

# 吹抜けと回遊動線のある家 OPEN HOUSE



**現地**

神戸市北区桜森町付近  
1/28・29 11:00~16:00  
SAT SUN

**完全予約制** ご希望の時間をご予約ください



省エネ大賞受賞記念!  
ヤマト住建  
「フォトコンテスト」開催!

ご応募方法は  
こちら

コロナ対策は万全です! 安心してご来場ください。

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!

※お持ちでない方にはマスクプレゼント

新型コロナ対策について

省エネ大賞 W受賞

2021年度 エネージュAF  
省エネ大賞 (製品・ビジネスモデル部門) 1等賞 (一般個人・企業・事業者)

12期連続受賞

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI環境協議会会員

広告有効期限 令和5年2月19日

高性能な住宅をお手頃価格で

住まいのギャラリー 鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

ヤマト住建

お問い合わせは 0120-82-1122

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatok.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索

ヤマト住建株式会社【本社】  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目14番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行  
■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

定期的にお得な情報配信中!

第13回 キッズデザイン賞 受賞

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」  
全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で表示がされます。  
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!

鈴蘭台住宅展示場

西鈴蘭台駅

兵庫トヨタ 鴨子1丁目  
Coco 巻巻屋 兵庫日産

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
■神戸駅徒歩西鈴蘭台駅 徒歩12分  
■いあわせの村より車で約2分  
BOOKOFF 12,480,200\*63

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

迎春賀  
2023

神戸市北区星和台一三四一五  
住まいのギャラリー 鈴蘭台店

限定キャンペーンチラシ

6 5 1 2 0 2 3

特別区限定町  
高性能住宅をお手頃価格で建築ご希望の方  
神戸市に  
お住まいの皆様限定



6 5 1 1 1 2 1

当店のお休みは、12/28(水)~1/5(木)までになりますのでお問い合わせ内容についてのご連絡は担当より1/6(金)以降にさせていただきます。

詳しくは中面をご覧ください

令和5年 お年玉付き 限定キャンペーン

WEB予約来場特典  
QUOカード 10,000円分 + 福袋 クジ

ご来店予約はWEBからがおすすめ!

【店舗でのお渡しとなります】 ●事前の予約の方を優先とさせていただきます。 ●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。 ●ひと家族1回限りとなります。 ●マイホームをご検討中でスタッフと相談ご希望の方に限ります。 ●アンケートにご記入いただいた方、インスタグラムのフォロー/ツイッターのフォロー/YouTubeチャンネル登録/グーグルのロコミ登録していただいた方に限ります。



鈴蘭台店オリジナル  
**新春特別キャンペーン**

限定 **5棟** 30坪 **2,380万円** (税込)  
キャンペーン特別価格  
※付帯工事費・設計費等別

HEAT20 G2 クレド 水準クリア UA値 0.43 (外皮平均熱貫流率) (W/m<sup>2</sup>・k)  
高気密 気密測定実施 C値 0.5以下 (相当隙間面積) (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

高性能ハイスペック仕様



ワンプライスで11種から選べるキッチンレイアウト



最良なラインナップ 11種

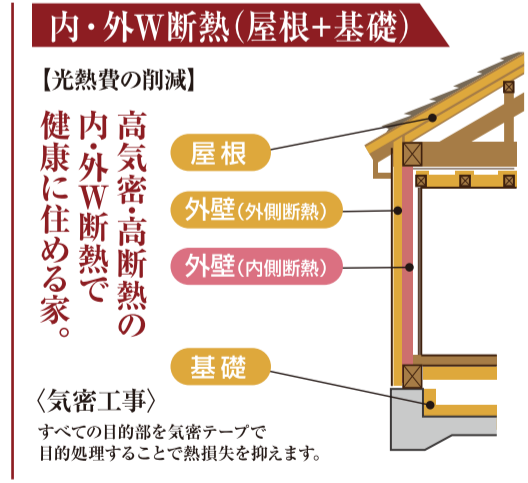
**制振ダンパー** 制振装置 evoltz (エヴォルツ) **全国1位**

8年連続出荷数  
実績期間：2014年4月～2022年9月末 (『SSスタンパー』の出荷数も含む)  
※株式会社エボルツ調べ

**L220 耐震+制振** 耐震構造をしながら、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

evoltz × BILSTEIN **1/200 rad**  
Innovative collaboration with a global part maker



**トリプルガラスにグレードアップ**

EXCEL SHANON エクセルシャノン

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノン)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚 31mm (開き窓)

エコボロン 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

**長期保証制度**

万が一に備える、安心の長期保証制度

※1 構造耐力上主要な部分と、雨水の侵入を防止する部分の保証となります。  
※2 対象内容についてはスタッフまでお気軽にお尋ねください。

更なる長期保証を実現

※1 お引渡しから **長期20年保証**

従来の保証期間を大きく上回る保証

※2 対象の住宅設備 **10年保証**

外壁の美しさを持続 **30年メンテナンスフリー**

超高耐候「プラチナコート」  
プラチナコート30 10年から15年毎に必要な再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の「プラチナシール」  
プラチナシール シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストが抑えられます!

毎月の電気代を大幅削減  
**太陽光発電システム 4.87kW搭載**

ゼロエネルギー住宅で **光熱費0円保証住宅**

※1 ご家族の光熱費が 実質支払い分の光熱費を0円を超えた場合は 当社で負担いたします!

※2 太陽光発電の売電額・ZEH住宅にお住いの方の電気代。

ヤマト住建のZEH住宅 + 太陽光発電システム 4.87kW

※2 **光熱費0円**

※使用の画像はイメージです。