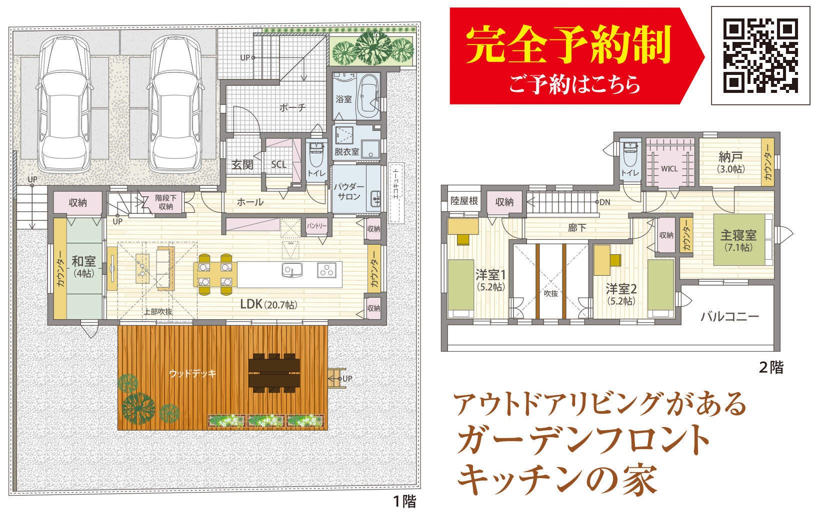
特集4 猛暑でも快適な室内環境のモデルハウス続々登場！

Model House グランドオープン見学会開催中

〈三木店〉 Airフローシステム



完全予約制 ご予約はこちら

4LDK+Work station+
Step in loft+Outdoor living

■1F／65.83㎡ ■2F／49.29㎡
■延床面積115.12㎡（約34.82坪）

アウトドアリビングがある
ガーデンフロント
キッチンの家

SPEC C値 0.5 UA値 0.41 太陽光発電 8.88kW

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

Airフローシステム / 蓄電池 / 熱交換式一種換気 / 太陽光発電システム / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシトリプル / W断熱 / 屋根断熱 / 基礎断熱

見所満載 ご家族の夢を叶え暮らしを豊かにする 高性能住宅を是非ご覧ください

ご家庭での
使用電力は自給自足で♪
災害時でも安心の
太陽光発電システム
大容量の8.88kW搭載

誰もが家事に参加する
アイランドキッチン♪

「在宅ワーク」が当たり前の時代、
必須の書斎♪

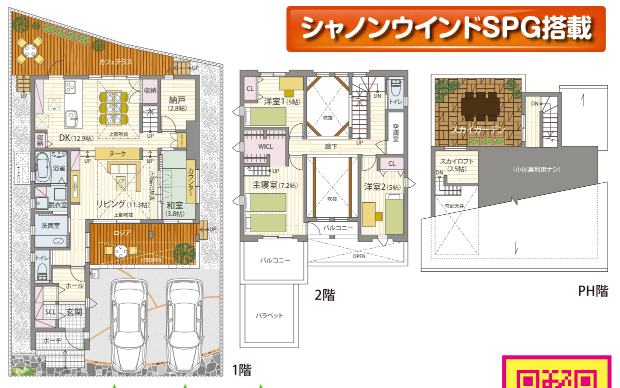
おうち時間を家族で楽しむ
ガーデンフロントキッチン♪

洗濯動線
〈洗う→干す→たたむ→しまう〉

"さまざまなおうち時間"を満喫できる家 見学可

PLUS ONE LIVING

全館空調 屋上庭園 シャノンウインドSPG搭載



4LDK+WICL+Void+
Loggia+Sky garden

■1F／74.52㎡
■2F／49.73㎡
■PH／4.96㎡
■延床面積129.21㎡（約39.08坪）

SPEC C値 0.5 UA値 0.44 太陽光発電 7.4kW

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

全館空調 / スカイガーデン / 熱交換式一種換気 / 太陽光発電システム / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシトリプル / W断熱 / 屋根W断熱 / 基礎断熱

ルームエアコン1台で"全館空調"する匠の邸 見学可

全館空調 屋上庭園

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+
YUCACO+Wood Deck+
Sky Garden

■1F／66.14㎡
■2F／57.14㎡
■PH／4.96㎡
■延床面積128.24㎡（約38.79坪）

SPEC C値 0.3 UA値 0.41 太陽光発電 4.83kW

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

全館空調 / スカイガーデン / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシトリプル / W断熱 / 屋根W断熱 / 基礎断熱

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

安心のコロナ対策

●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底!●店内にてアルコール消毒の徹底!●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させて頂きます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中

高評価をいただいている動画紹介！！

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!
3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

店長磯野の WEB家づくり コンサルティング / ヤマト住建 チャンネル 東京エリア / ヤマト住建 岡山店

新規出店につきスタッフ大募集!!

営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

宅地建物取引業免許／国土交通大臣（5）第5946号
建設業許可国土交通大臣（特-30）20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00～PM7:00（水曜・木曜定休）
0120-685-600

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました！

令和4年5月27日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII（一般社団法人環境共創イニシアチブ）のHPにて、ZEH ビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEH ビルダーの評価をいただきました。

全棟標準でBELS取得！

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は最高性能表示の 5つ星住宅です！

LINE 定期的に お得な情報 配信中！

ご来店予約はWEBがお得!

QUO 10,000 WEBからがお得!

今ならご来店で QUOカードを ¥10,000分 プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

岡山西バイパスから	平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから	米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車でのご来場はマップコード MAPCODE 19 767 869*4 をご入力ください。

広告有効期限 令和4年7月末日

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞 KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙［Y-スマイル］ https://www.yamatojk.co.jp/

Y-SMILE

OKAYAMA House Gallery Vol.27

2021年度 省エネ大賞（製品・ビジネスモデル部門） 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター
＼最高位／ 経済産業大臣賞 受賞（ZEB・ZEH分野）
受賞対象〈エネージュAF〉

&

2021年トリプル受賞
・特別優秀賞（エネージュAF）
・優秀賞（エネージュAF-2）
・省エネ住宅特別優良企業賞
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021
12期連続受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017 大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF W受賞

家は、断熱性能UA値と気密性能 C値で家族の健康を買う時代。

〈最高等級〉耐震等級3相当

［地震に強い］

高性能な家

ヤマト住建の家は
なぜ地震に強いのか!?

その秘密は…ご来店いただいて
見て、触れて、ご自身でお確かめください！

特集1 あなたは2階派？平屋派？ 創業35周年記念キャンペーン
特集2 土地探しもお任せください！ 特選土地情報!!
特集3 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造
特集4 猛暑でも快適な室内環境 モデルハウス続々登場

ヤマト住建

特集1

岡山店オリジナル

創業35周年 記念キャンペーン

あなたは 2階建派？

それとも 平屋派？

岡山店 オリジナル Pack

限定3棟

ヤマト住建はおかげさまで
創業35周年です。
地域のお客様への
感謝の気持ちを込めた
岡山店オリジナルPackです。
詳しくはスタッフまで。

特別価格 30坪 **2,020**万円（税込）
（付帯工事費・設計費用別）

全館空調 / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / W断熱 / W屋根断熱 / 床断熱 / 木造在来軸組工法 / パネル工法 / ベタ基礎 / 金物工法

時代のトレンド 平屋Pack

限定3棟

いつも家族を感じられる
安心の住まい、
子どもたちが巣立ったあとの
暮らしを考慮した
バリアフリー住宅で
今、人気の仕様です。

特別価格 25坪 **1,920**万円（税込）
（付帯工事費・設計費用別）

全館空調 / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / W断熱 / W屋根断熱 / 床断熱 / 木造在来軸組工法 / パネル工法 / ベタ基礎 / 金物工法

※上記記念キャンペーン価格は、2022年6月15日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

高性能住宅標準仕様

制振ダンパー / 気密測定 / 樹脂サッシ / 内・外W断熱

〈基本スペック〉

省令準耐火仕様 火災保険料が安くなります！

外壁シーリング メンテナンス費用が大幅削減！

木造在来軸組工法+パネル工法 / **ベタ基礎** / **金物工法**

特集2

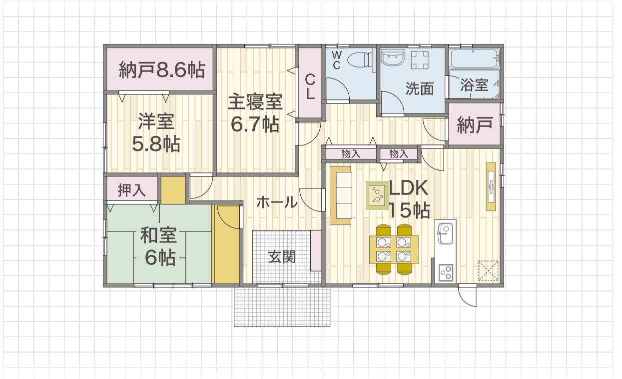
お客さまの理想の住まいをカタチにします！

参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まった
さまざまなプランの一部をご紹介

3LDK 平屋

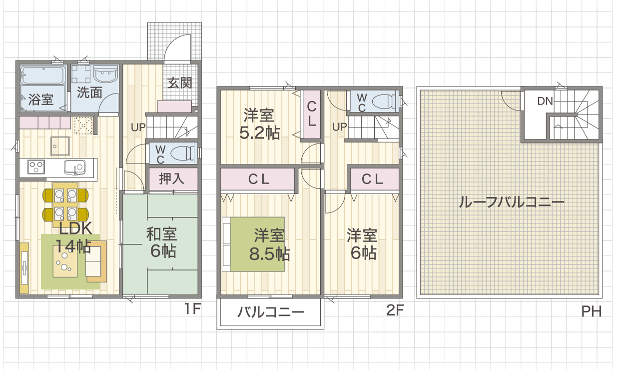
■延床面積：104.07㎡（約31.48坪） 建物本体価格 **1,998**万円（税込）



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,998万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **53,425**円

4LDK 2階建

■延床面積：103.50㎡（約31.30坪） 建物本体価格 **2,093**万円（税込）



ローンお支払い参考例 ■借入額/2,093万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **55,965**円

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

① 総社市溝口
■土地面積／161.97㎡(約48.99坪)

土地価格 **832.83**万円

JR伯備線「総社駅」歩5分
常盤小学校・総社西中学校区

■所在地／総社市溝口■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約5m公道■設備／中国電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

② 岡山市中区海吉
■土地面積／160.99㎡(約48.69坪)

土地価格 **850**万円

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車25分
「オージー技研前」停歩4分
富山小学校・富山中学校区

■所在地／岡山市中区海吉■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6.9m公道■設備／中国電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

③ 倉敷市連島町鶴新田
■土地面積／233.43㎡(約70.61坪)

土地価格 **880**万円

水島臨海鉄道「栄駅」歩39分
連島南小学校・連島南中学校区

■所在地／倉敷市連島町鶴新田■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北西側約4m私道■設備／中国電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

④ 岡山市中区東山3丁目
■土地面積／165.15㎡(約49.95坪)

土地価格 **880**万円

岡山電軌東山本線「東山岡電ミュージアム駅」歩9分
旭東小学校・東山中学校区

■所在地／岡山市中区東山3丁目■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／約75.34㎡の内持分1/5有■接道／南側約4m私道■設備／中国電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑤ 倉敷市中島
■土地面積／166.30㎡(約50.31坪)

土地価格 **1,090**万円

JR山陽本線「西阿知駅」歩12分
中島小学校・倉敷第一中学校区

■所在地／倉敷市中島■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約4m公道■設備／中国電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑥ 岡山市東区楢原
■土地面積／286.67㎡(約86.71坪)

土地価格 **1,283**万円

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車30分
「平島」停歩15分
御休小学校・上道中学校区

■所在地／岡山市東区楢原■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約4.5m公道■設備／中国電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑦ 倉敷市安江
■土地面積／174.76㎡(約52.86坪)

土地価格 **1,480.08**万円

JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車10分
「水江口」停歩3分
中洲小学校・倉敷西中学校区

■所在地／倉敷市安江■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約3.5m公道(セットバック部分含む)■設備／中国電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑧ 岡山市中区さい東1丁目
■土地面積／280.25㎡(約84.77坪)

土地価格 **2,020**万円

JR赤穂線「高島駅」歩15分
宇野小学校・操山中学校区

■所在地／岡山市中区さい東1丁目■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／約24.13㎡×1/4別途持分有■接道／北東側約4m公道■設備／中国電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今スグ検索またはQRコードを読み取って
無料会員登録を!!

登録無料　ヤマト住建 土地　検索

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例（ボーナス併用なしの場合）	月々のお支払い例（ボーナス併用ありの場合）
3,000万円	0.525%（変動）	35年（420回）	78,207円	67,258円（ボーナス払い 60,000円/年2回）
3,500万円			91,242円	80,293円（ボーナス払い 60,000円/年2回）
4,000万円			104,276円	93,327円（ボーナス払い 60,000円/年2回）

※上記ローンお支払い参考例ついては、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和4年7月4日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

特集3

ヤマト住建は、大切な家族を守る『最高等級の耐震等級3相当』の地震に強い家をご提供しています。

制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです。

耐震（揺れに耐える）**＋**（プラス）**制振**（揺れを吸収する）
耐震等級3相当(最高等級)+制振ダンパーを採用

お客様や家族の安全を守るため、ヤマト住建では「金物工法による耐震等級3相当」と「ダンパーでの制振性能」を兼ね備えた家づくりをしています。

驚異的なダイナミズムと俊敏性で、未来の衝撃を回避する。

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

自動車用ショックアブソーバーの技術をベースに、木造住宅用制振装置を開発。制振装置evoltz(エヴォルツ)は世界有数の自動車メーカーがトップモデルとして選択する BILSTIEN（ビルシュタイン）社が製造し、世界レベルの高性能、高品質を実現しました。

FUJITSUBO

モータースポーツにおけるマフラーは膨大な量の科学的計算と長年の経験を持つ熟練工による職人技が融合してできる逸品。「軽量化しつつも性能を上げる」、業界では矛盾した命題を解決できるのはFUJITSUBOだけ。

1/200 rad（ラジアン） 揺れを感じるそのまえに。

超バイリニア特性 わずか1ミリの揺れから確実に働く。

2022年6月、石川県能登地方での地震にて被災された皆様方へ
心よりお見舞い申し上げます。

阪神大震災を教訓とした耐震性へのこだわり

1995年の阪神・淡路大震災では、
被災の中心である神戸市にはヤマト住建の本社のみならず数多くのお客様がいらっしゃいましたが、おかげさまで全壊は一件もありませんでした。
求められるのは「倒壊しない家」であること。そのためにも、耐震性のこだわりに一切妥協はありません。

ヤマト住建は、『丈夫な家をつくる』
それは、創業時より変わらぬ想いです。

そこに暮らす人の命や財産を災害から守り、健康で豊かな生活を

金物工法+パネル工法」による耐震等級3相当の耐震構造、地震の揺れを大幅に抑える「制振ダンパー」を組み合わせた地震に強い家をご提供し、「安心のお住まい ＝ 丈夫な家」そして災害に強い家をお届けいたします。

耐震構造+快適な室内環境を可能にするヤマト住建のスペックの一部をご紹介

構造 地震・災害から家族を守る、建物の基本構造

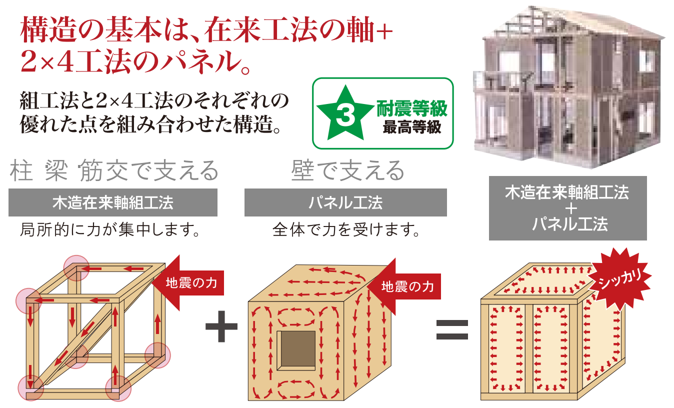
木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準！ ▶ 火災保険が安くなります！

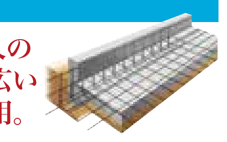
構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 耐震等級 最高等級

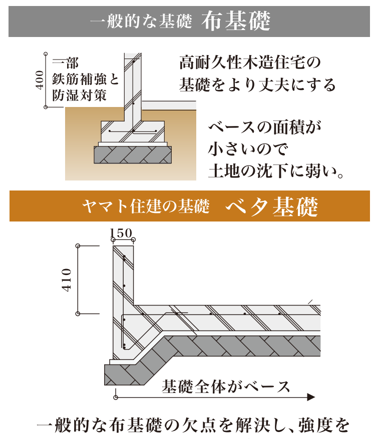


ベタ基礎



高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。



一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

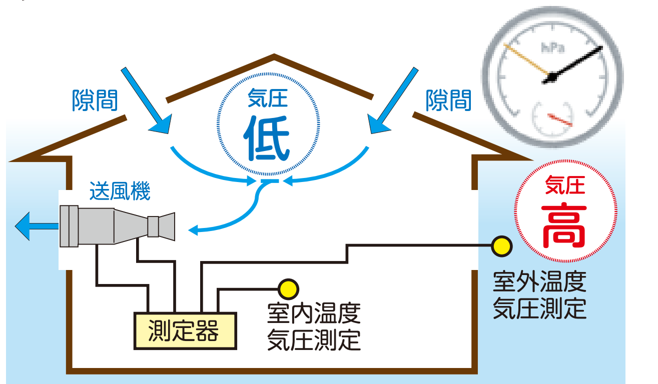
金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

気密測定 快適な室内の温熱環境！

すき間を実測！ 気密性能をわかりやすく『数値化』!



気密(お家の隙間)の大切さ…
高断熱やUA値という名前だけで
判断していませんか?
断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。
ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば
風が入ってきて寒いですよね?
高級なダウンを着て、きちんとチャックが締っている状態が
高気密・高断熱のお家です。
高気密をうたう会社は沢山ありますが、
気密の測定まで拘っている会社はそう多くはありません。
光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。
ヤマト住建はお家の
断熱性と気密性を数値化してお渡ししますので安心です。

高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の暖かい空気を冷やして取り入れます。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

- **断熱** 冷暖房費がおトクに！
- **結露** カビやダニをシャットアウト！
- **気密・水密** すきま風をシャットアウト！
- **防音** 安らぎとプライバシーを守る！

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!! 省エネ

全国No.1※世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数／昨年は過去最多!!
実績期間:2021年1月～2021年12月 ※ハウスメーカーを除く

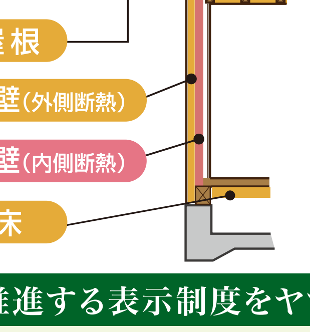
EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

内・外W断熱

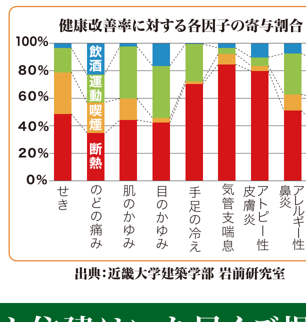
高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。



健康改善

人にやさしい「高断熱化」

断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩前研究室

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

性能に応じて5段階で★表示がされます。

ヤマト住建は 5つ星住宅です! ※一部商品を除く。

新築・既存の建築物において、
第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準＝1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程高性能