギャラリー 加古川店

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1 TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

お問い合わせは... 0120-81-0055

ご予約はWEBからが お得♪

ご予約はこちら

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 加古川店 検索



住まいるギャラリー 加古川店

〒675-0027 加古川市尾上町今福44番地の1 山陽電車本線尾上の松駅徒歩1分

MAPCODE 24 024 048\*02

※プラン内の家具・電化製品等は価格に含まれておりません。※諸経費、外構工費等は別途となります。※これは、宅地を敷地とした場合の建築プランを紹介するものです。本建築条件付宅地分譲において、これら建築プランが義務付けられるものではありません。※上記以外にも参考プランが多数ございます。※一部オプションが含まれています。詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。