

おかげさまで創業35年

ヤマト 住建

住まいのギャラリー 岡山店

“建物と庭間が調和する家”

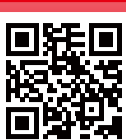
年末で公開終了!

モデルハウス見学・宿泊体験 ラストChance

完全予約制

全日程(平日対応可)

宿泊体験のご予約はこちら



全館空調 YUCACOシステム

肌寒さも感じない快適さ♪

ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

人にもペットにもやさしい!

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人 YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

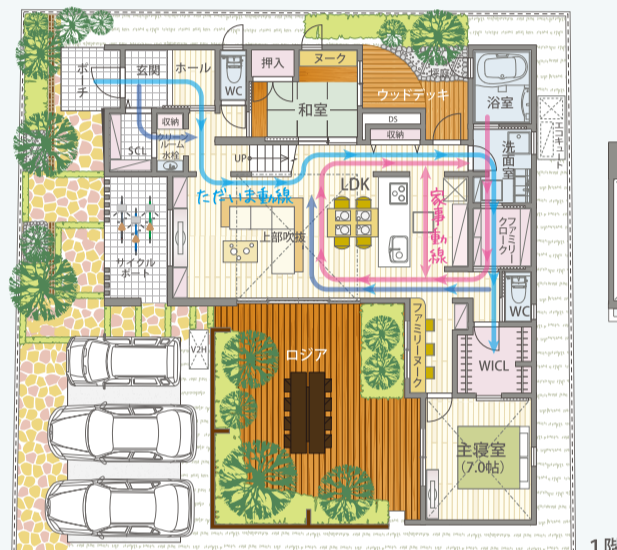
年中快適な住まいを本当に満足いただいております♪

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三
日本大学 理工学部建築学科 助教 井口雅登

スマホで読み込んでください!!

こちらのQRからモデルハウス見学のバーチャル体験ができます。

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。



5 BELS 最高等級

4 省エネ等級 最高等級

3 耐震等級 最高等級

SPEC UA値 0.43 C値 0.5 太陽光発電 7.67kw

4LDK+WICL+Void+Loggia+SkyBalcony

■延床面積:132.07㎡ (約39.95坪)

■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

家の中の環境を考えた「ただいま動線」

家事効率UP! 「家事動線」

全館空調システム スカイバルコニー V2Hシステム 熱交換式一種換気 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

緊急告知 岡山市 北区大安寺・岡山市 南区大福・倉敷市エリア重点強化

お気軽にご相談ください! (詳しくはスタッフまで)

広告に掲載されていない土地情報多数ございます!

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの準備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

ヤマト 住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・不特定休)

0120-685-600

広告有効期限 令和4年11月末日

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアティブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は最高性能表示の5★5つ星住宅です!

住まいのギャラリー 岡山店

敷地内駐車場完備

岡山2号線バス

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車での来場はマップコード 19767869*4

LINE 定期的にお得な情報配信中!

WEBから事前予約で QUOカード 10,000円分プレゼント!

ご予約はこちら

※当日のご予約の方は対応が出来ない場合があります。
【プレゼント対象条件】 ●ヤマト住建へ初来場の方 ●WEBから事前予約された方 ●アンケート記入・LINE登録、他SNSへ登録協力された方

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞

KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

- SMILE

https://www.yamatojk.co.jp/

OKAYAMA House Gallery Vol.28

2021年度 省エネ大賞 & 12期連続受賞

2021年度 省エネ大賞 (製品・ビジネスモデル部門) 主催:一般社団法人省エネルギーセンター

2021年トリプル受賞
特別優待賞(エネージュAF)
優秀賞(エネージュAF)
省エネ住宅特別優良企業賞

HOUSE OF THE YEAR 2021
ハウスオブザイヤー(エネージュ)2014-2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF W受賞

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

二世帯で暮らす
さまざまな住まいのカタチ。

高気密・高断熱のお家に建替えて、
みんなが健康で快適な暮らし。

建替え応援キャンペーン
WEB予約でQUOカード1万円分プレゼント

特集1 岡山店オリジナル 建替え応援キャンペーン

特集2 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!

特集3 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造

特集4 “建物と庭間が調和する家” モデルハウス見学・宿泊体験

ヤマト 住建

岡山店オリジナル 建替え応援キャンペーン

こんなお悩みありませんか?

- 家の老朽化で不安だ…
- 二世帯住宅にしたい…
- 子どもが独立したので平屋に建替えようかと考えている…

限定3棟



ご成約のお客様には3つのオプションからおひとつサービス♪

オプション1

建物解体費用一部応援

建替えの際に行う解体の費用を一部負担いたします。

解体工事応援費用 最大150万円サービス (税込)

※建物本体価格から解体工事費用の一部(上限150万円+税込)を解体工事応援費用としてサービス致します。
※解体工事業者の指定はございません。
※パッケージ商品、規格商品は対象外となります。また、キャンペーンの併用はできません。

オプション2

2世帯応援オプション

1世帯分の水廻りプレゼント (当社指定品に限ります)

OR

オプション3

憧れの高級キッチン

グラフィテクトキッチン・カップボード付き (当社指定品に限ります)

OR

お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン例

豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK [平屋] ■延床面積:104.07㎡ (約31.43坪) 建物本体価格 **1,998万円** (税込)

ローンお支払い参考例 ■借入額(1,998万円)(税込) ■ボーナス返済済 ■返済期間35年 **53,425円**

4LDK [2階建] ■延床面積:103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **2,093万円** (税込)

ローンお支払い参考例 ■借入額(2,093万円)(税込) ■ボーナス返済済 ■返済期間35年 **55,965円**

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報

物件情報多数! 土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 倉敷市玉島乙島 ■土地面積/156.96㎡(約45.48坪) ■土地価格 **640.9万円** JR山陽本線「新倉敷駅」バス乗車8分「堀貝」徒歩8分 上成小学校・玉島東中学校区

2 岡山市中区海吉 ■土地面積/160.99㎡(約48.69坪) ■土地価格 **850万円** JR山陽本線「岡山駅」バス乗車25分「オーブ」徒歩4分 高山小学校・高山中学校区

3 倉敷市中島 ■土地面積/166.30㎡(約49.51坪) ■土地価格 **1,090万円** JR山陽本線「西阿知駅」徒歩12分 中島小学校・倉敷第一中学校区

4 岡山市中区八幡東町 ■土地面積/119.10㎡(約36.02坪) ■土地価格 **1,180万円** JR山陽本線「高島駅」徒歩17分 旭竜小学校・高島中学校区

5 岡山市東区橋原 ■土地面積/286.67㎡(約86.71坪) ■土地価格 **1,283万円** JR山陽本線「岡山駅」バス乗車30分「平島」徒歩15分 御休小学校・桑田中学校区

6 倉敷市安江 ■土地面積/174.76㎡(約52.86坪) ■土地価格 **1,480.08万円** JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車10分「水江口」徒歩15分 中洲小学校・倉敷西中学校区

7 岡山市北区東古松 ■土地面積/133.74㎡(約40.45坪) ■土地価格 **1,800万円** JR宇野線「大元駅」徒歩8分 鹿田小学校・桑田中学校区

8 岡山市中区さい東1丁目 ■土地面積/280.25㎡(約84.77坪) ■土地価格 **2,020万円** JR赤穂線「高島駅」徒歩15分 宇野小学校・操山中学校区

土地情報 6,000件以上 ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

ヤマト住建の土地検索サイト 登録無料 ヤマト住建 土地 検索

会員登録受付中!! ネット検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!!

※物件情報は令和4年10月4日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築ご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付土地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築業協会の提携している不動産業者と販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築条件がなくなった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

快適・安心な住まいを実現する 高性能標準スペックの一部をご紹介します。

全館空調システム「YUCACO」

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!

「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

東京大学 坂本雄三 名誉教授 空調システム監修
東京大学 名譽教授 日本大学 理工学部 建築学科 坂本雄三 助教 井口雅登

年中快適な住まいを本当に満足いただけます!

兵庫県U様邸 群馬県K様邸

構造

地震・災害から家族を守る、建物の基本構造

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 壁で支える

木造在来軸組工法 局所的に力が集中します。

パネル工法 全体で力を受けます。

木造在来軸組工法+パネル工法

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

一部鉄筋補強と防湿対策

高耐久木造住宅の基礎をより丈夫にする

ベースの面積が小さいので土の沈下に弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

基礎全体がベース

一般的な基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

気密測定

快適な室内の温熱環境! すき間を実測!

気密性能をわかりやすく「数値化」!

気密(お家の隙間)の大切さ…高断熱やU値という名前だけで判断していませんか? 断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風が入ってきて寒いですよね? 高級なダウンを着て、きちんとチャックが閉まっている状態が高気密・高断熱のお家です。高気密をうたう会社は山ほどありますが、気密の測定まで行っている会社はそう多くはありません。光熱費に直結する気密は測定しなければなりません。ヤマト住建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換換気の特徴

冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を温かくして取り入れます。

制震ダンパー

ヤマト住建は、大切な家族を守る 『最高等級の耐震等級3相当』の地震に強い家をご提供。

驚きのダイナミズムと俊敏性を実現した THE WORLD'S HIGHEST QUALITY 世界最高品質

地震対策 住宅を倒壊から守る。

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

お客様や家族の安全を守るため、ヤマト住建では「金物工法による耐震等級3相当」と「ダンパーでの制振性能」を兼ね備えた家づくりをしています。

驚異的なダイナミズムと俊敏性で、未来の衝撃を回避する。

CHIROHI FUJITSUBO 1/200 rad

超バイリニア特性

断熱

高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 結露 気密・水密 防音

冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による放射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

EXCEL SHANON アルミサッシの約4倍の断熱効果

全国No.1 断熱アイテム! 樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷数/昨年は過去最多!!

※実測期間:2021年1月~2021年12月 ※メーカーマークを除く

結露防止

内・外W断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

健康改善 人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS

新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

表示★数 省エネ基準との位置づけ 性能の目安(現行基準=1)

★★★★	0.8
★★★★	0.85
★★★	0.9
★★	1.0
★	1.1

ヤマト住建は5つ星住宅です!