おかげさまで創業35年
ヤマト住建 住まいのギャラリー 滋賀店

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

商品標準仕様は裏面をご覧ください

年間1300※棟ご成約記念キャンペーン

※2021年において

《滋賀店オリジナル商品》ご予算に合わせて3つのグレードからお選びいただけます!

HEAT20の最高水準

エネージュG3 プラン

UA値(外皮平均熱貫通率) 0.26(W/㎡・k) | C値(相当すき間面積) 0.5以下 ㎠/㎡ | 延床面積 30坪 | キャンペーン特別価格 2,550(税込)万円 ※付帯工事費別

断熱性能推奨グレード「HEAT20」最高水準G3を満たすお家です

断熱性能推奨グレード HEAT20 最高水準 G3

断熱性能(UA値)比較

数値が低ければ低いほど断熱性能が高い

はるかに上回る

国が推奨するZEH基準 0.4 > HEAT20 G3基準 0.26

北海道エリアの水準 | 東京・大阪等の6地域の水準

HEAT20とは 東京大学阪本雄三名誉教授をはじめとする研究者、住宅・建材生産者団体の有志による居住者の健康と快適な生活のための断熱化された住宅の普及を目的とした団体です。

365日、快適な暮らしを実現

エネージュ365 プラン

UA値(外皮平均熱貫通率) 0.36(W/㎡・k) | C値(相当すき間面積) 0.5以下 ㎠/㎡ | 延床面積 30坪 | キャンペーン特別価格 2,138(税込)万円 ※付帯工事費別

ヤマト住建屈指の高気密・高断熱住宅

魔法瓶のような暖かさ・涼しさを長く保温

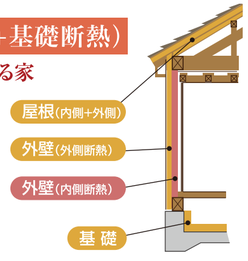
内・外W壁断熱(屋根W断熱+基礎断熱)

高気密、内・外W壁断熱で健康に住める家

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。
優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに
快適さと省エネ効果をもたらします。

光熱費大幅カット

ZEH基準ラクラククリア



ZEH基準を大きくクリア

ZEH住宅 プラン

UA値(外皮平均熱貫通率) 0.42(W/㎡・k) | C値(相当すき間面積) 0.5以下 ㎠/㎡ | 延床面積 30坪 | キャンペーン特別価格 2,080(税込)万円 ※付帯工事費別

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)住宅

ZEH基準をラクラククリア!! ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

ZEHとは ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより1年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅です。

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で自給に!

夏は涼しく 冬は暖かい ※ − (断熱 高性能機器など / 太陽光発電など) =

一次エネルギー消費 エネルギーを極力必要としない | 省エネ エネルギーを上手に使う | 創エネ エネルギーを創る

住まいの年間の消費エネルギー 0 kW以下

※ 発電のために必要な石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合算して算出。

※写真はイメージです。

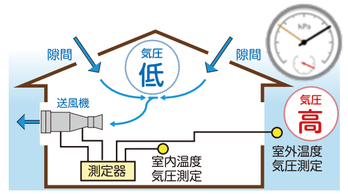
高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建のお家は「気密測定」と「BELS」が全棟標準!

気密測定

すき間を実測!
気密性能をわかりやすく『数値化』!

気密(お家の隙間)の大切さ…
高断熱やUA値という名前だけで判断していませんか?
断熱と気密(お家の隙間)はワンセットです。ダウンジャケットを着ても、チャックがあいていれば風 が入ってきて寒いですよね?高級なダウンを着て、きちんとチャックが締っている状態が高気密・高断熱のお家です。
高気密をうたう会社は沢山ありますが、気密の測定まで拘っている会社はそう多くはありません。
光熱費に直結する気密は測定しなければわかりません。
ヤマト住建はお家の断熱性と気密性を数値化してお渡ししますので安心です。



詳しくお聞きになりたい方はお気軽にお越しください。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。
新築・既存の建築物において、
第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。
性能に応じて5段階で★表示がされます。
ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

ヤマト住建は5つ星住宅です!

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程高性能

ランニングコストの不安を解消! 太陽光発電システムプレゼント + 3大保証付高性能仕様!

太陽光発電システム

自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。

+

保証1 高気密・高断熱で人にやさしい家

ゼロエネルギー住宅で最初の1年間の光熱費 0円保証!

もしも ご家庭の光熱費が0円を超えた場合は 実質支払い分の光熱費を当社で負担いたします!!

※光熱費0円保証はオール電化の電気代とさせて頂きます。売電価格と買電価格の差額のみが負担額の対象となります。
※複数キャンペーンの併用不可となります。延床面積35坪までとします。※詳細はスタッフにお尋ねください。

長期保証制度

万が一に備える、安心の長期保証制度

保証2 更なる長期保証を実現 お引渡しから 長期20年保証※1

保証3 業界最長の保証期間を大きく上回る保証 各種住宅機器対応 対象の住宅設備10年保証※2

※1 構造耐力上主要な部分と、雨水の侵入を防止する部分の保証となります。

長期20年保証のスケジュール

●欠陥のない住まい
●安心の保証・保険システム
●アフターサービス

	お引渡し 6ヶ月▶2年▶5年▶10年▶20年▶30年				
	JIO保険制度			ヤマト住建	
定期点検	6ヶ月 定期点検(無償)	2年 定期点検(無償)	5年 定期点検(無償)	10年 定期点検(無償)	20年 定期点検(無償)
保証制度	2年保証(瑕疵保証)	長期20年保証(長期保証)※			長期30年保証(長期保証)※
アフターサービス	ご相談受付随時				

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。

※2 対象外についてはスタッフまでお気軽にお尋ねください。

対象の住宅設備10年保証のスケジュール

お引渡し	2年▶	5年▶	10年
	ヤマト住建		
保証制度	メーカー保証	長期10年保証(長期保証)※	

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。

ヤマト住建の高性能住宅は、こどもみらい住宅支援事業

最大100万円の補助金申請ができます!

対象者:①子育て世帯【申請時点において、18歳未満の子(年齢は令和3年4月1日時点。すなわち平成15年4月2日以降出生)を有する世帯】②若者夫婦世帯(申請時点において夫婦であり、いずれかが39歳以下(年齢は令和3年4月1日時点。すなわち昭和56年4月2日以降出生)の世帯。

※予算消化次第終了となります。詳しくはスタッフまで。

広告有効期限 令和4年2月末日

キャンペーン商品標準仕様

evoltz 耐震＋制振

揺れに耐える ＋ 揺れを吸収する

耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振ダンパーを標準採用

地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

1/200 rad（ラジアン） 揺れを感じるそのまえに。

超バイリニア特性 わずか1ミリの揺れから確実に働く。

樹脂サッシ トリプルガラス

【遮音性能がUP!】

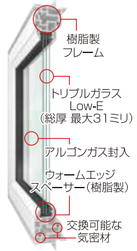
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンⅡ)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

外気侵入防止

結露防止

ガラス総厚 31mm（開き窓）



全国No.1※世界的に認められた断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数／昨年は過去最多!!

実績期間:2020年1月～2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▸ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

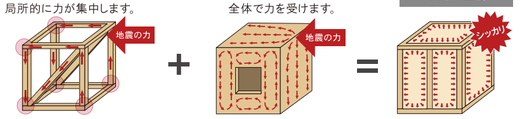
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 耐震等級 最高等級

柱・梁・筋交で支える — 木造在来軸組工法 — 局所的に力が集中します。

壁で支える — パネル工法 — 全体で力を受けます。

木造在来軸組工法 ＋ パネル工法



ミラブルプラス

ULTRA FINE MIST™ ミラブル plus ウルトラファインミスト

CMでお馴染み♪

I feel Science 株式会社サイエンス

肌にやさしさplus

シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる

エコボロン

「ホウ酸塩」から作られています。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

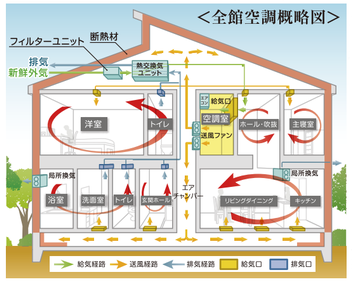
豪華設備

クォーツストーン天然水晶人造石

独特の立体感と手触り、高級な質感と光沢が魅力です。

家中どこでも快適な暮らしを実現する設備のご紹介

365日いつでも家中快適! 全館空調 YUCACOシステム



肌寒さも感じない快適さ♪

ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

人にもペットにもやさしい!

2019・2020年度の施工実績100件以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!

「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

東京大学 坂本雄三 名誉教授

年中快適な住まいを本当に満足いただいております♪

必見です!

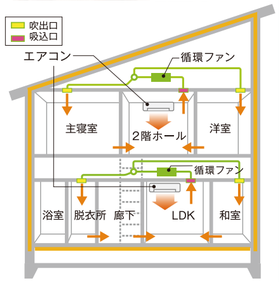
兵庫県U様邸

群馬県K様邸

空調システム監修	東京大学 名誉教授 坂本雄三	日本大学 理工学部 建築学科 助教 井口雅登

1年中快適な暮らしを実現 室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。



【各種相談会】理想の住まいを実現する秘訣をお教えします!

お電話でご予約の上、ご来店ください。

土地相談会 物件数 8,000件以上

プラン相談会 ご希望をカタチにします

特別企画 夢を叶える資金計画 **ファイナンシャルプラン相談会**

見て！聞いて!触って! 性能を体験できる『体験コーナー』

断熱性の高い樹脂サッシ 樹脂サッシの断熱性・遮音性・結露を比較できます。

ミラブル体験 CMで話題のファインバブルの技術を実際に体験してみよう。

制振性能体験 地震の揺れをどれだけ吸収できるか体験できます。

※ご予約の上、ご来店いただいた方に限ります。
※初めての方に限ります。

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員ごうべKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建 住まいのギャラリー 滋賀店

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号
TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755
営業時間 AM9:00～PM7:00(水・木曜定休)

お問い合せは… 0120-93-6291

当社ホームページも是非ご覧ください
http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 滋賀店 検索

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

LINE 定期的にお得な情報配信中!

ZEHビルダー ★★★★★★ 6っ星評価をいただきました!
令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

2021年度 省エネ大賞 製品・ビジネスモデル部門
〈最高位〉経済産業大臣賞(ZEB・ZEH分野)
主催:一般財団法人 省エネルギーセンター

来場予約はWEBからがお得!! WEBからの予約がお得です!
QUOカード¥5,000分プレゼント!!
●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

安心のコロナ対策 マスクのご持参をお願いいたします
●オンライン面談も可能!
●マスクの着用徹底!
●店内にてアルコール消毒の徹底!
●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

YouTubeで配信中
お得な情報やお家づくりに大切な情報を
ヤマト住建 youtube 検索
ヤマト住建 滋賀店

事業拡大につきスタッフ大募集!!
営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017 大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020 11期連続受賞

おうちの情報満載♪ INSTAGRAM Follow me!! @yamatoshiga