



2021年度 省エネ大賞 &

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター
\\最高位/ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)



エネルギーAF W受賞

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

住まいのギャラリー西宮北店

高性能な住宅をお手頃価格で

神戸市北区
八多町中

全4区画〈建築条件付宅地〉

新規分譲開始!



裏面に
参考プランを
ご用意致しました
お気軽にご相談
ください

土地価格 (全4区画共通) **1,980万円**

神戸電鉄三田線

『道場南口』駅
徒歩12分

区画図



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

- 商業施設
- 関西スーパー八多店.....徒歩6分(約450m)
 - セブンイレブン八多町中店.....徒歩2分(約160m)
 - ウエルシア神戸北八多店.....徒歩3分(約200m)
 - ロイヤルホームセンター北神戸店.....徒歩4分(約280m)

【物件概要】

- 所在地/神戸市北区八多町中
- 交通/神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩12分
- 総区画数/4区画
- 販売区画数/4区画
- 土地面積/[B号地]約144.54㎡(約43.72坪)~[D号地]約144.67㎡(約43.76坪)
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 土地の権利形態/所有権
- 私道負担/無
- 道路幅員(アスファルト舗装)/南東側約6m
- 公道設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道
- 販売価格/1,980万円(全号地共通)
- 現況/更地
- 引渡/ご相談
- 取引態様/販売代理

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

安心のコロナ対策

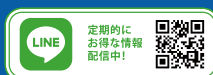
※マスクのご持参をお願いいたします。

- オンライン面談も可能!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- マスクの着用徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!



詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755(水・木曜定休)

お問い合わせは...

0120-82-8600

当社ホームページも是非ご覧ください

http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 西宮北店 検索

広告有効期限
令和4年6月末日

ヤマト住建がお届けする高性能住宅!

参考プラン例!

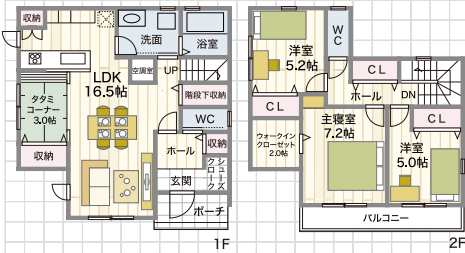
豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

(詳しくはスタッフまで)

3SLDK 2階建

建物本体価格 **1,765**万円(税込)

■延床面積: 99.98㎡ (約30.24坪)



ローンお支払い参考例

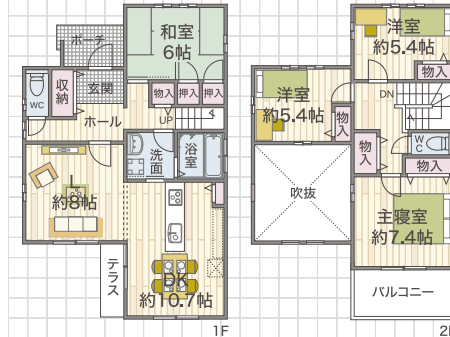
■借入額/1,760万円(税込)
■ボーナス返済無 ■返済期間35年

45,881円

4LDK 2階建

建物本体価格 **1,905**万円(税込)

■延床面積: 109.30㎡ (約33.06坪)



ローンお支払い参考例

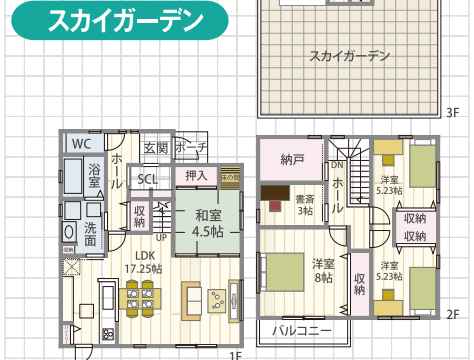
■借入額/1,900万円(税込)
■ボーナス返済無 ■返済期間35年

49,531円

4LDK 2階建

建物本体価格 **2,232**万円(税込)

■延床面積: 117.15㎡ (約35.43坪)



ローンお支払い参考例

■借入額/2,230万円(税込)
■ボーナス返済無 ■返済期間35年

58,134円

※上記プランの建物本体価格には別途オプション費用・付帯工事費用が発生いたします。 ※参考プラン内の家具はイメージであり、本体価格に含まれません。

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

※左記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
3,000万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	78,207円	46,924円 (ボーナス払い100,000円/年2回)
3,500万円			91,242円	72,993円 (ボーナス払い100,000円/年2回)
4,000万円			104,276円	86,028円 (ボーナス払い100,000円/年2回)

神戸市北区 京地4丁目

土地価格

1,690万円



学校区
西山小学校
有野北中学校

- 商業施設**
- ウエルシア神戸西山店 徒歩10分(約800m)
 - マックスバリュ北神星和台店 徒歩12分(約900m)
 - コーナン藤原台店 徒歩18分(約1,400m)
 - セブンイレブン神戸西山1丁目店 徒歩10分(約800m)
 - 有野郵便局 徒歩19分(約1,500m)
- 教育施設**
- 西山小学校 徒歩12分(約900m)

【物件概要】

■所在地/神戸市北区京地4丁目 ■交通/神戸電鉄三田線「田尾寺」駅徒歩22分 ■土地面積/約208.17㎡(約62.97坪) ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員(アスファルト舗装)/南側約6m公道 ■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/売主

〈建築条件付宅地〉

新規分譲開始!

公園も多く散策が楽しめる
閑静な住宅地。



お車のご来場は **MAPCODE 12 880 679*57** をご入力ください

詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください。



ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。



KIDS
DESIGN
AWARD
2019



全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は ★★5★星住宅です!

ZEHビルダー

★★★★★

6★星評価を いただきました!

令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ) の HP にて、ZEH ビルダー評価の公表があり、6★星 ZEH ビルダーの評価をいただきました。