

おかげさまで創業37年
ヤマト住建
 加古川店

光熱費**0円**住宅!
 太陽光発電システム
 7.5kW
 +
Panasonic 蓄電池搭載
 (災害時も安心)

Model House

グランドオープン見学会開催

2/10(土)11(日)12(月)・17(土)18(日)

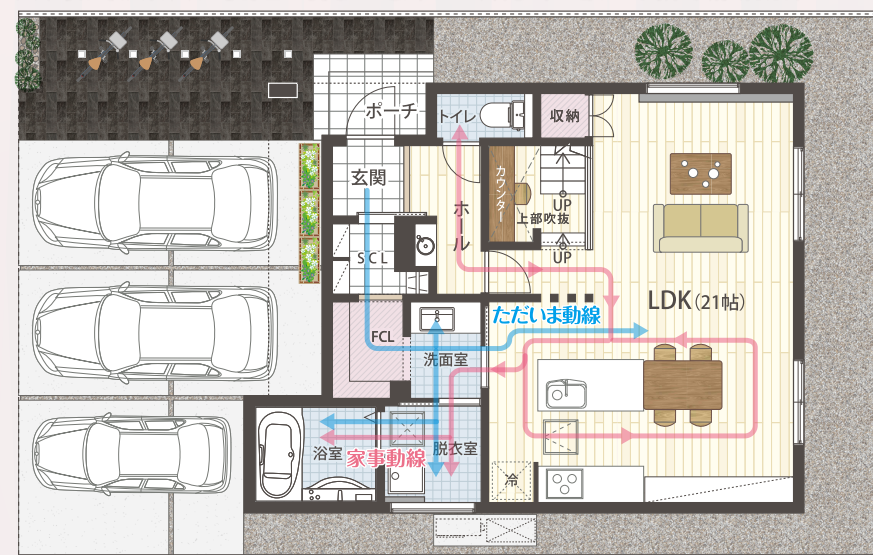
10:00▶16:00 見学会については平日対応可



広々リビング21帖!

お客様からのご依頼が多い等身大のモデルハウスです。

リアルな暮らしがイメージできます。



3LDK+WICL+Shoes-in-Closet

■延床面積118.41㎡(約35.81坪)

■1F/60.45㎡ ■2F/57.96㎡

UA値 0.35 C値 0.2 太陽光発電 7.50kW



家の中の環境を考えた
ただいま動線
 家事効率UP!
 「家事動線」

ウイルスや埃を持ち込まない!
 <帰宅→手洗い→部屋着→リビング>
 帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた
 機能的な動線をぜひご体感ください。

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



デュエアイランドキッチン(ボッシュ製食洗機)
 料理も片付けも家族参加型に、シンクと加熱機器を
 分けることでコンパクトなアイランドを実現。



大型カップボード
 多様なキッチン家電が増えたため、2,590mmのカップ
 ボードの需要が増加。たくさん家電もきれいに並べ
 ることが可能。またキッチン背面にタイルを張ること
 で、さらに目を引き自慢したくなるキッチンに。



子ども部屋は可動間仕切り
 子どもの数やその成長に合わせて間取りを変更でき
 る間仕切りのあるキッズルーム。環境に応じてさまざま
 な使い方ができるうれしい空間。

1年中快適な暮らしを実現
 室内空気循環システム

Airフローシステム

ルームエアコン2台で
 1年中快適な住まいを実現。



小上がりウォークインクローゼット
 1段上がったおしゃれなウォークインクローゼットにお
 気に入りの服や季節に合わせた服が一目で分かりま
 す。ワウダールームとしてもご利用できます。



スタディーコーナー
 階段横にできたデスクスペースを有効に利用するた
 めスタディーコーナーにしました。子どもの宿題やリモ
 ワークのスペースとして大活躍♪

ご来店のお客様に素敵なプレゼント♪

その1 **ガラガラ** 豪華景品が当たる **大抽選会**

その2 **選べる!! キャラクターお面**

※景品はアンケートにご協力いただいたお客様に限ります。また、数に限りがありなくなり次第終了とさせていただきます。

制振擬似体験

震度4相当の揺れ、と
 その揺れをどれだけ
 吸収できるかを
 体験できます!

詳しくは
 スタッフまで

WEB予約の上、

モデルハウスをご覧いただいた方に

QUOカードを **QUO 5,000**

¥5,000分
 プレゼント!!

ご来店予約は
 WEBがお得!

ご見学・宿泊体験受付開始

寒い冬をTシャツで過ごせる
 お家をご体感ください!

ご予約はこちら

〒675-0027 加古川市尾上町今福44番地の1 山陽電気本線尾上の松駅徒歩11分
 MAPCODE. 24 024 048*02

2021年度 **省エネ大賞**
 (製品・ビジネスモデル部門) 主催:一般財団法人省エネルギーセンター

13期連続受賞 **大賞2回受賞**
 2022年度はダブル受賞!

ハウスポップサイエンスインエナジー
 2014-2017

高性能な住宅をお手頃価格で 家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特30)第20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(特30)第20561号

ヤマト住建 住まいのギャラリー 加古川店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行みずほ銀行 各地域の金融機関 当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatokj.co.jp> ヤマト住建 加古川店 検索

〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
 TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

6つ星 評価を
 いただきました

ZEHビルダー
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体
 SH(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価
 の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

Instagram **yjakogawa**

安全快適な暮らしが満載の
 yjakogawa

LINE 定期的に
 お得な情報
 配信!

G3 HEAT20「住宅システム認証」
G3認証を取得!!
 (一般社団法人20年先を見据えた
 日本の高断熱住宅研究会
 による認証システム)

YAMATO 住建SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
 取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
 BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
 性能に応じて等級別に表示がなされます。
 ZEH住宅の場合は、
 最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅で+

ZEHビルダー
 6つ星 評価を
 いただきました

Instagram **yjakogawa**

LINE 定期的に
 お得な情報
 配信!

加古川市
野口町
北野
NOGICHIHO KITANO
初広告

マグノリア野口町北野I <建築条件付宅地> 全9区画宅地分譲!

完全自由設計 49.10坪 土地価格 **1,370万円**~ 残5区画

住みたい家、カタチにできれば未来は楽しい。 <まずはお話を聞かせてください>

WEBから事前予約で
ギフト券 **最大15,000円**分
プレゼント!!

ギフト券15,000

プレゼント対象条件
●ヤマト住建へ初来場の方
●WEBから事前予約された方
●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方
※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

ご予約はこちら



参考プラン1 延床面積/99.36㎡(約30.05坪)
3LDK+WIC

- 1階床面積/54.65㎡(約16.53坪)
- 2階床面積/44.71㎡(約13.52坪)

参考プラン2 延床面積/110.13㎡(約33.31坪)
4LDK+FC

- 1階床面積/54.65㎡(約16.53坪)
- 2階床面積/55.48㎡(約16.78坪)

参考プラン3 延床面積/111.57㎡(約33.74坪)
4LDK+LOFT

- 1階床面積/65.62㎡(約19.85坪)
- 2階床面積/45.95㎡(約13.89坪)



子育てに
ぴったりの
住環境

学校区
野口北小学校
約400m(徒歩5分)
陵南中学校
約750m(徒歩11分)

屋上庭園のある家



外出しなくてもオープンライフを愉しむ
新しい生活様式のご提案。

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

耐震構造をしなやかに、そして強くする

evoltz × BILSTEIN

ヤマト住建は
2022年度販売実績
12年連続で1位
※アパレル・インテリア・文具・雑貨・食品・飲料・日用品

制振装置evoltz (エヴォルト)
9年連続出荷数
全国1位

実績期間：2014年4月～2023年9月末
1(S8ダンパー) 1(L20)の出荷数をも含む
※株式会社evoltz調べ

木造在来軸組工法+パネル工法
省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局所的に力が集中します。

壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法
建物の一体性を高める金物工法。
軸組みは、接合部分が弱いです。在来軸組工法の弱点は、本物の断面欠損の多い柱・梁の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物工法。

ベタ基礎
高強度・高耐久のベアス面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防振対策で建物の長寿命化を実現。

LIFE INFORMATION

- マックスバリュ水足店.....徒歩13分(約1,000m)
- ローソン加古川野口町北野店.....徒歩10分(約750m)
- ヤマダスター北野店.....徒歩10分(約800m)
- ホームプラザナフコ加古川店.....徒歩13分(約1,000m)

[マグノリア野口町北野I/物件概要] ■所在地/加古川市野口町北野 ■交通/JR山陽本線「東加古川駅」徒歩26分 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/5区画 ■敷地面積/133.82㎡(3号地)~162.36㎡(9号地) ■販売価格/1,370万円(6号地)~1,495万円(2号地・3号地) ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/田(宅地にて引き渡し) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/関西電力上下水道・都市ガス ■道路幅員/南側約6.03m(1号地・2号地・3号地)・西側約6m(1号地・4号地・7号地) (アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■現況/更地(造成済)

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)については、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子で全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

EXCEL SHANON
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(ダブルガラス)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスが大きな割合で減るのをご確認ください。

ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

外気侵入防止
結露防止

内・外W断熱
高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。
W断熱でさらに性能UP!

屋根
外壁(外側断熱)
外壁(内側断熱)
基礎

高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や黄砂、花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換機の特徴
冬場の場合、室内の暖かい空気をエネルギーを利用して外の冷たい空気を温めて取り入れます。

加古川店限定

エネージュKING

室内環境を追求した特別商品新登場!!



限定5棟

HEAT20 G2レベル
UA値 0.42
高気密 C値 0.5以下

24時間・365日家中快適!
もはや **2,080万円** (税別)
(2,288万円) (税込)

完全空調!?

ヤマト住建の高性能住宅と組み合わせることで機能を最大限に活かす!

LIXIL
全館換気空調システム

室温

高性能住宅のすぐれた断熱・気密性能を最大限に活かす。家中どこにいても、心地よく健やかに暮らせる室内環境を実現。

自動循環切替システム
夏・冬に生じやすい部屋ごとの温度差を最小限に!

電子式集塵方式
トルネックス空気清浄機

清浄

PM2.5を98.5%集塵
※1.0~2.0μm

家の中では贅沢な空気で暮らす!

カビ PM2.5 花粉 黄砂
などをしっかりと捕集

天井埋込形加湿ユニット
AQUA Sitter (アクアシッター) Panasonic

加湿

24時間湿度調整
自動給排水
加湿フィルターなし

一年中365日湿度40~50%をキープ

全館空調システム、またはAirフローシステムと併用することで、家中の湿度調節に加え、24時間自動で加湿し冬の乾燥を抑制します。

遠心破砕加湿方式