



# 2021年度 省エネ大賞 &

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

＼最高位／ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF

# W受賞

家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

ヤマト住建  
創業35周年

住まいのギャラリー  
鈴蘭台店



延床面積 34 坪の高断熱住宅

## OPEN HOUSE

7/30・31・8/6・7 11:00～16:00  
SAT SUN SAT SUN

神戸市北区日の峰 3 丁目付近

WEB予約の上、ご来場いただいた方に

**ユニクロギフトカード  
5,000円分をプレゼント!**

※ユニクロギフトカードは、全国のユニクロ店舗、またはオンラインストアでご利用頂けます。  
※初めてのご来店の方で、アンケート記入、インスタフォロー、マイホームをご検討中で  
スタッフと相談希望の方に限ります。  
※ギフトカードは店舗でのお渡しとなります。※事前予約の方を優先とさせていただきます。  
※当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。※ひと家族1回限りとなります。

**完全予約制**

ご希望の時間をご予約ください

ご予約はこちら



お車でのご来場は **MAPCODE** 12 602 463\*06 をご入力ください

コロナ対策徹底の上、お待ちしております。

**コロナ対策は万全です!**  
安心してご来場ください。

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!

※お持ちでない方には  
マスクプレゼント

新型コロナ  
対策について



高性能な住宅をお手頃価格で

おうち時間を楽しもう

# OUTDOOR LIVING HOUSE

「おうちでアウトドアを。」  
「おうちでお仕事を。」  
「おうちで楽しむカフェ。」

## MODEL HOUSE

アウトドアを満喫♪  
グランピングも可能な  
スカイリビングバルコニー



## GLAMPING



旅行気分で  
楽しんじゃおう♪

ご見学・宿泊体験は  
下記最寄りの店舗に  
お問い合わせください

## 宿泊体験 できます!



## 全館空調システム (YUCACOシステム)

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!  
「YUCACO システム」を確立した  
一般社団法人YUCACOシステム研究会より  
2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が  
高く評価・表彰いただきました!

肌寒さも  
感じない  
快適さ♪

ルームエアコン1台で  
365日家中どこでも  
快適空間を実現

人にも  
ペットにも  
やさしい!

## V2Hシステム

電気を自給自足できる  
画期的なシステム



V2Hシステムの画期的な  
性能と動きについて



## 家の中の 環境を考えた「ただいま動線」

ウイルスや埃を持ち込まない!  
<帰宅→手洗い→部屋着→リビング>  
帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた  
機能的な動線をぜひご体感ください。

## 家事効率UP! 「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



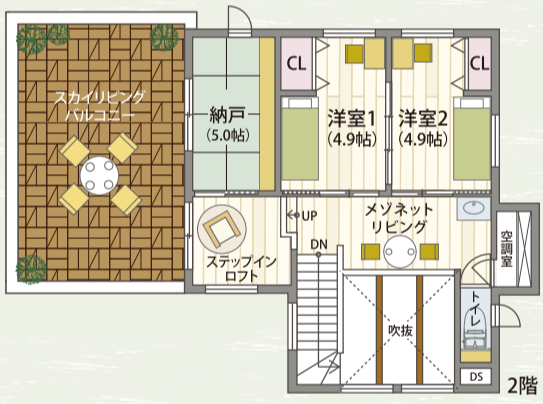
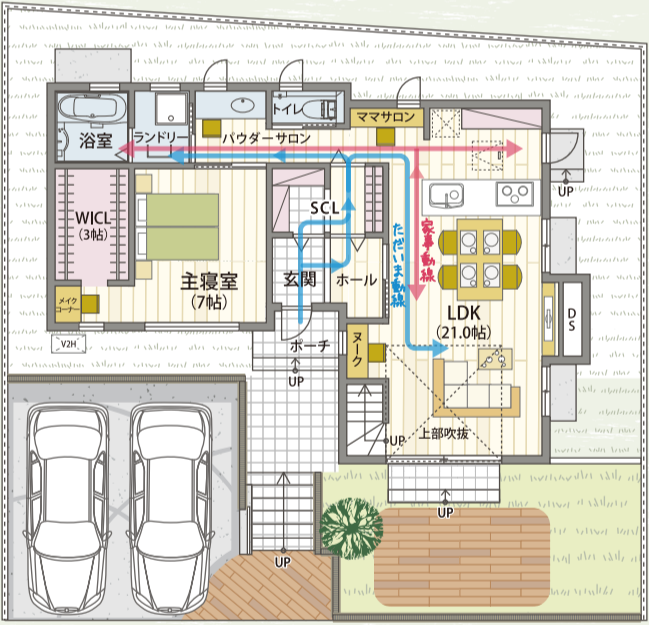
ステップインロフト

## 匠 建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計  
一級建築士  
高橋 馨  
Kaoru Takahashi  
PROFILE



1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業  
1980年株式会社豊建設事務所入社  
1989年株式会社ムリ・リサーチ設立  
代表取締役就任  
1996年株式会社サテライトコンサルティング  
パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年株式会社セトパートナーズ大阪  
取締役就任  
1998年株式会社ムリ・リサーチに改組  
代表取締役就任 現在に至る



## 3LDK+N+WICL+Void+ YUCACO+Wooddeck+Sky living balcony

■延床面積:122.96㎡(約37.19坪) ■1F/75.35㎡ ■2F/47.01㎡

- 全館空調
- スカイバルコニー
- V2Hシステム
- 熱交換式一種換気
- 天然無垢フローリング
- 長期持続防蟻処理
- 制振ダンパー
- 樹脂サッシ
- W断熱
- W屋根断熱
- 基礎断熱

SPEC UA値 0.43 C値 0.1 太陽光発電 4.83kw  
5 BELS 最高等級  
4 省エネ等級 最高等級  
3 耐震等級 最高等級

**ヤマト住建 SDGs宣言**  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

**BELS 全棟標準でBELS取得!**  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネルギー性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示されます。  
ZEH住宅の場合は ★★★★★ 5つ星住宅です!

**ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!**  
令和4年5月27日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ) の HP にて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

**LINE 定期的にお得な情報配信中!**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員

## ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月■資本金/3億1900万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353(水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-82-1122**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索

広告有効期限 令和4年8月末日

**INSTAGRAM @yamato\_suzurandai**  
Follow me!!

**No.1**  
株式会社 住宅産業 研究所調べ  
2020年度の神戸市における注文住宅販売(建築条件付分譲含む)の地域ビルダー部門第一位に認定されました。

**鈴蘭台住宅展示場**  
兵庫日産 鴨子1丁目  
ヤマト住建 Coco 香番屋 兵庫日産  
〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
■神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分  
■しあわせの村より車で約2分  
■面積 12,480 200\*63