



# 2021年度 省エネ大賞 受賞

(製品・ビジネスモデル部門) 主催：一般財団法人 省エネルギーセンター

＼最高位/ 経済産業大臣賞 (ZEB・ZEH分野) 業界トップクラスの高気密・高断熱による省エネが認められました！



滋賀店  
オリジナル商品

## ※年間1300棟ご成約記念キャンペーン

※2021年において

ご予算に合わせて  
3つのグレードからお選び  
いただけます！



気密測定付 BELS付

### HEAT20の最高水準 エネージュG3プラン

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.26** (W/m<sup>2</sup>・k)  
 C値 (相当すき間面積) **0.5** 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)  
 延床面積 **30坪**  
 キャンペーン特別価格 **2,550** 万円 (税込)  
※付帯工事費別

断熱性能推奨グレード「HEAT20」最高水準G3を満たすお家です

断熱性能推奨グレード HEAT20 最高水準 **G3**

断熱性能 (UA値) 比較  
 数値が低ければ低いほど断熱性能が高い

はるかに上回る

国が推奨する ZEH基準 **0.4** > HEAT20 G3基準 **0.26**

北海道エリアの水準 東京・大阪等の6地域の水準

HEAT20とは 東京大学阪本雄三名誉教授をはじめとする研究者、住宅・建材生産者団体の有志による居住者の健康と快適な生活のための断熱化された住宅の普及を目的とした団体です。



気密測定付 BELS付

### 365日、快適な暮らしを実現 エネージュ365プラン

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.36** (W/m<sup>2</sup>・k)  
 C値 (相当すき間面積) **0.5** 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)  
 延床面積 **30坪**  
 キャンペーン特別価格 **2,138** 万円 (税込)  
※付帯工事費別

ヤマト住建屈指の高気密・高断熱住宅

魔法瓶のような暖かさ・涼しさを長く保温

内・外W壁断熱 (屋根W断熱+基礎断熱)

高気密・内・外W壁断熱で健康に住める家  
 気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。  
 優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに快適さと省エネ効果をもたらします。

光熱費大幅カット ZEH基準ラクラククリア



気密測定付 BELS付

### ZEH基準を大きくクリア ZEH住宅プラン

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.42** (W/m<sup>2</sup>・k)  
 C値 (相当すき間面積) **0.5** 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)  
 延床面積 **30坪**  
 キャンペーン特別価格 **2,080** 万円 (税込)  
※付帯工事費別

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 住宅

ZEH基準をラクラククリア!! ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

ZEHとは ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることで1年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを指した住宅です。

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で0に!

住まいの年間消費エネルギー **0** kW以下

一次エネルギー消費 (エネルギーを極力必要としない エネルギーを上手に使う エネルギーを創る) = 0

断熱 (高性能断熱材など) 太陽光発電 (太陽光発電など)

※ 発電のために必要な石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合算して算出。

断熱性能 気密性能  
 家は、UA値とC値で家族の健康を  
 買う時代。

ユーエーチ UA値って?  
 YouTubeでわかりやすく解説!

それって本当に省エネ住宅?  
 必ず算出UA値  
 必ずBELS

ヤマト住建のお家は「気密測定」と「BELS」が全棟標準!

気密測定 すき間を実測!  
 気密性能をわかりやすく「数値化」!

詳しくお聞きになりたい方はお気軽にお越しください。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。

性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

ヤマト住建は5つ星住宅です! (一部商品を除く)

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程高性能

ヤマト住建の高性能住宅は、  
 こどもみらい住宅支援事業  
**最大100万円**  
 の補助金申請ができます!

対象者: ①子育て世帯(申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯)  
 ②若者夫婦世帯(申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯)

※予算消化次第終了となります。詳しくはスタッフまで。

当キャンペーン商品は、太陽光発電システム+3大保証付(光熱費0円保証・長期保証制度)です。詳しくは裏面をご覧ください。

※写真はイメージです。

# ご成約記念キャンペーン安心保証+仕様

## 太陽光発電システム

自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。



7.77kW  
プレゼント

保証1

高気密・高断熱で人にやさしい家

ゼロエネルギー住宅で

最初の1年間の光熱費

# 0円保証!

もしも ご家庭の光熱費が 0円を超えた場合は 実質支払い分の光熱費を当社で負担いたします!!

※光熱費0円保証はオール電化の電気代とさせていただきます。売電価格と買電価格の差額のみが負担額の対象となります。※複数キャンペーンの併用不可となります。延床面積35坪までとします。※詳細はスタッフにお尋ねください。

## 長期保証制度

万が一に備える、安心の長期保証制度

※1 構造耐力上主要な部分と、雨水の侵入を防止する部分の保証となります。  
※2 対象外についてはスタッフまでお気軽にお尋ねください。

保証2

更なる長期保証を実現

お引渡しから  
**長期20年保証**

保証3

従来の保証期間を大きく上回る保証

各種住宅機器対応  
対象の  
**住宅設備10年保証**

長期20年保証のスケジュール	お引渡し	6ヶ月	2年	5年	10年	20年	30年
定期点検		6ヶ月	2年	5年	10年	20年	30年
保証制度	20年保証	20年保証	20年保証	20年保証	20年保証	20年保証	20年保証

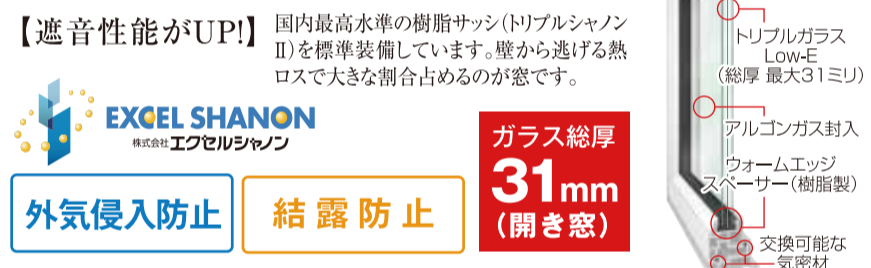
## 標準仕様

### 耐震+制振



地震対策 住宅を倒壊から守る。

### 樹脂サッシトリプルガラス



【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルガラスII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

### ミラブルプラス



肌にやさしさplus Science 株式会社サイエンス

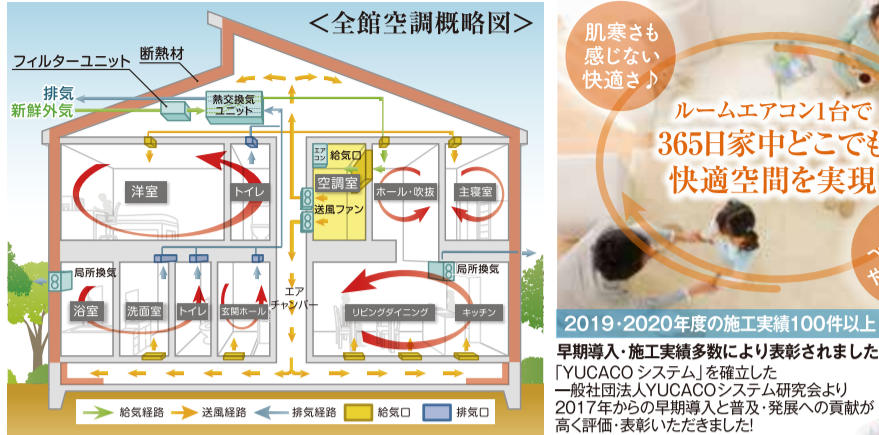
### 豪華設備



クォーツストーン天然水晶人造石 独特の立体感と手触り、高級な質感と光沢が魅力です。

# 家中どこでも快適な暮らしを実現する設備のご紹介

## 365日いつでも家中快適! 全館空調 YUCACOシステム

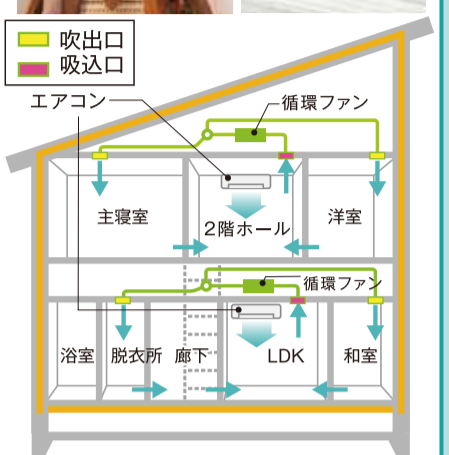
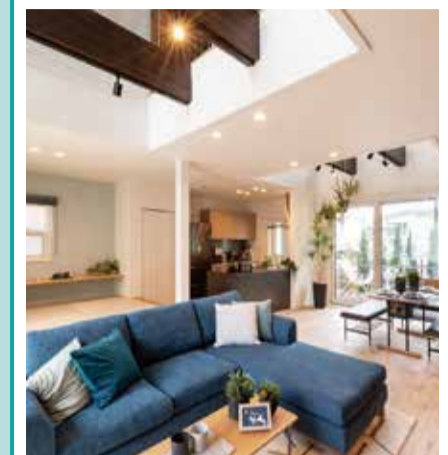


肌寒さも感じない快適さ! ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

## 1年中快適な暮らしを実現

### 室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。



【各種相談会】理想の住まいを実現する秘訣をお教えします! お電話でご予約の上、ご来店ください。

### 土地相談会

物件数 **8,000** 件以上

### プラン相談会

ご希望をカタチにします

### 特別企画 夢を叶える資金計画

### ファイナンシャルプラン相談会

### 体験コーナー

性能を体験できる

### 断熱性の高い樹脂サッシ

樹脂サッシの断熱性・遮音性・結露を比較できます。

### ファインバブル体験

CMで話題のサイエンス商品の技術を実際に体験してみよう。

### 制振性能体験

地震の揺れをどれだけ吸収できるか体験できます。

### 銀座に志かわ

水にこだわる高級食パン

雑誌・CM・などメディアで注目!

銀座に志かわ 人気高級食パン プレゼント!

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへんKANSAI住環境協議会会員

広告有効期限 令和4年4月10日

# ヤマト住建

住まいのギャラリー 滋賀店

## 高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建株式会社[本社]  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号  
TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-93-6291**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

来場予約はWEBからがお得!!

QUOカード ¥5,000分 プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

YouTubeで配信中

お得な情報やお家づくりに必要な情報を

ヤマト住建 youtube 検索

事業拡大につき スタッフ大募集!!

営業さん 監督さん 大工さん

設計士さん パートさん

HOUSE OF THE YEAR 2020

12期連続 受賞

Instagram

フォローしてください

@yamatoshiga

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014-2017

大賞2回受賞

滋賀店

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2番9号

TEL.148 669 831\*56

ヤマト住建SDGs宣言

KIDS DESIGN AWARD 2019

定期的にお得な情報配信中!

ZEHビルダー 6つ星評価を

令和3年5月28日、経済産業省ZEH事業、並びに環境省ZEH4事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!