

ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

家族のおうち時間が充実する住まい **宿泊体験可 要予約** **見学可**

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Wood Deck+Sky garden

■延床面積:128.24㎡(約38.79坪)
■1F/66.14㎡
■2F/57.14㎡
■PH/4.96㎡

SPEC UA値 0.41 C値 0.3 太陽光発電 4.83kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調の家 屋上庭園の家

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

四季を楽しむログハウス風の住まい **見学可**

3LDK+N+WICL+Void+YUCACO+Wood deck+Sky living balcony

■延床面積:122.96㎡(約37.19坪)
■1F/75.35㎡ ■2F/47.61㎡

SPEC UA値 0.43 C値 0.1 太陽光発電 4.83kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調の家 屋上庭園の家

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

家族の時間を大切にできる家 **見学可**

4LDK+Workstation+Void+Stepinloft+Outdoor living

■延床面積:115.12㎡(約34.82坪)
■1F/65.83㎡
■2F/49.29㎡

SPEC UA値 0.4 C値 0.5 太陽光発電 8.88kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Airフローシステムの家

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

光と風が通るテラスに囲まれた住まい **見学可**

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Loggia+Sky garden

■延床面積:129.21㎡(約39.08坪)
■1F/74.52㎡ ■2F/49.73㎡
■PH/4.96㎡

SPEC UA値 0.44 C値 0.5 太陽光発電 7.4kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調の家 屋上庭園の家

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

室内も室外も快適な自給自足の家 **見学可**

3LDK+3N+2WICL+Tatami corner+Void+Loggia

■延床面積:112.62㎡(約34.06坪)
■1F/65.42㎡ ■2F/47.20㎡

SPEC UA値 0.22 C値 0.3 太陽光発電 4.875kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Airフローシステムの家

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

一室空間で家族の距離が近くなる家 **見学可**

3LDK+WICL+Wood Deck

■延床面積:85.50㎡(約25.85坪)

SPEC UA値 0.45 C値 0.5 太陽光発電 7.5kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

今人気の平屋モデル

全館空調 省エネ等級 耐震等級 太陽光発電 断熱性能 気密性能

ヤマト住建
住まいのギャラリー 加古川店

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
0120-81-0055
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

G3 HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に拠して5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5つ星住宅です!

定期的にお得な情報配信中!
LINE

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 加古川店 検索

ヤマト住建株式会社[本社]〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行みずほ銀行
各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

6つ星 評価を
ZEHビルダー
令和4年5月27日、経済省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SEI(一般社団法人環境共創(イン)アツ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

〒675-0027 加古川市尾上町今福44番地の1
山陽電鉄本線尾上の松駅徒歩11分
024 024 048*02



WEBから事前予約で
ギフト券 最大15,000円分
プレゼント!!
ご予約はこちら

プレゼント対象条件
●ヤマト住建へ初来店の方
●WEBから事前予約された方
●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

特別プレゼント
大人気 ケットだぜ!
ポケモンカード プレゼント♪

※小学生以下のお客様1回・1パック限り。※新築・建て替えのご相談をされた方のみ。※アンケートにご協力いただいた方のみ。※代理での受け取りはできません。※お子さまだけの来店は対象外とさせていただきます。

敷地内には広々としたお客様専用駐車スペースをご用意。お買い物の帰り道など、お気軽にお立ち寄りください。

YAMATO LIVING
プラスワンリビングは東邦レオ株式会社から提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

2022年度販売実績
実績期間:2011年~2022年
12年連続で1位

キッズデザイン賞受賞
YAMATO LIVING
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

KIDS DESIGN AWARD 2019

エネルギー価格高騰の時代に **お家の光熱費は太陽が払う時代!**

ただ「住む」だけが家じゃない **人生にプラスワンの贅沢を。**

《加古川店限定》

平屋派

人気商品キャンペーン!

屋上派

電気代が高騰している今、これからの家は生涯トータルコストで選ぶ時代です。ヤマト建建の家は、電気代大幅削減を実現するため、家庭の電気を自給自足する暮らしに欠かせない「高気密・高断熱」「創電・蓄電」が可能な邸宅です。



限定3棟

階段を上げれば、そこに広がる大空と太陽、気持ち良い風が吹き抜けるプライベートガーデン。BBQはもちろん、子どもたちとアール遊びをしたり、夜には天体観測や屋外シアターなど、屋上にいながらリビングのようにつづける極上の空間です。



限定3棟

太陽光発電システム **〈6kW搭載〉**

今だけ **+10**万円でお付けします!

アウトドアライフをお家で満喫♪ **屋上庭園〈9帖付〉**



HEAT20 G2 グレード **UA値 0.42** 高気密 C値 0.5以下 延床面積 **25坪**

太陽光発電システム 複層サッシトリプル W断熱 床下断熱 屋根断熱

キャンペーン価格 **1,942.6**万円 (税込)

HEAT20 G2 グレード **UA値 0.42** 高気密 C値 0.5以下 延床面積 **30坪**

制振ダンパー 複層サッシトリプル W断熱 床下断熱 屋根断熱

キャンペーン価格 **2,149.4**万円 (税込)

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。

加古川市野口町北野 **全8区画分譲開始予定** 〈建築条件付宅地〉

【野口町北野全8区画分譲概要】■所在地/加古川市野口町北野■交通/JR山陽本線「東加古川駅」歩22分■販売価格/未定■販売開始予定/令和5年8月30日■地目/田(宅地にて引き渡し)■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約6m公道、東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一切売却の場合はご容赦ください。

2021年度 **省エネ大賞** (製品・ビジネスモデル部門) 主催:一般財団法人省エネルギーセンター

2022年度 **HOUSE OF THE YEAR 2022** **13期連続受賞** 2022年度はダブル受賞!

ハウスのオブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017 **大賞2回受賞** 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

快適・安心な住まいを実現する **高性能標準スペックの一部をご紹介します。**

全館空調の家 ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

肌寒さも感じない快適さ♪ 人にもペットにもやさしい!

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

空調システム監修 東京大学 坂本雄三 名誉教授

年中快適な住まいを建てて良かったインタビュー 兵庫県U様宅 群馬県K様宅

構造 地震・災害から家族を守る、建物の基本構造 **木造在来軸組工法+パネル工法**

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3耐震等級 最高等級

トルネックス空気清浄機 電子式集塵方式

家の中では贅沢な空気で暮らす!

PM2.5を98.5%集塵 ※1.0~2.0μm

カビ PM2.5 花粉 黄砂

トルネックスの説明動画はこちら

金物工法 建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

PM2.5・花粉・黄砂などの汚れを家に入れません

集塵効率 98.5%

PM2.5より小さい0.3μmの粒子まで捕集します

電子式集塵フィルター

静電気のチカラで埃を吸着 熱交換器ユニット

キレイな空気だけ取り込みます

気密測定 快適な室内の温熱環境! すき間を実測!

気密性能をわかりやすく「数値化」!

気密(お家の隙間)の大切さ… 高断熱やUA値という名前だけで判断していませんか? 断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。ヤマト建建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

PM2.5 花粉 黄砂

電子式集塵フィルター

PM2.5より小さい0.3μmの粒子まで捕集します

静電気のチカラで埃を吸着 熱交換器ユニット

キレイな空気だけ取り込みます

制振ダンパー 住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

地震対策 8年連続 出荷数 全国 No.1

株式会社evoltz 調べ 実績期間:2014年4月~2022年9月末 (『SSダンパー』L1220の出荷数も含む)

健康改善 人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化

出典:道業大学建築学部 学術研究室

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境! **シャノンウインドNS50トリプル**

国内初搭載 EXCEL SHANON 国内最高クラスの断熱性能へ

熱貫通率 0.79 W/(m²・K) ※2

熱貫通率 0.94 W/(m²・K) ※2

ガラス総厚 最大41mm ※1

ガラス総厚 37mm ※2

※1)国内樹脂サッシメーカー各社Webサイト・カタログで公開する以下の仕様の樹脂サッシの断熱性能値、ガラス総厚を比較。(2023年1月6日現在 当社調べ)

※2)U値は、JIS A2102-1、2及びJIS B3107に基づいた計算値です。

全国No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト建建のエクセルシャノン出荷総数/昨年は過去最多!! 実績期間:2022年1月~2022年12月 ※ハウスメーカーを除く

カーボンニュートラル社会の実現へ 樹脂サッシのニュースタンダード

内・外W断熱(屋根+基礎) 健康改善

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

屋根 外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板 内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板 基礎

国が推進する表示制度をヤマト建建はいち早くご提案 **BELS 全棟標準でBELS取得!**

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は 最高性能表示の **5つ星住宅**です!

新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。