



# 2021年度 省エネ大賞 &

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

\\最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)



日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF

# W受賞

家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

ヤマト住建  
創業35周年

住まいのギャラリー  
鈴蘭台店



延床面積 34 坪で 2 階 LDK の家

## OPEN HOUSE

11/19・20・23・26・27 11:00~16:00  
SAT SUN WED SAT SUN

神戸市北区日の峰 3 丁目付近

### 完全予約制

ご希望の時間をご予約ください♪

ご予約はこちら



WEB予約の上、  
ご来場いただいた方に

**QUOカード** 10,000  
**10,000円分をプレゼント!**

【店舗でのお渡しとなります】

- 事前予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
- ひと家族1回限りとなります。

【プレゼント対象条件】

アンケートにご記入いただいた方、裏面のQRコードから、Instagramのフォロー・Twitterのフォロー・YouTubeチャンネル登録・グーグルのロコミ登録していただいた方に限ります。

### 現地



お車のご来場はマップコード **MAPCODE** 12 602 524 \*77 をご入力ください

コロナ対策徹底の上、お待ちしております。

コロナ対策は万全です!  
安心してご来場ください。

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!

※お持ちでない方には  
マスクプレゼント

新型コロナ  
対策について



おかげさまで創業35年

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建

モデルハウスへ泊まろう♪

おうち時間を楽しもう  
OUTDOOR LIVING HOUSE



PLUS ONE LIVING

アウトドアを満喫♪  
グランピングも可能な  
スカイリビングバルコニー

「おうちでアウトドアを。」  
「おうちでお仕事を。」  
「おうちで愉しむカフェ。」

GLAMPING



旅行気分  
楽しんじゃおう♪

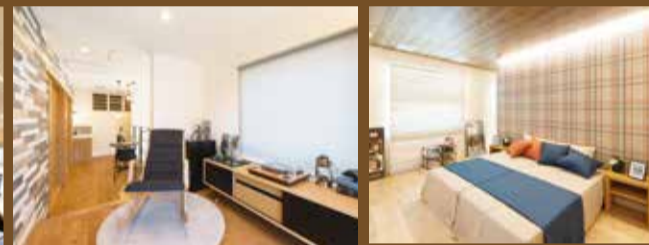
「ご見学・宿泊体験は  
下記最寄りの店舗に  
お問い合わせください」

# 宿泊体験 できます!



【1階リビング】

吹き抜けメゾネットリビング



ステップインロフト

匠 建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計  
一級建築士  
高橋 馨  
Kaoru Takahashi  
PROFILE

1980年 大阪工業大学工学部建築学科卒業  
1980年 株式会社 聖建設事務所入社  
1989年 株式会社 トム・リサーチ 設立  
代表取締役就任  
1996年 株式会社 サテライトコンサルティング  
パートナーズ 大阪 取締役就任  
1998年 株式会社 アセットパートナーズ 大阪  
取締役就任  
1998年 株式会社 トム・リサーチに改組  
代表取締役就任 現在に至る

全館空調システム (YUCACOシステム)

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!  
「YUCACOシステム」を確立した  
一般社団法人YUCACOシステム研究会より  
2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が  
高く評価・表彰いただきました!

肌寒さも  
感じない  
快適さ♪

ルームエアコン1台で  
365日家中どこでも  
快適空間を実現

人にも  
ペットにも  
やさしい!

V2Hシステム

電気を自給自足できる  
画期的なシステム



3LDK+N+WICL+Void+  
YUCACO+Wooddeck+Sky living balcony

■延床面積:122.96㎡(約37.19坪) ■1F/75.35㎡ ■2F/47.61㎡

- 全館空調
- スカイバルコニー
- V2Hシステム
- 熱交換式一種換気
- 天然無垢フローリング
- 長期持続防蟻処理
- 制御ダンパー
- 樹脂サッシ
- W断熱
- W屋根断熱
- 基礎断熱

SPEC

UA値 0.43 C値 0.1 太陽光発電 4.83kw

5 BELS 最高等級 4 省エネ等級 最高等級 3 耐震等級 最高等級

※上記写真は一部イメージが含まれています。

家の中の環境を考えた「ただいま動線」

ウイルスや埃を持ち込まない!  
＜帰宅→手洗い→部屋着→リビング＞  
帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた  
機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

LINE 定期的にお得な情報配信中!

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353(水・木曜定休)

お問い合わせは... 0120-82-1122

当社ホームページも是非ご覧ください http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 鈴蘭台店 検索 広告有効期限 令和4年11月末日

Instagram @yamato\_suzurandai Follow me!!

No.1 株式会社 住宅産業 研究所調べ  
2020年度の神戸市における注文住宅販売(建築条件付分譲含む)の地域ビルダー部門第一位に認定されました。

鈴蘭台住宅展示場  
兵庫日産 鳴子1丁目  
兵庫日産 鳴子1丁目  
ヤマト住建 Cocco 彦番屋  
〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
■神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分  
■しあわせの村より車で約2分  
INPEX. 12 480 200\*63