

特集3 ご見学・宿泊体験できる屋上庭園付モデルハウス続々登場!

“さまざまなおうち時間”を満喫できる家 **見学可**

PLUS ONE LIVING **全館空調** **屋上庭園**

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky garden

- 1F/74.52㎡
- 2F/49.73㎡
- PH/4.96㎡
- 延床面積129.21㎡ (約39.08坪)

SPEC C値 0.5 UA値 0.44 太陽光発電 7.4kW

BELS 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” **見学可**

PLUS ONE LIVING **全館空調** **屋上庭園**

4LDK+WICL+Void+Sky Living+Loggia+Tea Terrace

- 1F/63.97㎡
- 2F/57.96㎡
- PH/4.14㎡
- 延床面積126.07㎡ (約38.13坪)

SPEC C値 0.5 UA値 0.43 太陽光発電 6.3kW

BELS 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

ルームエアコン1台で“全館空調”する匠の邸 **見学可**

PLUS ONE LIVING **全館空調** **屋上庭園**

4LDK+WICL+Void+YUACAO+Wood Deck+Sky Garden

- 1F/66.14㎡
- 2F/57.14㎡
- PH/4.96㎡
- 延床面積128.24㎡ (約38.79坪)

SPEC C値 0.3 UA値 0.41 太陽光発電 4.83kW

BELS 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

2.5階建の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家 **見学可**

PLUS ONE LIVING **Airフローシステム** **屋上庭園**

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden

- 1F/64.17㎡
- 2F/60.03㎡
- PH/6.62㎡
- 延床面積130.82㎡ (約39.57坪)

SPEC C値 0.3 UA値 0.54 太陽光発電 5.52kW

BELS 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中 高評価をいただいている動画紹介!!

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!! 3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

新規出店につき **スタッフ大募集!!**

営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん

高性能な住宅をお手頃価格で ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙 [Y-スマイル] <https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建 SDGs宣言 ヤマト住建は、SDGs (持続可能な開発目標) に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

- SMILE

OKAYAMA House Gallery Vol.24

2021年度 **省エネ大賞** & **W受賞**

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人省エネルギーセンター

2021年度 **省エネ大賞** (製品・ビジネスモデル部門) 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野) (エネージュAF)

2021年度 **HOUSE OF THE YEAR** 12期連続受賞 大賞2回受賞

エネージュAF W受賞

家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。



お好みプランの高性能住宅に暮らす。

二階建 平屋

キャンペーン実施中

※詳しくは、中面をご覧ください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 岡山県宅地建物取引業協会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-685-600

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で表示されます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の **5つ星住宅**です!

住まいのギャラリー **岡山店**

敷地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1

お車でのご来場は **MAPCODE 19767869*4** をご覧ください。

広告有効期限 令和4年4月末日



あなたは2階派? 平屋派? 快適・安心な住まいを実現する **創業35周年記念キャンペーン+高性能住宅標準仕様**

土地探しもお任せください! **特選土地情報!!**

ご見学・宿泊体験できる **モデルハウス続々登場**

定期的にお得な情報配信中! **LINE**

ご来店予約はWEBがお得! **QUO 5,000** WEBからがお得!

今ならご来店 **QUOカードを ¥5,000分 プレゼント!!**

ヤマト住建

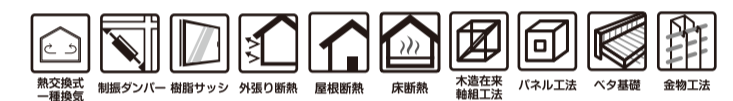
創業35周年記念キャンペーン



あなたは2階建派？

岡山店 オリジナルPack

ヤマト住建はおかげさまで創業35周年です。地域のお客様への感謝の気持ちを込めた岡山店オリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。



特別価格 30坪 **1,850** (税込) 万円 (付帯工事費・設計費用別)

それとも平屋派？



時代のトレンド 平屋Pack

いつも家族を感じられる安心の住まい、子どもたちが巣立ったあとの暮らしを考慮したバリアフリー住宅で今、人気の仕様です。

特別価格 25坪 **1,770** (税込) 万円 (付帯工事費・設計費用別)

基本スペック

省令準耐火仕様

火災保険料が安くなります！

— 3つの特徴 —

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一が一部屋から火が出て延焼を遅らせる

外壁シーリング

メンテナンス費用が大幅削減！

表面の“キレイ”が続く！ひび割れも起こりにくい！

耐久性持続！

エクセレントシーリング (10年保証) vs 一般市販品 (3年保証)

木造在来軸組工法+パネル工法

組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える

ベタ基礎

壁で支える

金物工法

木造在来軸組工法 + パネル工法

記念キャンペーン 快適・安心な住まいを実現する 高性能住宅標準仕様

Spec 1 制振ダンパー

耐震+制振

耐震構造をしっかりと、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

制振装置『evoltz (エヴォルツ) L220』

住宅専用油圧式ダンパー-evoltz (エヴォルツ) L220は、建物に掛かる地震による揺れによるエネルギーを地震が起きた瞬間から制振し、建物の損傷を大幅に軽減します。

1/200 rad

超バイニリア特性

Spec 2 気密測定

気密(お家の隙間の大切さ)高断熱やUA値という名前だけで判断していませんか？断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風が入ってきて寒い不是吗？

高断熱のダウンを着て、きちんとチャックが締まっている状態が高気密・高断熱のお家です。高気密をうたう会社は沢山ありますが、気密の測定まで拘っている会社はそう多くはありません。光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。

ヤマト住建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡しますので安心です。

すき間を実測！ 気密性能をわかりやすく『数値化』！

Spec 3 樹脂サッシ

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

断熱 結露 気密・水密 防音

冷暖房費がおトクに！ カビやダニをシャットアウト！

すきま風をシャットアウト！ 安らぎとプライバシーを守る！

アルミサッシの約4倍の断熱効果 結露防止

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による放射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

Spec 4 内・外W断熱

省エネ

健康に住める家。 高気密・高断熱の内・外W断熱の家。

屋根 外壁(外側断熱) 外壁(内側断熱) 床

特集2 参考プラン例!!

3LDK 平屋

■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) ■建物本体価格 **1,998** (税込) 万円

■借入額/1,998万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **53,425** 円

4LDK 2階建

■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) ■建物本体価格 **2,093** (税込) 万円

■借入額/2,093万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **55,965** 円

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

- 岡山市中区海吉** ■土地面積 / 160.99㎡ (約48.89坪) ■土地価格 **850** 万円
- 倉敷市連島町鶴新田** ■土地面積 / 231.90㎡ (約67.14坪) ■土地価格 **880** 万円
- 岡山市中区東山3丁目** ■土地面積 / 165.15㎡ (約49.95坪) ■土地価格 **880** 万円
- 倉敷市中島** ■土地面積 / 157.21㎡ (約47.56坪) ■土地価格 **890** 万円
- 岡山市東区楳原** ■土地面積 / 286.67㎡ (約86.71坪) ■土地価格 **1,283** 万円
- 倉敷市安江** ■土地面積 / 174.76㎡ (約52.86坪) ■土地価格 **1,480.08** 万円
- 倉敷市中庄** ■土地面積 / 210.34㎡ (約63.62坪) ■土地価格 **1,590.50** 万円
- 岡山市中区さい東1丁目** ■土地面積 / 280.25㎡ (約84.77坪) ■土地価格 **2,020** 万円

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い(元)	月々のお支払い(円)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円
2,700万円			70,386円	59,437円
3,000万円			78,207円	67,258円

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。