

おかげさまで創業37年
ヤマト住建 住まいのギャラリー **加古川店**

加古川市
野口町北野
 NOGICHICHO KITANO

マダノリア野口町北野I

3/23(土)・24(日) **参加無料**
 11:00~16:00

《建築条件付宅地》
全9区画宅地分譲!
 《残5区画》

49.10坪 土地価格 **1,370万円**~



分譲記念イベント!

キッズのお楽しみ
ふわふわ
 がやって来る!!

ガラガラ 大抽選会 **ハズレなし**
 何が当たるかお楽しみ!



IHクッキングヒーター 実演会
 効率的な
 使い方など
 実演しながら
 教えてください!

BAN-BAN NETWORKS
 素敵な景品が
 もらえる!
 ひと家族様1回限り

ガラポン 抽選会

炊き出し豚汁 あります!
 無くなり次第終了
 トンでもない
 美味さだけ!

ベビーカー あります!

野口北小学校 約400m(徒歩5分)
 陵南中学校 約750m(徒歩11分)

【マダノリア野口町北野I/物件概要】所在地/加古川市野口町北野857-2付近 交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩26分 総区画数/9区画 今回販売区画数/5区画 敷地面積/133.82㎡(3号地)~162.36㎡(9号地) 販売価格/1,370万円(6号地)~1,495万円(2号地・3号地) 用途地域/工業地域・都市計画/市街化区域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200 土地権利/所有権 備付/関西電力・上下水道・都市ガス 道路幅員/南側約6.03m(1号地・2号地・3号地)・西側約6m(1号地・4号地・7号地) (アスファルト舗装) 私有負担/無 現況/更地(造成済)

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(特)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特)第20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1 TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

ヤマト住建 住まいのギャラリー **加古川店**

お問い合わせは **0120-81-0055**

LINE 定期的に
 お得な情報
 配信中!

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatok.co.jp>

ご予約は **WEBから** が
お得!
 (毎週水・木は定休日)

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

至加古川中央駅 加古川バイパス

お車でのご来場は **MAPCODE 24 029 641*15** をご入力ください

おかげさまで創業37年
ヤマト 住建
 加古川店

2023年度
省エネ大賞
(省エネ大賞特別賞)

2023年度は、大賞・省エネ住宅特別優良企業賞
 日本委員会賞のトリプル受賞!
14期連続受賞 **大賞3回受賞**

エネルギー価格高騰の時代に
 お家の光熱費は **太陽が払う時代!**
 家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。
 高性能な住宅をお手頃価格で

モデルハウス見学会開催!

光熱費0円住宅!

宿泊体験もできます!

寒い冬をTシャツで過ごせる
 お家をご体感ください♪

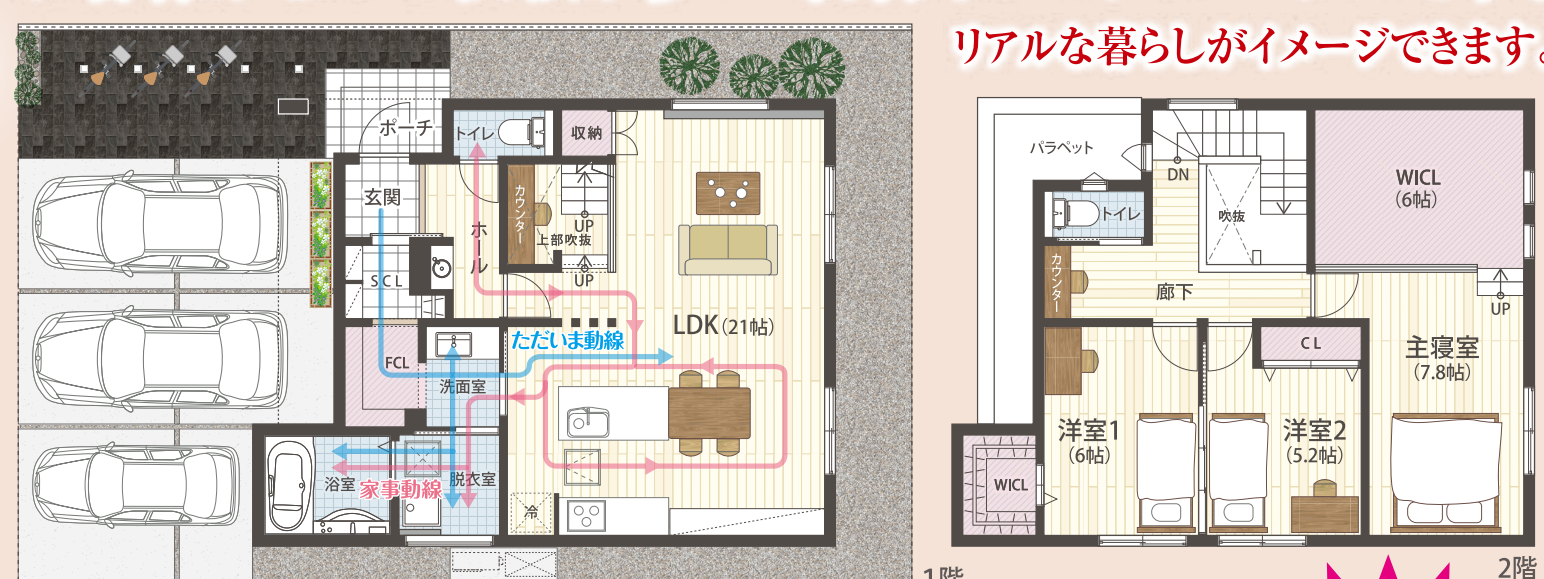
WEBから事前予約で
 今なら **ギフト券**
15,000円分
 プレゼント!!
【プレゼント対象条件】
 ● ヤマト住建へ初来場の方 ● WEBから事前予約された方
 ● アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方
 ※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。



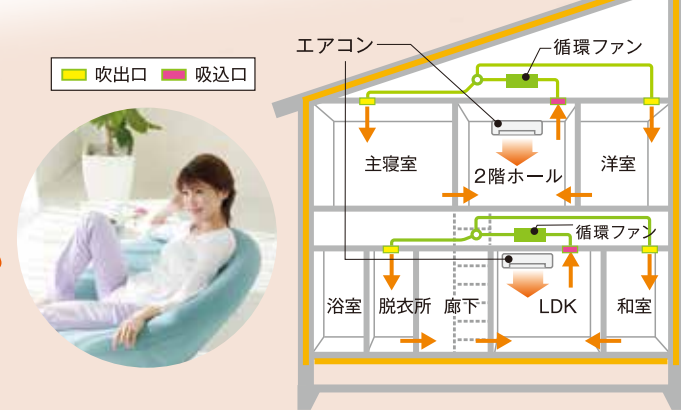
デュエアイランドキッチン
 (ボッシュ製食洗機)

広々リビング
 21帖!

お客様からのご依頼が多い等身大のモデルハウスです。
 リアルな暮らしがイメージできます。



1年中快適な暮らしを実現
 室内空気循環システム
Airフローシステム
 ルームエアコン2台で
 1年中快適な住まいを実現。



シューズクローク
 たか35cmのシューズだけでなく、ゴルフバッグやベーカーなど家の中にも持ち込みたくない用品も収納できる大きなクローク。

洗面・ファミリークローゼット
 部屋着やコートなど家族みんなでも使えるファミリークローゼット。家事動線の中に組み込むことで効率もUP!収納力も豊富で生活空間もすっきりします。

子ども部屋は可動間仕切り
 子どもの数やその成長に合わせて間取りを変更できる間仕切りのあるキッズルーム。環境に応じてさまざまな使い方ができるうれしい空間!

小上がりウォークインクローゼット
 1段上がったおしゃれなウォークインクローゼット! お気に入りの服や季節に合わせた服が一目で分かれます。パウダールームとしてもご利用できます。

スタディーコーナー
 階段横にできたデスクスペースを有効に利用するためスタディーコーナーにしました。子どもの宿題やリモートワークのスペースとして活躍!

3LDK+WICL+Shoes-in-Closet
 ■延床面積118.41㎡(約35.81坪)
 ■1F/60.45㎡ ■2F/57.96㎡

UA値 0.35 C値 0.2 太陽光発電 7.50kW

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

家の中の動線を考えた **ただいま動線**
 家事効率UP! 「家事動線」
 リビングのダイニングロケーションの洗面所や浴室

約45万回視聴されています!
 Tik Tok モデル動画です

HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

Yamatobuild SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
 BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて段階で★表示がなされます。
 ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5☆住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価を
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram
 安心快適な家情報をお知らせ
 yjakogawa

加古川店限定
NEW エネルギー BEST
 \ ZEH基準クリア /



加古川店 限定5棟
 高気密 気密測定実施 C値0.5以下保証 (相当間面積) (cm/m)
1,495万円~ (税別)
 (1,644.5万円~) (税込) ※付帯工事費別 24坪の場合

高性能装備が **全てコミコミ** で標準仕様

オール電化標準 JIO住宅瑕疵保険 浴室暖房乾燥機 温水洗浄付トイレ 設備:ミドルグレード

制振ダンパー
 evoltz x BILSTEIN
 Innovative collaboration with a global part maker
耐震+制振 耐震構造をしっかりと、そして強くする
 制振ダンパーを標準採用

地震対策
 制振装置 evoltz (エヴォルツ)
 9年連続出荷数 **全国1位!**
 実績期間:2014年4月~2023年8月末 (ISSダンパー)且つ2020年出荷数も最優秀
 ※株式会社エボルツ

気密性能 ~全棟気密測定全棟を実施~
 気密性能をわかりやすく「数値化!」
 すき間を突測!
 気圧測定 気圧測定 気圧測定
 気圧測定 気圧測定 気圧測定

外張り壁断熱
 屋根 吹付硬質ウレタンフォーム (200mm)
 外壁(外側断熱) 硬質ウレタンフォーム (400mm)
 床下 ポリスチレンフォーム (500mm)

樹脂サッシトリプル
 EXCEL SHANON
 省エネ
 外気侵入防止 結露防止
 ガラス総厚 31mm (開き窓)
 樹脂製フレーム
 トリプルガラス (超厚 最大31ミリ)
 アルゴンガス封入
 ウォームエッジ
 スペーサー (樹脂製)
 交換可能な気密部

高性能換気システム(第一種換気)
 PM2.5や黄砂、花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。
 熱交換機の特徴
 冬の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を温めて取り入れます。

長期保証制度
 更なる長期保証を実現 お引渡しから **長期20年保証** ※1
 万が一に備える、安心の長期保証制度 ※1 構造耐力上主要な部分と、雨水の浸入を防止する部分の保証となります。

〈お得な増坪セット〉
 1坪なら **66万円** (税込)
 3坪パックなら **165万円** (税込)