



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル] <https://www.yamatojk.co.jp/>



OKAYAMA House Gallery Vol.26



2021年度 省エネ大賞 & 2021年度 経済産業大臣賞 (ZEB・ZEH分野)



エネージュAF W受賞

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

ルームエアコン1台で家中いつでも快適空間
全館空調を体感できる 匠の邸

- 特集1 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造
- 特集2 あなたは2階派？平屋派？ 全館空調キャンペーン
- 特集3 土地探しもお任せください！ 特選土地情報！！
- 特集4 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場



特集4 ご見学・宿泊体験できる屋上庭園付モデルハウス続々登場！

“さまざまなおうち時間”を満喫できる家 **見学可**

PLUS ONE LIVING 全館空調 屋上庭園

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky garden
■1F/74.52㎡
■2F/49.73㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積129.21㎡ (約39.08坪)

SPEC C値 0.5 UA値 0.44 太陽光発電 7.4kW

3つ星 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” **見学可**

PLUS ONE LIVING 全館空調 屋上庭園

4LDK+WICL+Void+SkyLiving+Loggia+TeaTerrace
■1F/63.97㎡
■2F/57.96㎡
■PH/4.14㎡
■延床面積126.07㎡ (約38.13坪)

SPEC C値 0.5 UA値 0.43 太陽光発電 6.3kW

3つ星 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

トリプルリビングで家族団らんを楽しむ家 **見学可**

PLUS ONE LIVING カフェテラス 屋上庭園

4LDK+WICL+Void+SkyGarden
■1F/78.78㎡
■2F/66.10㎡
■PH/5.46㎡
■延床面積150.34㎡ (約45.47坪)

SPEC C値 0.6 UA値 0.43 太陽光発電 3.6kW

3つ星 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

2.5階建の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家 **見学可**

PLUS ONE LIVING Airフローシステム 屋上庭園

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden
■1F/64.17㎡
■2F/60.03㎡
■PH/6.62㎡
■延床面積130.82㎡ (約39.57坪)

SPEC C値 0.3 UA値 0.54 太陽光発電 5.52kW

3つ星 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能！ ●マスクの着用徹底！ ●店内にてアルコール消毒の徹底！ ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置！
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中 高評価をいただいている動画紹介！！

YouTube 検索

お得な情報続々配信中！！ 3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

新規出店につき スタッフ大募集！！

営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました！

令和4年5月27日、経済省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SIL（一般社団法人環境共創イニシアチブ）のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

全棟標準でBELS取得！

BELSとは、国が推進する住宅の省エネルギー表示制度で、性能に応じて5段階で★表示されます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です！

0120-685-600

LINE 定期的にお得な情報配信中！

ご来店予約はWEBがお得！ QUO 5,000 WEBから！

今ならご来店 QUOカードを ¥5,000分 プレゼント！！

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録。
当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

住まいのギャラリー 岡山店 敷地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1

お車でのご来店 マップコード 19767869*4

広告有効期限 令和4年6月末日

特集2

ルームエアコン1台で家中いつでも快適空間!!

岡山店オリジナル

全館空調キャンペーン

あなたは 2階建派? それとも 平屋派?



岡山店 オリジナルPack

時代のトレンド 平屋Pack

ヤマト建建はおかげさまで創業35周年です。地域のお客様への感謝の気持ちを込めた岡山店オリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

特別価格 30坪

2,130万円

いつも家族を感じられる安心の住まい、子どもたちが巣立ったあとの暮らしを考えたバリアフリー住宅で今、人気の仕様です。

特別価格 25坪

2,020万円



高性能住宅標準仕様

- 制振ダンパー
- 気密測定
- 樹脂サッシ
- 内・外W断熱

(基本スペック)

- 省令準耐火仕様 火災保険料が安くなります!
- 外壁シーリング メンテナンス費用が大幅削減!
- 木造在来軸組工法+パネル工法
- ベタ基礎
- 金物工法

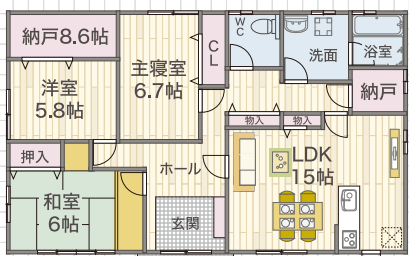
特集3

お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン例!!

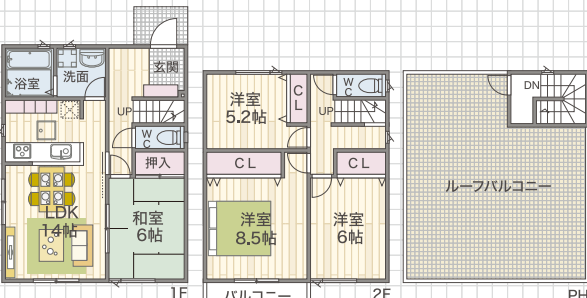
豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋 ■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) ■建物本体価格 **1,998万円**



ローンお支払い参考例 ■借入額: 1,998万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **53,425円**

4LDK 2階建 ■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) ■建物本体価格 **2,093万円**



ローンお支払い参考例 ■借入額: 2,093万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **55,965円**

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト建建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 総社市溝口 ■土地面積 / 160.99㎡(約48.69坪)

土地価格 **832.83万円**

JR伯備線「総社駅」徒歩5分
常盤小学校・総社西中学校区

■所在地/総社市溝口■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約5m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

2 岡山市中区海吉 ■土地面積 / 160.99㎡(約48.69坪)

土地価格 **850万円**

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車25分
「オーシー」技研前「徒歩4分」
富山小学校・富山中学校区

■所在地/岡山市中区海吉■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6.9m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

3 倉敷市連島町鶴新田 ■土地面積 / 231.90㎡(約67.14坪)

土地価格 **880万円**

水島臨海鉄道「栄駅」徒歩39分
連島南小学校・連島南中学校区

■所在地/倉敷市連島町鶴新田■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

4 岡山市中区東山3丁目 ■土地面積 / 165.15㎡(約49.95坪)

土地価格 **880万円**

岡山電車東山本線「東山岡電ミュージアム駅」徒歩9分
旭東小学校・東山中学校区

■所在地/岡山市中区東山3丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4.5m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

5 倉敷市中島 ■土地面積 / 166.30㎡(約49.51坪)

土地価格 **1,090万円**

JR山陽本線「西阿知駅」徒歩12分
中島小学校・倉敷第一中学校区

■所在地/倉敷市中島■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

6 岡山市東区楮原 ■土地面積 / 286.67㎡(約86.71坪)

土地価格 **1,283万円**

JR山陽本線「岡山駅」バス乗車30分
「平島」徒歩15分
御休小学校・上道中学校区

■所在地/岡山市東区楮原■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4.5m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

7 倉敷市安江 ■土地面積 / 174.76㎡(約52.66坪)

土地価格 **1,480.08万円**

JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車10分
「水江口」徒歩3分
中洲小学校・倉敷西中学校区

■所在地/倉敷市安江■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約3.5m公道(セツバック部分含む)■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

8 岡山市中区さい東1丁目 ■土地面積 / 280.25㎡(約84.77坪)

土地価格 **2,020万円**

JR赤穂線「高島駅」徒歩15分
宇野小学校・操山中学校区

■所在地/岡山市中区さい東1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4.5m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

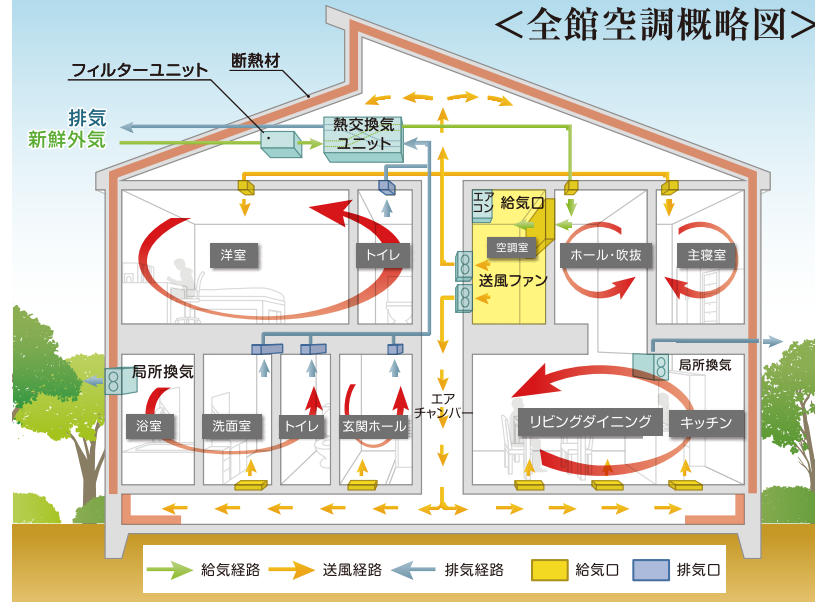
ヤマト建建の 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト建建 土地 検索

※物件情報は令和4年5月31日現在です。お問い合わせいただいた時点で確認が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方限定させていただきます。※建築条件付土地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト建建株式会社と住宅建築責任者を締結したご承諾書と併せて販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築責任契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無効となり全額お返しいたします。

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適な ヤマト建建の全館空調システム「YUCACO」。



年中快適な住まいを本当に満足いただいております!



東京大学名誉教授が監修。数々の研究実績が示すその効果と性能。建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。また住宅の気密性・断熱性に優れたヤマト建建の高性能住宅だから、その市販のルームエアコン1台で全館空調を実現できることを可能にしています。

建の高性能住宅だから、その市販のルームエアコン1台で全館空調を実現できることを可能にしています。

2020・2021年度の施工実績150棟以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

コロナ禍で巣ごもり生活に慣れた方も多いかと思いますが、その裏で「光熱費がコロナ前より大幅に増えた。や」年々猛暑日が多くなって日中エアコンをかけていないと熱中症になる。などという嘆きの声もよく耳にするようになりました。そういった不満や不安を解消できる住宅の性能についての質問やお問い合わせが弊社にも多数寄せられております。夏だけではなく、昨年から今年にかけての冬シーズン

は、かなり厳しい寒さに見舞われました。このような状況を好転させるためには、夏・冬に関わらず一年を通して室内の環境を整えることが重要な課題である。ヤマト建建は考えています。生に度の大きな質の良い物である「ホーム」は、気候の状況に左右されることのない快適な空間であるべきではないでしょうか。

ルームエアコン1台で可能な「全館空調システム」。

例年にも増して気温の上昇が及ぼす弊害は健康と家計に大きな負担。

全館空調システムと安心の住まいを実現するヤマト建建のスペックの一部をご紹介します

構造 健康を守るヤマト建建の構造 快適な室内の温熱環境! 気密測定

すき間を実測! 気密性能をわかりやすく「数値化」!

気密(お家の隙間)の大切さ... 高断熱やU値という名前だけで判断していませんか? 断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風が入ってきて寒い不是吗? 高級なダウンを着て、きちんとチャックが締まっている状態が高気密・高断熱のお家です。高気密をつう気社は沢山あります。気密の測定までつう気社はそう多くはありません。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。ヤマト建建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

制振ダンパー 高性能換気システム(第一種換気) PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

220 耐震+制振 耐震構造をしっかりと、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。 熱交換換気の特徴 夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の暖かい空気を冷やして取り入れます。

木造在来軸組工法+パネル工法 省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

ベタ基礎 高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。 組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 壁で支える 木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法 建物の一体性を高める金物工法。 軸組は、木材の断面部分が中心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境! 樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトクに!	結露 カビやダニをシャットアウト!
気密・水密 すきま風をシャットアウト!	防音 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による放射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく 防音効果も大幅にUP!!

全国No.1 世界的に認められた樹脂サッシ供給数で第1位!

EXCEL SHANON 樹脂サッシ

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

内・外W断熱 健康改善

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

人にやさしい「高断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

屋根 外壁(外側断熱) 外壁(内側断熱) 床

国が推進する表示制度をヤマト建建はいち早くご提案

BELS 新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★	省エネ基準の1.5倍	0.8
★★★★	省エネ基準の1.2倍	0.85
★★★★	省エネ基準	0.9
★★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

ヤマト建建は5つ星住宅です!