

# 60代で建てる 建替え相談会



毎週 **土** **日** 開催

9/16 **土** ~ 10/29 **日**

**男** 平均寿命81.41歳  
健康寿命72.68歳

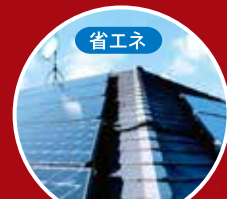
**女** 平均寿命87.45歳  
健康寿命75.38歳

人生100年時代をより楽しもう!!  
60代だからこそ、快適な家に。

## ヤマト住建だからできるコンパクト建替え!

日本人の寿命は年々長くなっており、「100歳まで生きる」が当たり前の時代になるかもしれません。  
厚生労働省「高齢社会白書」によると、日本人の平均寿命は2065年には男性84.95歳、女性91.35歳になると予想しています。

### ☑ こんな悩みありませんか?



- 2階に上がらなくなった
- 脱衣室が寒すぎる
- 省エネで電気代を抑えたい

- 窓の結露がひどい
- 耐震について心配している
- 老朽化が気になる



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

\*写真はイメージです。

**ヤマト住建** 住まいのギャラリー **姫路店**

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1  
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066

お問い合わせは... **0120-15-1313**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 姫路店

広告有効期限/令和5年10月末日

WEBから事前予約で  
**ギフト券**  
最大 **15,000円分**  
プレゼント!!

ギフト券 15,000

ご予約はこちら

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。

プレゼント対象条件

- ヤマト住建へ初来場の方
- WEBから事前予約された方
- アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

# 40代からの家づくり相談会

住宅ローン70歳までに完済!

高性能な住宅をお手頃価格で



毎週土日開催

9/16(土)~10/29(日)

モデルハウス  
体験  
できます!

## 40代からの家づくりは、遅くない!

無理だと諦めていませんか? 家づくりのお悩み、何でもご相談ください!

### Q1 共働き夫婦 / 40代S様

アパート家賃がもったいないけど、住宅ローンを払っていく自信がない... 家を建てていいのかな?



土地と建物を購入され、アパート家賃より安くなったお客様もいらっしゃいます。お客様に合わせた資金計画を作成致します。



### Q2 一人暮らし / 40代M様

40代でアパート暮らし、年収が上がった為、親と同居しようか検討中!



親御さんと同居を検討したら親御さんの面倒を見やすい間取りのご提案をさせていただきます、さらに今現在のアパート家賃並みの返済で新居もご検討いただけます。



### Q3 シングルマザー / 40代H様

他の住宅会社に相談したけど取り合ってもらえなかった。



他社さんで取り合ってもらえなかった方でもヤマト住建で相談され、実際に建築されたお客様もいらっしゃいます。諦める前に、まずはご相談ください。



お客様のそれぞれの状況、お客様のライフプランに合わせて無理のない家づくりの計画をご提案させていただきます。

※写真はイメージです。広告有効期限/令和5年10月末日

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。



2021年度  
省エネ大賞

経済産業大臣賞 (省エネ大賞)



13期連続受賞

2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・エンタープライズ  
2014-2017  
大賞2回受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



HEAT20「住宅システム認証」  
G3認証を取得!!  
(一般社団法人20年先を見据えた)日本の高断熱住宅研究会による認証システム



ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。



KIDS DESIGN AWARD 2019



全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です!

ZEHビルダー

6つ星評価をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

住まいのギャラリー 姫路店  
敷地内駐車場完備

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1  
MAPCODE.24 247 420

■JR山陽本線「姫路」駅より徒歩12分  
■山陽電鉄「手柄」駅より徒歩7分