

理想の家を注文住宅で建てる
YAMATO JUKEN MODEL HOUSE COLLECTION
モデルハウス

6棟 随時見学受付中!!

MODEL 1 光と風が通るテラスに囲まれた住まい

4LDK +1N+WICL+Void
+Loggia+Terrace+Sky Garden

延床面積 / 129.21㎡
1F床面積 / 74.52㎡
2F床面積 / 49.73㎡
P H / 4.96m

見学OK!!

UA値 | 0.44 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.5 (相当断面積) (cm²/m²)

MODEL 2 省エネ大賞(製品・ビジネスモデル部門) 経済産業大臣賞受賞モデル

4LDK +Attic Space+WICL

延床面積 / 112.61㎡
1F床面積 / 64.59㎡
2F床面積 / 48.02㎡

見学OK!!

UA値 | 0.26 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.4 (相当断面積) (cm²/m²)

MODEL 3 家族のおうち時間が充実する住まい

3LDK +1N+WICL+Void
+Wood Decks+Sky Garden

延床面積 / 128.24㎡
1F床面積 / 66.14㎡
2F床面積 / 57.14㎡
P H / 4.96m

見学OK!!

UA値 | 0.41 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm²/m²)

自宅の屋上でアウトドアが満喫できる!

MODEL 4 四季を楽しむログハウス風

3LDK +1N+WICL+Void
+Wooddecks+Sky living balcony

延床面積 / 122.96㎡
1F床面積 / 75.35㎡
2F床面積 / 47.61㎡

見学OK!!

UA値 | 0.43 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.1 (相当断面積) (cm²/m²)

MODEL 5 家族が心地よく暮らすスキップフロアのある家

3LDK +3N+WICL
+Void+Loggia+Sky Garden

延床面積 / 130.82㎡
1F床面積 / 64.17㎡
2F床面積 / 60.03㎡
P H / 6.62m

見学OK!!

UA値 | 0.54 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm²/m²)

MODEL 6 ガーデンフロントキッチンの家

4LDK +1N+WICL+Void
+Wood Deck

延床面積 / 115.12㎡
1F床面積 / 65.83㎡
2F床面積 / 49.29㎡

見学OK!!

UA値 | 0.40 (外皮平均熱伝達率) (W/m²・K)
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm²/m²)

アウトドアリビングがある暮らし

ヤマト住建
住まいのギャラリー 鈴蘭台店

安心のコロナ対策 ※マスクのご持参をお願いします

- オンライン面談も可能
- マスクの着用徹底
- アルコール消毒の徹底
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

ご相談・見学会をご希望の方はお気軽にお電話ください。

0120-82-1122

お得な情報 続々配信中!
友だち登録 おながいします!

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

【定休日】毎週水曜日、木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル11階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうへいKANSAI住環境協議会会員



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建の家づくり
YAMATO JUKEN's
Custom House
家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

ヤマト住建
創業35周年
特別キャンペーン
実施中!!

理想の家を
注文住宅
で建てる

保存版 VOL.101 2022

下記QRコード(WEB)にて事前予約をしてご来店の方に
QUOカード **10,000円分** プレゼント!!

ご来店プレゼント進呈条件
●事前に「ご来店予約」をいただいた方
●※来店希望日の前日営業日18:00までに「ご予約」いただいた方(誠に恐れ入りますが水・木曜日は定休日となりますので、金曜日にご来店希望の方は、火曜日の18:00までに「ご予約」ください)
●ヤマト住建主催のイベント及び店舗へはじめてご来店される方 ●20歳以上の方 ●ご家族(2名以上)でご来店された方 ●当社施工可能エリアにて前向きにお家づくりをご検討されていると当社スタッフがご判断した方 ●モデルハウスショールームをご見学のうえ、アンケートの必須項目にご記入いただいた方 ●前日営業日の18:00までに「ご予約」の上、予定日にご来店される方

※当日の予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。 ※施工可能エリア外で建築予定の方は対象外となりますのであらかじめご了承ください。 ※施工可能エリアはスタッフにお尋ねください。 ※複数店舗へご来店いただいた場合も、ご来店プレゼントの進呈は1回限りさせていただきます。また、弊社主催の他イベント及びキャンペーンの進呈特典との併用は不可となります。

お家づくりの参考に
見学できる
モデルハウス紹介



ヤマト住建の家がW受賞致しました

2021年度 省エネ大賞 (製品・ビジネスモデル部門) 経済産業大臣賞 (ZEB・ZEH分野) 受賞対象 (エネージュAF)

2021年度 省エネ大賞 & 12期連続受賞

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2021

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017 大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

ヤマト住建の 高性能設備・仕様をご紹介します

樹脂サッシ トリプルガラス

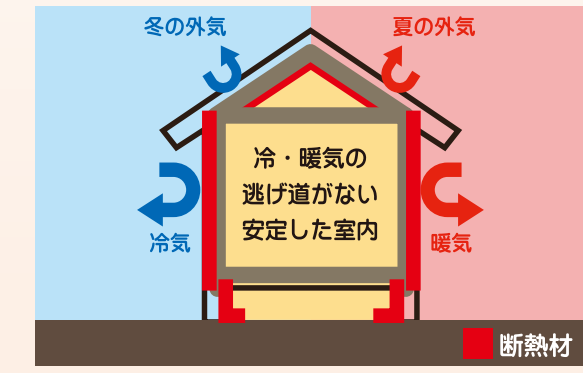
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。



全国No.1
世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数第1位
ヤマト住建のエクセルシャナン出荷窓数2021年は過去最多!!
実績期間:2021年1月~2021年12月
※ハウスメーカーを除く

外張り断熱+基礎断熱

高気密、外張り断熱で健康で住める家。気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。



制振ダンパー

地震対策住宅を倒壊から守る
ヤマト住建では、「木造軸組工法」・「パネル工法」と「金物工法」の組み合わせによる高い耐震構造に、揺れはじめから性能を発揮する「制振装置 evoltz」を採用することで、地震に強い家づくりを実現しています。



木造軸組工法+パネル工法

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。地震や台風等の圧力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点を、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久のベタ面積の広いベタ基礎を採用。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

美しさを持続する外壁材

シーリング表面のキレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐久の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続
メンテナンス費用が大幅削減

高耐久シーリング

一般的なシーリング材に比べて、熱、水、湿気さらさらでも、「強い粘着力をキープ」します。また、「伸縮に耐えた優れた耐久性」を備えており時間が経っても切れにくい。

長期15年保証
※15Aシリーズは10年保証

防腐防蟻処理(エコボロン)

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度と室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

太陽光発電システム

太陽光システムを初期費用0円で設置
シヨキゼロ対応可能!
詳細はスタッフまでお問い合わせください。

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球にやさしい電力です。

※請負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。※請負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

ヤマト住建の長期保証制度

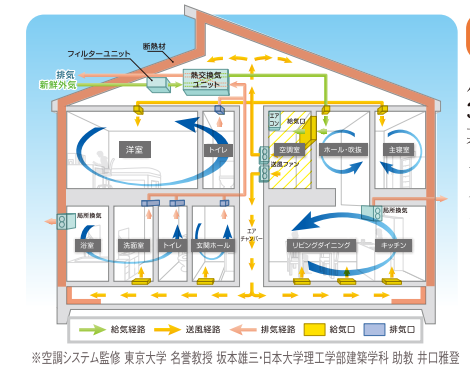
お引渡しから
長期20年保証

さらなる長期保証を実現
建物において重要な構造・防水の不具合の責任保証期間は、法律で10年と定められているため、住宅会社の保証期間は10年が一般的です。ヤマト住建では長期20年保証を導入しお客様に長く安心頂けるサポートを提供しております。

各種住宅機器対応
対象の住宅設備
10年保証

万が一に備える、安心の長期保証制度

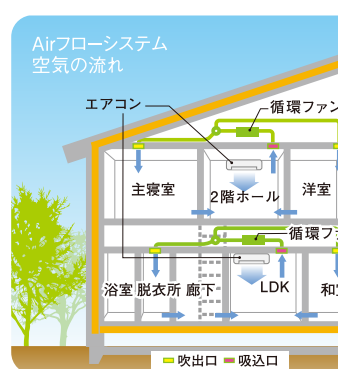
従来の保証期間を大きく上回る保証
これまでのメーカーが付与する保証期間を大きく上回る「10年保証」を新たに導入。日常的に利用される各住宅機器の不具合にも長期対応できますので、よりお客様のご安心に繋がります。



ルームエアコン1台で、365日快適で健康に暮らせる住まい。
市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

全館空調システム
YUCACOシステム
YUCACOシステム
YUCACOシステム

家々中々でも快適に!!



室内空気循環システム「Airフローシステム」
ルームエアコン2台で家中を空調、高気密・高断熱の住まい。
1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間ダクトファンにて各室に吹き出すしくみです。

ZEHビルダー ★★★★★
6つ星評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書 BELS
住宅性能「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版BELS 一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

KIDS DESIGN AWARD 2019
ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

KIDS DESIGN AWARD 2019
ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

ヤマト住建 35周年 各店・限定 3棟
特別 キャンペーン
UA値 0.59 C値 0.5以下
30坪 2,109万円(税込)
付帯工事別・外構費用等別
9月25日(日)まで

快適な住まいを実現する
豪華設備仕様
がコミコミ!!

外張り壁断熱(屋根+床下)+屋根断熱
夏の暑さ・寒さを遮断すると同時に、室内の冷暖房の熱を逃がしません。
光熱費を大幅カット

樹脂サッシ ペアガラス
家からの熱損失割合は、窓などの開口部が1位!窓による断熱は大事です!

2階トイレ
家族が増えてもトイレ利用がスムーズにできます。来客時も安心です。
バルコニー
開放的な空間でガーデニングを楽しんだり、ベンチを出してくつろいだり!広いスペースを活用できます。

何かあってからではもう遅い...
35万で 防災対策を強化!!
蓄電池 Panasonic 5.6kWh搭載
スマートエライン™ライト
制振ダンパー
飲料水貯留システム(非常時飲料水貯留槽)
シャッター(6か所)
太陽光発電システム

蓄電できるので停電時も安心。
太陽光発電システムで創った電気を蓄電池に蓄えて、電気をかきこく使うことが家庭での電気利用として注目されています。また、自然災害による停電など、非常時でも蓄電池に生活に必要な電力の確保ができれば安心です。

飲料水貯留システム(非常時飲料水貯留槽)
常に新鮮な飲み水3日分(24ℓまたは36ℓ)を備蓄し、非常時に備えます。
●日常の生活用水によって常に新鮮な水に入れ替わるので衛生的です。
●材料はオールプラスチック、腐食せずメンテナンスフリーで使えます。
※1年に1回の取水操作・点検をお願いします。

シャッター(6か所)
風速換算62m/sの環境下、風下側で発生する風圧力(負圧)に耐えることが可能です!
掃き出し3か所、腰窓3か所

太陽光発電システム
※シヨキゼロ対応

停電発生!でもスマートエライン™ライトなら安心で快適な生活を確保してくれます。

停電に備える家
近年多発する自然災害による停電への備えとして、自動で宅内に電気が供給されるシステムです。どんな時でも電気が使えて安心です。

太陽光発電システム
※シヨキゼロ対応

特選 土地情報
物件情報多数! 土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 神戸市北区鳴子
土地面積/238.70㎡(約72.20坪)
土地価格 2,480万円
神戸電鉄「西鈴蘭台駅」徒歩15分
星和台小学校・星和台中学校区

2 神戸市北区北五葉
土地面積/165.58㎡(約50.08坪)
土地価格 2,990万円
神戸電鉄「西鈴蘭台駅」徒歩6分
北五葉小学校・鈴蘭台中学校区

3 神戸市兵庫区神田町
土地面積/69.25㎡(約20.94坪)
土地価格 1,480万円
地下鉄西神・山手線「大倉山駅」徒歩11分
神戸区立小学校・湊翔橋中学校区

4 神戸市須磨区桜の杜
土地面積/147.75㎡(約44.69坪)
土地価格 2,682万円
神戸市営地下鉄「妙法寺駅」徒歩13分
妙法寺小学校・横尾中学校区

5 神戸市灘区城の下の通
土地面積/150.62㎡(約45.56坪)
土地価格 4,400万円
阪急電鉄神戸線「王子公園駅」徒歩12分
福住小学校・上野中学校区

6 神戸市東灘区御影山手
土地面積/239.97㎡(約72.59坪)
土地価格 6,500万円
阪急電鉄神戸線「御影駅」徒歩17分
御影北小学校・御影中学校区

Instagram
yamato_suzurandai
最新情報や建築事例を配信中!

YouTube
ヤマト住建公式チャンネルです! チャンネル登録をお願いします!

業績拡大につき積極採用中!
まずはエントリー or お電話ください!
営業 設計 施工管理
営業サポートスタッフ