



屋上庭園のある家
OPEN HOUSE

5/28・29・6/4・5・11・12・18・19 11:00~16:00
SAT SUN SAT SUN SAT SUN SAT SUN

神戸市西区北別府1丁目付近

WEB予約特典

〈オーサムストア〉
AWESOME STORE 詰め合わせ

「AWESOME」=「スゴイ!」
「遊び心」を提案するライフスタイルショップ
デザイン性が高いオリジナル雑貨のお店。



完全予約制

ご希望の時間をご予約ください♪



QUOカードを
**+ ¥5,000分
プレゼント!**

ご予約はこちら



神戸市西区北別府5丁目1-8

MAPCODE® **31 316 122*52**

ご予約の上、西神戸店に一度ご来店下さい

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。
●オーサムストア詰め合わせは数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※写真はイメージです。※プレゼントは数に限りがございます。※ご予約は先着順となります。 **コロナ対策徹底の上、お待ちしております。(裏面記載)**

2021年度

省エネ大賞 &

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

＼最高位／ 経済産業大臣賞 受賞 (ZEB・ZEH分野)

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021
12期連続受賞
2021年度はトリプル受賞!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

エネージュAF

W受賞



家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

高性能な住宅をお手頃価格で

西神戸店限定

屋上庭園キャンペーン

限定
3棟

HEAT20
G2グレード
UA値 (外皮平均熱貫流率)
0.42
(W/m²・k)

高气密
気密測定実施
C値 (相当隙間面積)
0.5以下
(cm²/m²)

BBQや天体観測など
使い方はあなた次第。
屋上庭園だからこそ
味わえる感動がそこに。

延床面積
30坪

キャンペーン
特別価格

2,040 (税込)
万円

※付帯工事費別



※パースはイメージです。

SPECIAL OPTION
A 広々使えておうち時間充実!
全面屋上庭園



PLUS ONE LIVING

BBQにグランピング、テレワーク、ジャグジー、
ドッグガーデンetc. 使い方はさまざま!ご近所の目も気になりません!

今なら **+35** (税込)
万円
どちらか選べる!

※他のキャンペーンとの併用はできません。
※仕様などの詳細はスタッフまで

Instagram

屋上庭園の実例や
情報をぜひチェック!

@urbaniwa_yamato



SPECIAL OPTION
B 両方とも楽しめる♪
太陽光発電+屋上庭園
~5.625kW ~6帖



屋上庭園にしたいけど、太陽光発電も気になる..という方にピッタリ!
晴れた日は屋上で遊べて、電気代もgood!

省エネ性能も高い! UA値0.42・C値0.5以下を可能にする下記高スペックも全てコミコミ

1 コミコミ 内・外W断熱 (屋根+床下)

冬の外気、夏の外気、冷気、暖気、冷・暖気の逃げ道がない安定した室内、断熱材

2 コミコミ 気密施工・気密測定 すき間を実測! 気密性能をわかりやすく「数値化」!

隙間、気圧低、気圧高、送風機、室内温度気圧測定、室外温度気圧測定

3 コミコミ 樹脂サッシペアガラス

EXCEL SHANON 株式会社 エクセルシャノン

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓です。

アルミサッシの約4倍の断熱効果、結露防止

樹脂製フレーム、ガラス空気層最大16ミリ、LOW-E樹脂ガラスアルゴンガス封入、ウレタンエッジスペーサー(樹脂製)、交換可能な気密材

4 コミコミ 高性能換気システム (第一種換気)

熱交換気の特徴
夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

5 コミコミ BELS Building Energy Labelling System

新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。

ヤマト住建は **5** つ星住宅です!
※一部商品を除く。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店

〒651-2117 兵庫県神戸市西區北別府5-1-8
TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213(水・木曜定休)

お問い合わせは **0120-62-1110**



当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店 検索

広告有効期限 令和4年6月末日



ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!
令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

安心のコロナ対策 ※マスクのご持参をお願いいたします。

- オンライン面談も可能!
- 商談スペースへのマスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 飛沫防止カーテン設置!