

特集4

ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

光と風が通るテラスに囲まれた住まい **宿泊体験可** **要予約** **見学可**

**4LDK+WICL+Void+YUCACO+Loggia+Sky garden**  
 ■延床面積129.21㎡ (約39.08坪) ■1F/74.52㎡ (約21.5坪) ■2F/49.73㎡ (約14.5坪) ■PH/4.96㎡ (約1.45坪)

**SPEC** UA値 0.44 C値 0.5 太陽光発電 7.4kw

全館空調の家 屋上庭園の家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 スライプ ガラス 太陽光発電システム 太陽光発電 一種換気 防音遮音 制熱タンパー 断熱サッシ トリプル V断熱 W断熱断熱 基礎断熱

省エネ大賞経済産業大臣賞受賞仕様の家 **見学可**

**4LDK+WICL**  
 ■延床面積112.61㎡ (約34.06坪) ■1F/64.59㎡ (約18.8坪) ■2F/48.02㎡ (約14.0坪)

**SPEC** UA値 0.26 C値 0.4 太陽光発電 8.88kw

Airフローシステムの家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Airフローシステム 太陽光発電システム 太陽光発電 コーキング 防音遮音 制熱タンパー 断熱サッシ V断熱 屋根断熱

四季を楽しむログハウス風の住まい **見学可**

**3LDK+N+WICL+Void+YUCACO+Wood deck+Sky living balcony**  
 ■延床面積122.96㎡ (約37.19坪) ■1F/75.35㎡ (約21.5坪) ■2F/47.61㎡ (約13.8坪)

**SPEC** UA値 0.43 C値 0.1 太陽光発電 4.83kw

全館空調の家 屋上庭園の家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 スライプ V2Hシステム 太陽光発電システム 太陽光発電 一種換気 防音遮音 制熱タンパー 断熱サッシ トリプル V断熱 W断熱断熱 基礎断熱

室内も室外も快適な自給自足の家 **見学可**

**3LDK+3N+2WICL+Tatami corner+Void+Loggia**  
 ■延床面積112.62㎡ (約34.06坪) ■1F/65.42㎡ (約18.7坪) ■2F/47.20㎡ (約13.7坪)

**SPEC** UA値 0.22 C値 0.3 太陽光発電 4.875kw

Airフローシステムの家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Airフローシステム V2Hシステム 太陽光発電システム 太陽光発電 一種換気 防音遮音 制熱タンパー トリプル 外断熱断熱 床下V断熱断熱 トリプル窓 空気清浄機

家族の時間を大切にできる家 **見学可**

**4LDK+Workstation+Void+Stepinft+Outdoor living**  
 ■延床面積115.12㎡ (約34.2坪) ■1F/65.83㎡ (約18.8坪) ■2F/49.29㎡ (約14.2坪)

**SPEC** UA値 0.4 C値 0.5 太陽光発電 8.88kw

Airフローシステムの家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Airフローシステム 蓄電池 太陽光発電システム 太陽光発電 一種換気 防音遮音 制熱タンパー トリプル V断熱 屋根断熱 基礎断熱

一室空間で家族の距離が近くなる家 **見学可**

**3LDK+WICL+Wood Deck**  
 ■延床面積85.50㎡ (約25.85坪)

**SPEC** UA値 0.45 C値 0.5 太陽光発電 7.5kw

Airフローシステムの家

★☆☆☆☆  
 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

太陽光発電 一種換気 太陽光発電システム 太陽光発電 一種換気 防音遮音 外断熱断熱 屋根断熱

**G3 HEAT20「住宅システム認証」G3認証を取得!!**  
 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会による認証システム)

**Instagram** Follow me!  
 安心・快適なお家情報が満載!  
 @yamatojk\_himeji



**ヤマト住建**  
 ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円  
 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1 TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

**0120-15-1313**

**ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!**  
 令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並に環境省ZEH事業執行団体SHI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

**BELS 全棟標準でBELS取得!**  
 BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
 ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

**住まいのギャラリー 姫路店**  
 敷地内駐車場完備

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1  
 ■JR山陽本線(姫路店)駅より徒歩12分  
 ■山陽電鉄(手柄)駅より徒歩7分  
**TEL.24 247 420**

広告有効期限 令和5年6月末日

**LINE** 定期的にお得な情報配信中!

**WEBから事前予約で 最大15,000円分 QUOカード プレゼント!!**  
 (プレゼント対象条件) ●ヤマト住建へ初来店の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方  
 ※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります

高性能な住宅をお手頃価格で  
 ヤマト住建とお客様の笑顔を結び住まいの情報紙[Y-スマイル] <https://www.yamatojk.co.jp/>

YAMATO 住建 SDGs宣言 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

**- SMILE** HIMEJI House Gallery Vol.18

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

2021年度 **省エネ大賞** (製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人省エネルギーセンター  
 \最高位/経済産業大臣賞 受賞(ZEH-ZEH分野)

2022年度 **HOUSE OF THE YEAR 13期連続受賞** 2022年度はダブル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017 **大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

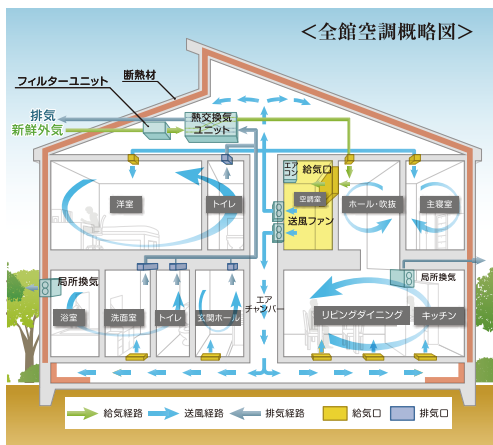


- 特集1 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造
- 特集2 お家の光熱費は太陽が払う時代! 姫路店オリジナル3パック
- 特集3 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!
- 特集4 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場!

# 快適・安心な住まいを実現する 高性能標準スペックの一部をご紹介します。

## 全館空調システム「YUCACO」

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。



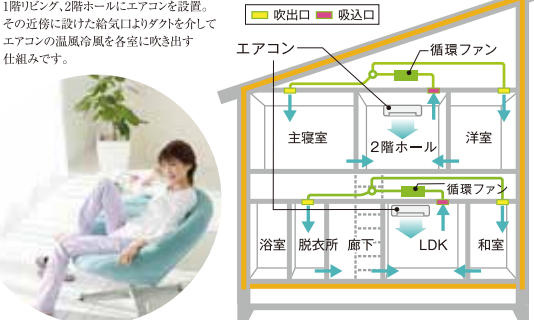
2020・2021年度の  
施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により  
表彰されました!  
「YUCACO」システムを確立した  
一般社団法人YUCACOシステム研究会が  
2017年から早期導入と  
普及・免状への貢献が  
高く評価・表彰いただきました!

東京大学 坂本雄三 名誉教授  
空調システム監修  
東京大学 理工学部  
名誉教授 建築学助 坂本雄三  
助教 井口雅登

## 室内空気循環システム Airフローシステム

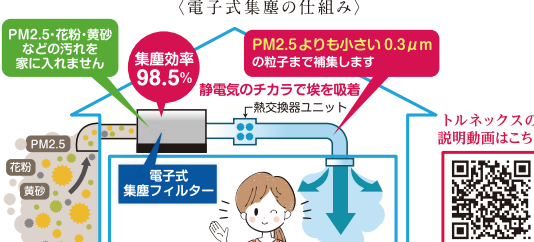
ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現。



## 電子式集塵方式 トルネックス空気清浄機

家の中では  
贅沢な空気暮らし!  
PM2.5を  
98.5%  
集塵  
※1.0~2.0μm  
カビ PM2.5 花粉 黄砂  
などをしっかり捕集

※乱数乱式粒子計数器にて、0.3~0.5μm、0.5~1.0μm、1.0~2.0μmの粒子の除去率を空気清浄ユニットにて測定。  
※0.3μm未満の微小粒子物質については除去の確認ができません。また空気中の有害物質のすべてを除去できるものではありません。



肌寒さも  
感じない  
快適さ♪  
ルームエアコン1台で  
365日家中どこでも  
快適空間を実現  
人にも  
ペットにも  
やさしい!  
年中快適な住まいを  
本当に満足  
いただいております!  
必見  
です!

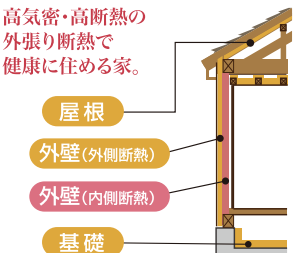
## 制振ダンパー

制振ダンパーは、  
住宅用に設計された  
住宅専用の油圧式ダンパーです。

耐震構造をしなやかに、  
そして強くする

evoltz × BILSTEIN  
Innovative collaboration with a global part maker

## 内・外W断熱



## 高性能換気システム (第一種換気)

PM2.5や黄砂、花粉などが  
室内へ侵入するのを抑えます。  
熱交換換気の特徴  
夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して  
外の温かい空気を冷やして取り入れます。

## シャノンウインドNS50トリプル

超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ  
シャノンウインド NS×50  
国内初搭載  
国内最高クラスの断熱性能へ



全国No.1 世界的に認められた  
断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位!  
カーボン  
ニュートラル社会の実現へ  
樹脂サッシの  
ニュースタンダード

# 姫路店 オリジナル3パック 太陽が払う時代!

日頃の感謝と新春を記念して姫路店限定の特別パックをご用意しました!

全館空調 Pack 限定3棟  
Airフローシステム搭載 全室快適Pack 限定3棟  
姫路店オリジナル Pack 限定3棟  
Ua値 0.39 ZEH対応 2,519万円 (税込)  
Ua値 0.42 ZEH対応 2,420万円 (税込)  
Ua値 0.42 ZEH対応 2,332万円 (税込)

今なら! +11万円で豪華6大特典全てお付けします!

特典1 トリプルガラスにグレードアップ  
特典2 内断熱(壁)追加  
特典3 豪華設備グレードアップ  
特典4 火災保険料が安くなります!  
特典5 外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ  
特典6 防防蟻処理「エコボロン」特別仕様

## 特集3 特選土地情報!!

1 姫路市苜編 土地面積 / 230.58㎡ (約99.75坪) 土地価格 2,200万円  
2 姫路市広畑区蒲田1丁目 土地面積 / 165.34㎡ (約65.00坪) 土地価格 1,200万円

3 姫路市別所町小林 土地面積 / 127.60㎡ (約48.59坪) 土地価格 720万円  
4 たつの市神岡町東寄崎 土地面積 / 170.18㎡ (約61.47坪) 土地価格 900.725万円  
5 神崎郡福崎町南田原 土地面積 / 162.50㎡ (約60.45坪) 土地価格 933万円

6 姫路市御立中5丁目 土地面積 / 143.48㎡ (約52.40坪) 土地価格 933.1万円  
7 姫路市広畑区西蒲田 土地面積 / 139.49㎡ (約50.19坪) 土地価格 1,054万円  
8 姫路市御園町御着 土地面積 / 151.41㎡ (約55.80坪) 土地価格 1,099万円  
9 姫路市飾磨区英賀西町3丁目 土地面積 / 135.32㎡ (約49.93坪) 土地価格 1,130万円  
10 姫路市飾磨区加茂 土地面積 / 157.49㎡ (約57.84坪) 土地価格 1,471万円  
11 揖保郡太子町太田 土地面積 / 189.00㎡ (約69.17坪) 土地価格 1,171.985万円  
12 姫路市飾磨区英賀清水町 土地面積 / 155.26㎡ (約56.98坪) 土地価格 2,087万円