



新春

高性能な住宅をお手頃価格で

三木店お正月限定商品

豪華キッチン×高性能設備

豪華お年玉キャンペーン!!

おかげさまで創業35周年を迎えました。日頃の感謝と新春を記念して三木店限定の今だけのおトクなキャンペーンを行います!

高気密・高断熱の住まいがここに... 皆さまの人生設計を応援します。

コロナ禍ではありますが、私たちヤマト住建は、お客様に安心してご来店していただけるようスタッフ一同、万全の体制でお待ちしております。お気軽にお越しくださいませ。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014-2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



11期連続受賞

ガラガラ大抽選会

家電商品を当てよう!



ご来店されたお客様に

福箱

+

WEBから予約の上、来場の方には
QUOカード
5,000円分
プレゼント!!



※数に限りがございます。

来場予約はWEBからがお得! ※詳しくはスタッフまで

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。



ZEH

基準クリア!

高性能設備が標準仕様

特典1 内・外W断熱+天井断熱

家全体を内・外側から断熱し環境にも人にも優しい住まい

吹付硬質ウレタンフォーム (200mm)
ポリスチレンフォーム (内張り50mm)
硬質ウレタンフォーム (外張り30mm)
ポリスチレンフォーム (105mm)

特典2 樹脂サッシトリプル

Low-Eトリプルガラス
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャシ)を標準装備しています。壁から透ける熱ロスで大きな割合占めるのがです。

EXCEL SHANON
EXCEL SHANON
ガラス総厚 31mm (開き窓)
外気侵入防止
結露防止

特典3 制振ダンパー

L220 耐震+制振
耐震構造をしながら、そして強くなる。
地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO x BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker.
制振ダンパーの体験動画はこちら

特典4 ペニンシュラキッチン+カッパボード

デザイン性と機能性で料理が楽しく。

三木店限定
New Year's Present Campaign
先着限定 3棟

特典5 ミラブルプラス
肌にやさしさplus
シルクに包まれるように、ファインパールを溶びる。
ULTRA FINE MIST™
Science 株式会社サイエンス

特典6 ワイド洗面化粧台+アッパーキャビネット

きれいで使いやすいシンプルな形状。

特典7 タンクレストイレ+手洗収納

清潔に保つから、毎日のお掃除もラクに。

特典8 高耐久サイディング高耐久シーリング

色褪せ・変色を防ぎ、美しさを保つ優れた耐久性の外壁。

特典9 高性能熱交換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。
IAQ制御搭載の熱交換気システム
※IAQ制御：屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、風量や空気をコントロールします。

熱交換気の特徴
冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。



(高断熱) HEAT20 G2 グレード
(北海道基準) UA値 0.41
(高気密) C値 0.5以下
建物初期保証 20年
住設機器保証 10年

家は、断熱性能UA値で家族の健康を買う時代。

- これだけ全てコミコミでこの価格!
- 建物本体価格
 - 敷地調査費用
 - オール電化
 - 制振ダンパー
 - 確認申請費用
 - 住宅瑕疵担保責任保険
 - 樹脂サッシトリプル
 - 第一種熱交換換気システム

延床面積 30坪

2,022

万円 (税込) (付帯工事費別)

OPTION ※他のキャンペーンとの併用はできません。

PRESENT

+35万円で

憧れの高級キッチン『kitchenhouse』のグラフィクトキッチン & 家電一式 お付けします!



貴方だけの「オンリーワン KITCHEN」 GRAFTEKT kh

※メーカー指定はできません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。※画像は全てイメージです。

4 リビングエアコン



1 55型テレビ



2 冷蔵庫(450L)



3 洗濯機



5 全室カーテン



6 全室LED照明



7 ロボット掃除機



初期費用0円で

太陽光発電

のせ放題!



光熱費0円の生活支援

(詳しくはスタッフまで)

シヨキゼロ対応 ※ 自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。

※請負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。※請負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

おかげさまで創業35年 住まいのギャラリー
ヤマト住建 三木店

モデルハウス販売開始!

ご見学は **完全予約制**

2.5階建の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家

ご予約はこちら▶



屋上庭園のあるお家

全室快適
住宅
モデルハウス
限定**1**棟

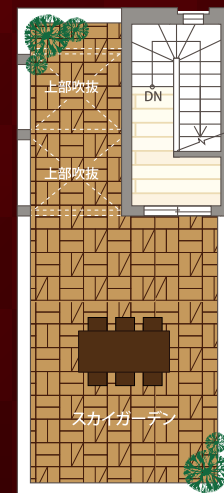
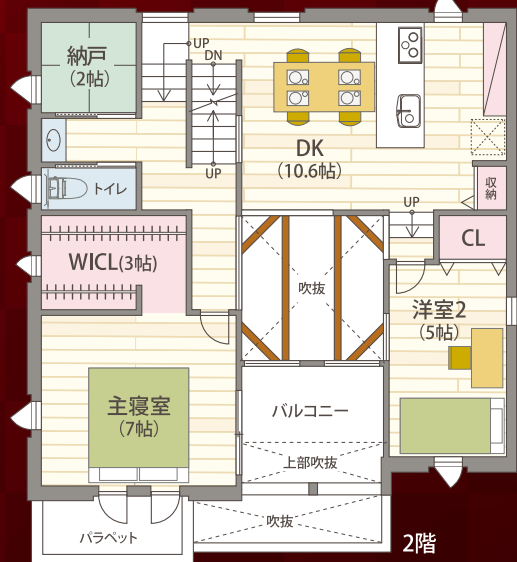
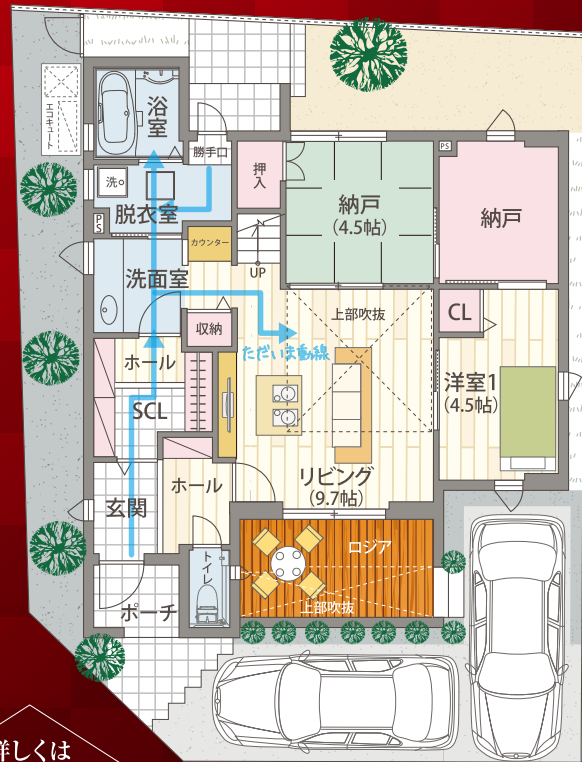
PLUS ONE LIVING



スキップフロア
 リビングとダイニングキッチンがスキップフロアになっているので、家全体がより立体的な空間に♪また天井高を高くしてあるので、2.5階建て住宅のような開放的な住まいを実現♪お家全体が大きな吹き抜けでつながっていることで長時間一緒に過ごしても家族の存在を感じながら、ストレスのない快適なおうち時間を満喫できます♪



スカイガーデン
 屋上で家族や友人と楽しいバーベキュー♪満天の星空を眺めながらコミュニケーションが家に居ながら、アウトドアを味わえるプライベート空間で素敵なおうち時間を満喫できます♪



3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden

■敷地面積 141.49㎡(約42.80坪) ■延床面積 130.82㎡(約39.57坪)
 ■1F/64.17㎡ ■2F/60.03㎡ ■PH/6.62㎡

モデルハウス物件概要

●所在地/加東市家原字庄幸241番15(地番) ●交通/JR加古川線「社町」駅徒歩28分 ●モデルハウス販売価格/4,450万円(税込) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/南側幅員約6m公道 ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●構造/木造2階建 ●建物完成年月/令和3年6月 ●設備/都市ガス・上下水道・関西電力 ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

詳しくは
店頭スタッフ
まで



匠 建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計 一般建築士
高橋 馨
 Kaoru Takahashi
 PROFILE
 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業
 1980年株式会社建築設計事務所入社
 1980年株式会社トム・ソーナー設立 代表取締役
 1996年株式会社サテライトコンサルティング パートナー代表 取締役
 1998年株式会社アセットパートナーズ代表 取締役
 1998年株式会社トム・ソーナーに改組 代表取締役 現在に至る

家の中の環境を考えた「ただいま動線」

太陽光発電システム

自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。

5.52kW 搭載

モデルハウスに住んでみよう♪ **日帰りデイクース & 宿泊体験 受付中**

ランチタイムプラン **昼食付** 11:00~13:00
 ティータイムプラン **デザート付** 14:00~16:00

“スキップフロアの家”を体感できます♪

平日のみ対応 (月・火・金)
 参加人数に制限有 (詳しくはスタッフまで)

無料 朝・夕食付

デイクースとは...
 宿泊体験ではなく「楽しいランチ」や「ティータイム」といったリアルな日常をモデルハウスで体験してみたいというお声にお応えして、平日のお昼間限定でご利用いただける体験会を完全予約制にて開催いたします♪

室内空気循環システム **Airフローシステム**

1年中快適な暮らしを実現

吹出口 吸込口

エアコン 循環ファン

ヤマト住建の標準装備

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その送風に向けた給気口は1階を介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

2021年度 **省エネ大賞**
 製品・ビジネスモデル部門
経済産業大臣賞受賞(最高位)
 主催:一般財団法人 省エネルギーセンター

ヤマト住建SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です!

ZEHビルダー **6**つ星評価を
 いただきました!
 令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

YouTube配信中 ヤマト住建 youtube 検索
 お得な情報続々配信中!!

店長陣野のWEB家づくりコンサルティング
 ヤマト住建チャンネル 東京エリア
 ヤマト住建上尾店

安心・快適なお家情報が満載♪
 Follow me!
 @yamatojk_miki

ご来店予約はWEBからがお得!!
QUOカード5,000円プレゼント!!
 ●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
 ●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
 ●本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

社員募集!!

営業 設計 工事

※詳しくはお気軽にお問合せください。

三木小野IC
 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
TEL. 31 762 653

大村駅
 ヤマダ電機 イエローハット イオン
 バイパス大村・エトリ オートバックス エディオン TSUTAYA ユニクロ ナフコ
 三木中学校 和食さと 三木小学校

住まいるギャラリー 三木店
 三木住宅展示場

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 三木市 KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいるギャラリー 三木店

お問い合わせは...
0120-01-6600

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
 TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887 (水・木曜定休)

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 三木店 検索

安心のコロナ対策
 ●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!
 ●マスクの着用徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!