

2021年度  
**省エネ大賞**  
(製品・ビジネスモデル部門)  
経済産業大臣賞受賞  
省エネ大賞最高位受賞

2021年度  
**省エネ大賞**  
(住宅・ビル・エネルギー部門)  
経済産業大臣賞  
省エネ大賞最高位受賞

HOUSE OF THE YEAR  
**12期連続受賞**  
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF W受賞

ZEHビルダー最高の  
**6つ星評価**をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

注文住宅のヤマト住建 住まいのギャラリー大阪鶴見店

# GRAND OPEN

## グランドオープン

高性能な住宅をお手頃価格で

イベント その1 8/20日 21日 27日 28日

キッチンカーがやって来る!!

グランドオープン記念に  
“おいしい”をプレゼント!!



キッチンカーの種類は変更となる場合がございます。

\*アンケートをご記入頂いた、一家族1枚限り引換チケットをお渡します!

イベント その2 8/20日 21日 27日 28日

エアートランポリンで遊ぼう!



ふわっくまスライダー楽しく滑ろう!!  
思いっきり遊べて  
子どもたちに大人気!!

\*遊具の性質によって年齢制限、  
体重制限がある場合があります。  
スタッフまでお問合せください。

8/20日 21日 27日 28日 11:00>16:00

参加  
無料

“ビッグスケール”でイベントを開催!!

ご来場特典 大抽選会開催!  
抽選で素敵な景品が当たる!!



\*上記以外の景品が当たる場合もございます。\*景品は予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。



\*画像は全てイメージとなります。



ヤマト住建 住まいのギャラリー大阪鶴見店

〒538-0035 大阪府大阪市鶴見区浜4丁目19-10 【定休日】毎週水曜日、木曜日

WEBでご予約 または フリーダイヤルへ 0120-43-0810 TEL.06-4257-0810 FAX.06-4257-0808

来場  
予約は

WEB予約が  
簡単でオススメです。商品券 **10,000円分** プレゼント!!



安心のコロナ対策

- 店内にてアルコール消毒の徹底
- マスクの着用徹底 \*マスクのご持参をお願いします。
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置
- オンライン面談も可能

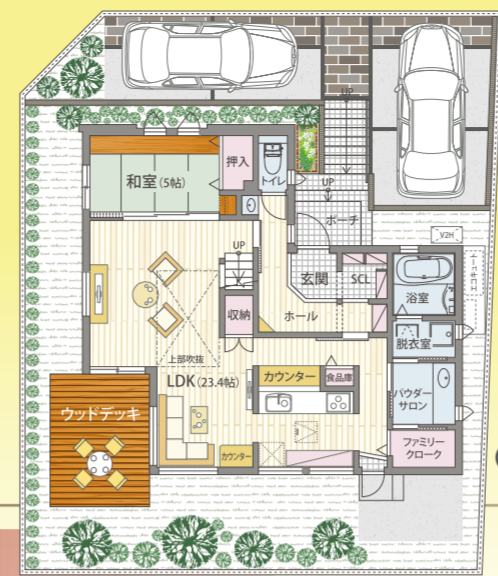
アクセス

大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
「鶴見緑地」駅より  
徒歩6分

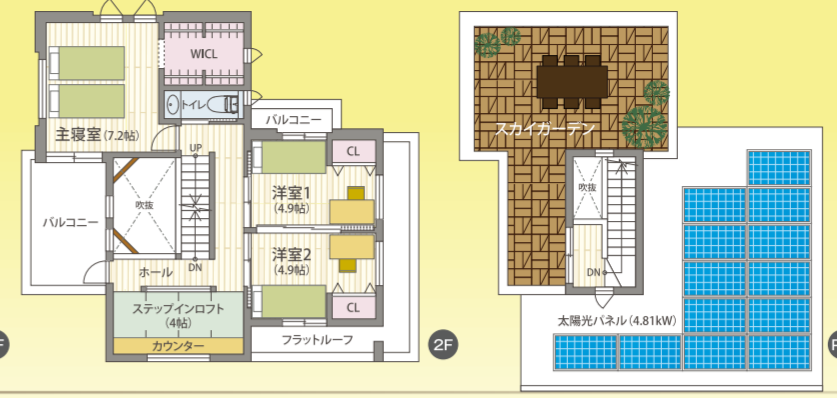
家は、  
断熱性能 **UA値**と  
気密性能 **C値**で  
家族の健康を  
買う時代。

# 省エネ大賞を受賞した ヤマト住建の モデルハウスに行こう!

※省エネ大賞受賞商品「エネージュAF」はUA値0.26、太陽光発電5kWのため近似モデルになります。 ※右記の間取りはヤマト住建牧野店のモデルハウスです。



UA値 **0.28** C値 **0.5以下**

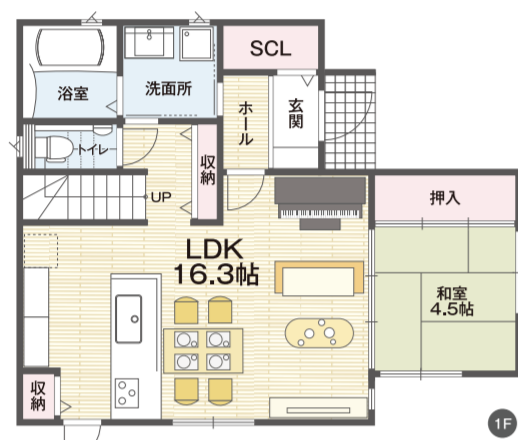


**4LDK** | 【延床面積】129.58㎡ (39.19坪)  
◆1F面積:71.63㎡ ◆2F面積:52.99㎡ ◆PH面積:4.96㎡

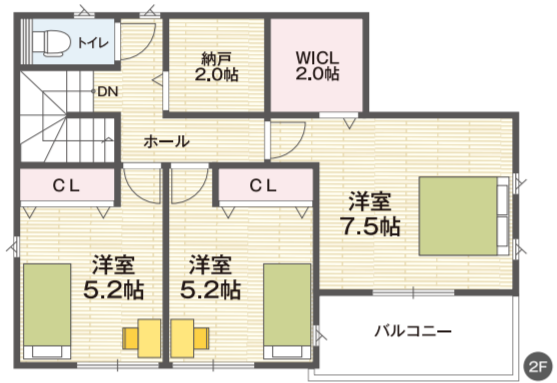


グランドオープン限定の**記念プラン**にご成約いただくと、**ビッグなご成約特典**がついてくる!

## 室内空気循環システム Airフロープラン



**4LDK** | 【延床面積】101.84㎡ (30.80坪)  
◆1F面積:53.82㎡ ◆2F面積:48.02㎡  
【UA値0.42】 【C値0.5以下】  
※お客様ご希望の間取りによって数値が変わる場合がございます。

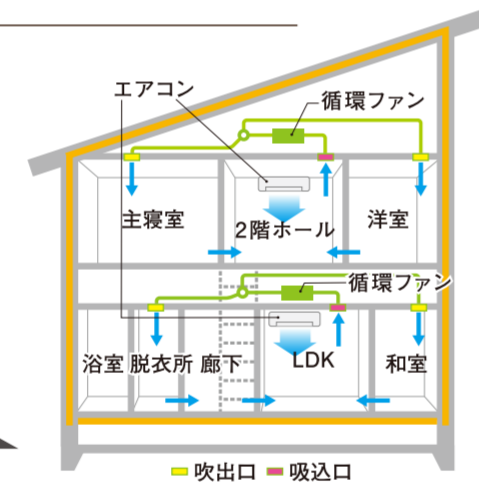


## Airフローシステム

1年中快適な暮らしを実現する

ルームエアコン2台で  
1年中快適!

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間ダクトファンにて各室に吹き出すしくみです。



Airフローシステム 空気の流れ

特別価格 (付帯工事別) **1,980万円** (税込)  
プラン参考価格 (税込) 1,980万円  
月々支払額 **51,179円**  
税込借入額 1,980万円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.475%で算出しております。変動金利0.475% (金利優遇含む)は、令和4年7月現在の金利です。借り入れに關しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※月々のローン支払額は、建物金額のみを対象としております。※土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。別途、外構工事が必要となります。

## 健康で快適な住まいを実現する標準仕様

- 内・外W壁断熱\*** (屋根断熱+基礎断熱) 高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。光熱費大幅カット。気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。
- 制振ダンパー** 耐震構造をしっかりと、そして強くする。地震対策。CHIEFO 1/200 rad。超バイニア特性。わずかに1ミリの揺れから床下に響く。
- 防腐防蟻処理(エコボロン)** ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。人やペットには完全に無害、嫌臭いも一切ありません。
- 長期保証制度** 万が一に備える、安心の長期保証制度。さらなる長期保証を実現。お引渡しから **長期20年保証**。従来の保証期間を大きく上回る保証。各種住宅機器対象の **10年保証**。

※上記は全館空調プランの場合となり、Airフロープランは基礎断熱が床下断熱に変更となります。

## 全館空調プラン



市販のルームエアコン1台で  
全館空調する画期的なシステム

## YUCACOシステム

2020・2021年度の施工実績 **150件以上!**

ヤマト住建の高気密・高断熱  
だから可能な空調システム。



特別価格 (付帯工事別) **2,220万円** (税込)  
プラン参考価格 (税込) 2,220万円  
月々支払額 **57,383円**  
税込借入額 2,220万円

## グランドオープンを記念して下記2点サービス!

- 樹脂サッシトリプルガラス** 窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。※準防火地域を除く。EXCEL SHANON 樹脂サッシ。
- 高性能エアコン** 世界的に認められた断熱アイテム。全国No.1※。樹脂サッシ供給数で第1位。ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数/2021年は過去最多! 実績期間:2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカーを除く。

さらに!!>>> **3棟限定!** ご成約いただいた方に  
いずれかお一つプレゼント!!

**A オプションパック** ご希望の家電製品を対象のジョーシン店舗にてお選びいただけます。

**Joshin コラボ!**  
家電製品プレゼント!!

※合計100万円(税込)まで ※画像は全てイメージです。

**B 屋上庭園 PLUS ONE LIVING**

※15帖まで

- C 太陽光発電システム (5.625kW)** 太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO<sub>2</sub>を発生させない、地球にやさしい電力です。
- D グラフテクトキッチン** GRAFTEKT
- E 蓄電池** 蓄電できるので停電時でも安心。蓄電容量が大きいので、住宅はもちろん小規模な施設や店舗にも使用できます。家庭で使う夜間の電気使用量をまかなえて停電時でも安心。5.6kWh搭載。Panasonic

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!  
ヤマト住建がお届けする土地情報  
約**8,000**件以上  
詳細は店舗にてお問合せください。

ヤマト住建  
SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**BELS全棟標準**  
住宅の資産価値を守る評価書 BELS  
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度  
住宅版BELS 一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

KIDS DESIGN AWARD 2019  
第13回キッズデザイン賞 受賞

SNS強化中  
随時更新予定!!  
家づくりの参考に!!  
※2022年7月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。掲載の建物パースは全てイメージです。実際の商品とは異なります。 広告有効期限:令和4年8月末日まで

YouTube  
ヤマト住建の家づくりを大公開!!  
ROOM TOUR ヤマト住建大阪チャンネル YouTubeチャンネルで動画配信!  
詳細はコチラ!

LINE 友だち登録  
おねがいます!  
お得な情報続々配信中!  
詳細はコチラ!