



家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建 おかげさまで創業35周年 毎月3棟限定! 厳選した 暮らしに合わせて選べる 3つの限定プラン

ZEH基準をクリア ZEH住宅プラン

〈外断熱〉 ZEH基準をクリアする基本的な構造

UA値 0.59 (外皮平均熱貫流率) (W/m²·k) C値 0.5 (cm³/m³) 以下 全棟気密測定実施!

吹付硬質ウレタンフォーム (内張り200mm)
硬質ウレタンフォーム (外張り30mm)
ビーズ法ポリスチレンフォーム (50mm)

2階建30坪 本体価格 1,980万円 (税込) (付帯工事別) 借入金 1,980万円 月々 53,167円

〈月々のお支払い例〉

HEAT20 G2グレードプラン

〈魔法瓶断熱〉 外張り断熱に、屋根・基礎にも断熱を施し家をまるごと断熱した魔法瓶断熱

UA値 0.46 (外皮平均熱貫流率) (W/m²·k) C値 0.5 (cm³/m³) 以下 全棟気密測定実施!

吹付硬質ウレタンフォーム (内張り200mm)
硬質ウレタンフォーム (外張り40mm)
硬質ウレタンフォーム (40mm)

ZEH住宅プラン に 月々 2,685円

高気密・高断熱パック 宇都宮店限定プラン

〈内・外W断熱〉 魔法瓶断熱にさらに内張り断熱をプラスした省エネ性能・断熱性の高い家を実現

UA値 0.34 (外皮平均熱貫流率) (W/m²·k) C値 0.5 (cm³/m³) 以下 全棟気密測定実施!

吹付硬質ウレタンフォーム (内張り250mm)
硬質ウレタンフォーム (外張り40mm)
ビーズ法ポリスチレンフォーム (内張り50mm)
硬質ウレタンフォーム (立上がり100mm) (底板50mm)

ZEH住宅プラン に 月々 5,370円

ZEH基準をクリア!! ZEHとは ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより1年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロを指すことを目指した住宅です。

※写真は全てイメージです。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事、外構工事、その他諸費用は別途必要となります。※施工場所・地域により建築できない場合があります。※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※月々の支払額は一例です。35年ローン、ボーナス払いなし、令和4年8月現在の金利、変動金利0.7%で計算しています。5年間の返済額は変わりませんが、年2回の金利見直しがございます。借り入れに関しては、金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承願います。

標準装備 3商品全てに

- 太陽光発電** ヤマトシヨキゼロ対応※ 実質0円! 初期設置費用が
- 制振ダンパー** 耐震構造をしなやかに、そして強くする 地震対策
- エコボロン** 安心・強力・長期持続の防腐防蟻処理 人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません。エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。
- 高性能熱交換気システム (第一種換気)** IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
- 木造在来軸組工法+パネル工法** 軸組工法と2×4工法それぞれの優れた点を組み合わせた工法。構造の基本は在来工法の軸+2×4工法のパネル
- 高性能樹脂サッシ ペアガラス** 窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

長期保証制度 万が一に備える、安心の長期保証制度

お引渡しから 長期20年保証

従来の保証期間を大きく上回る保証 各種住宅機器対応 対象の住宅設備 10年保証

長期20年保証のスケジュール

●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要となります。

お引渡し	6ヶ月	2年	5年	10年	20年	30年
定期点検	6ヶ月定期点検 (無償)	2年定期点検 (無償)	5年定期点検 (無償)	10年定期点検 (無償)	20年定期点検 (無償)	
保証制度	2年保証 (短期保証)	長期20年保証 (長期保証)※			長期30年保証 (長期保証)※	
アフターサービス	ご相談受付随時					

気密測定 すき間を実測! 気密性能をわかりやすく『数値化』!

送風機 気圧低 気圧高 測定器 室内温度 気圧測定 室外温度 気圧測定

毎日の心地いい生活をデザインする充実の室内設備

Kitchen Bath Room Wash Basin Toilet

Panasonic LIXIL Takara standard TOTO

プランによって異なります。詳細はお問合せください。

好きなオプションを自由に 選んでいただけます!!

お客様のニーズに応えたご提案。下記のオプションにより、さらに優れた住まいをご提案いたします!!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

12期連続受賞

2021年度 トリプル受賞
2014年度 大賞2度受賞
2017年度

全館空調 (YUCACOシステム)

市販のエアコン1台で全館空調する画期的なシステム。

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気)COntfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

各プランに

月々 **5,370円**~

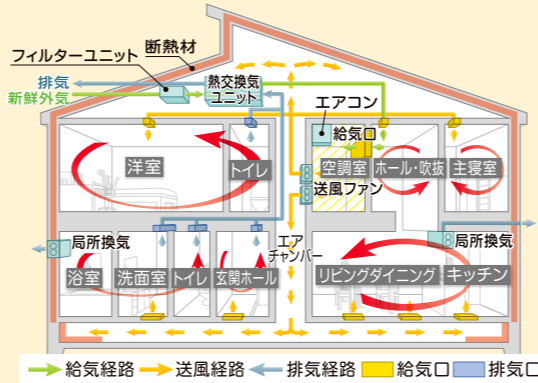
※空調システム監修
東京大学 名誉教授 坂本雄三・
日本大学理工学部建築学科
助教 井口雅登

全館空調システムの概略図

YUCACOシステム施工実績
2020・2021年度 150件以上!

家族みんなに優しい全館空調

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- 暖冷房費を大幅に削減
- 快適な生活は足元から
- いつもキレイな空気を



室内空気循環システム Airフローシステム

各階に設置したエアコン2台の温風・冷風を各部屋へ少ないエネルギー量でどの部屋も快適に過ごせます

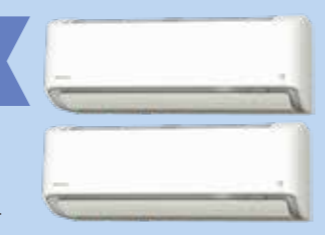
各プランに

月々 **4,027円**~

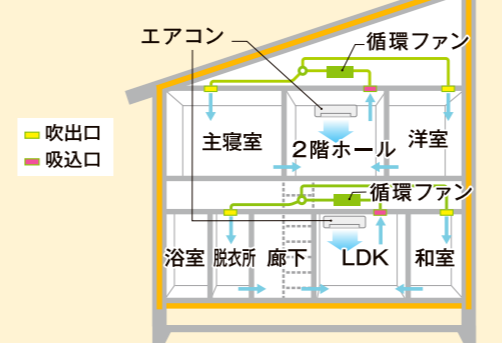
※延床40坪まで対応

エアコン2台付
ダイキンうるさらX

部屋間による温度差を減らして夏も冬も快適!



【Airフローシステムの空気の流れ】



屋上庭園

自宅の屋上がリビング空間に。平日の夜も休日の昼も屋上で過ごせる非日常なくつろぎ空間。



PLUS ONE LIVING

ヤマト住建は屋上販売実績
11年連続
全国No.1

※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間:2011年~2021年

各プランに

月々 **5,370円**~

憧れの高級キッチン

GRAFTEKT by kitchenhouse
ご提案します。アナタだけの「オンリーワンKITCHEN」

あなたのライフスタイルを楽しく過ごせるようにお好みのプランをお選びいただけます。
豊富なレイアウト 11種

各プランに

月々 **2,550円**~



住宅設備プレミアムグレードアップ

Panasonic	TOTO	キッチン設備	浴室設備
LIXIL	Takara standard	独立洗面台設備	トイレ設備

毎日の心地よい生活をデザインする充実の室内設備。豊富な種類の中から、お選びいただけます。

各プランに
月々 **611円**

平屋に変更

「シンプル」が生み出す豊かな暮らし。今注目の「平屋」に変更!



各プランに

月々 **3,544円**~

増坪 (2坪)

広さをプラス。増坪で、間取りと生活にゆとりをもたらします。



各プランに

月々 **2,685円**

断熱をグレードアップ

「壁(内張り断熱)」と「基礎断熱」どちらかへ変更し、より快適で健康的な住まいに。



各プランに

月々 **671円**~

WEBからご予約いただくと QUOカード

5,000円分
プレゼント!

ご予約はこちらから
※初めてのご来場で建築のご予定のある方限定



おうちで気軽に視聴!!
YouTube
配信中!

お得な情報盛り沢山!

こちらから

Instagram
@yamatojuken_utsumiya

建築実例やモデルハウス公開中
こちらからフォローできます

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回キッズデザイン賞を受賞いたしました

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

安心の新型コロナ対策
※マスクのご持参をお願いします。

オンライン面談も可能!
マスクの着用徹底!

店内にてアルコール消毒の徹底
商談スペースの飛沫防止カーテン設置

ヤマト住建 住まいのギャラリー宇都宮店

店休日:毎週水曜日・木曜日 〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町1552-4

0120-228-810

TEL.028-649-2700 FAX.028-649-2701

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI環境協議会会員

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
BELS
全棟標準

ZEHビルダー
★★★★★
6つ星評価をいただきました!

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体S11(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案。

『ヤマト住建』にお任せください!!
土地のことなら
特選! / 土地情報
約6,000件以上

ご所有のお土地のご相談も受け付けております お気軽にお問合せください

住まいのギャラリー宇都宮

JR日線 鶴田駅 車で約6分 MAPCODE: 132 176 539*71

※月々の支払額は一例です。令和4年8月現在の金利、変動金利0.7%で計算しています。5年間の返済額は変わりませんが、年2回の金利見直しがございます。借入れに関しましては、金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合がございます。予めご了承ください。
※写真は全てイメージです。※各商品のメーカー指定は出来かねますので、予めご了承ください。

広告有効期限/令和5年2月末日まで