

ヤマト住建

★ 京都南店 ★

New Year Special Festival

# 新春特別大祭り

YAMATO JUKEN kyoto-minami

参加  
無料

参加  
無料

完全  
予約制

1/8日 9日 10日 15日 16日 22日 23日 29日 30日

10:00~17:00

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**11期連続受賞**

2020年度(特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞) W受賞!

**大賞受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017において

ご来場特典!!

1/8日 9日 10日

先着  
15組  
限定

お子様づれ  
大歓迎!

大人気の高級「生」食パン

## 乃が美 プレゼント

高級食パンでプチ贅沢!!



### 新春イベント開催!

完全予約制

設計相談会  
開催

完全予約制

ファイナンシャル  
プラン相談会開催

完全予約制

土地探し  
相談会開催

ご来場者様  
全員にプレゼント!

## 新春 福袋

## 福袋

※数に限りがございます。  
※無くなり次第終了となります。  
※1家族につき、1袋のプレゼント  
とさせていただきます。

さらに!!

ヤマト住建からの  
お年玉

### WEB予約限定 キャンペーン実施中!

QRコードよりWEB予約の上、  
モデルハウスに直接お越しください。

QUOカード

初回の方に限りです

## 5,000円分 プレゼント



### UA値って?

「外皮平均熱貫流率」といって、カンタンにいうと壁や窓など(=外皮)からの熱の逃げやすさを示す数値を指します。HEAT20®の3つの「G1」~「G3」の断熱基準「外皮性能グレード」では、グレードごとに地域別のUA値が1つの指標として設定されています。キャンペーン商品(裏面)の「エネージュG3」はG3基準を、「エネージュNEXT」はG2基準を大きく上回り、「エネージュG2」もG2基準を満たす\*1高性能で健康・快適な暮らしを実現できるおうちです

\*1 6地域において  
\* 東京大学の坂本雄三名誉教授をはじめとする研究者、住宅、建材生産者団体の有志による住居者の健康と快適な生活のための断熱化された住居の普及を目的とした団体です。

### エアコン1台 プレゼント!!



※画像はすべてイメージです※2021年12月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

京都南店限定

## 新春プラン

ヤマト住建のノウハウと  
お客様のニーズをギュッと詰め込みました

### 家は、断熱性能UA値で 家族の健康を買う時代。

標準  
仕様

下記設備・仕様が標準装備、  
販売価格にすべて含まれております。

外張り壁断熱(屋根内断熱+基礎断熱)

エクセルシャノン 樹脂サッシ トリプルガラス

高性能熱交換気システム(第一種換気)

防腐防蟻処理(エコボロン)

オール電化

制振ダンパー

長期保証制度

### ヤマト住建の長期保証制度

方が一に備える、  
安心の長期保証制度

お引渡しから  
長期**20**年保証

さらなる長期保証を実現

建物において重要な構造・防水の不具合の責任保証期間は、  
法律で10年と定められているため、住宅会社の保証期間は10  
年が一般的です。ヤマト住建では長期20年保証を導入しお客  
様に長く安心頂けるサポートを提供しております。

各種住宅機器対応  
住宅  
設備**10**年保証

従来の保証期間を大きく上回る保証

これまでのメーカーが付与する保証期間を大きく上回る「10  
年保証」を新たに導入。日常的に利用される各所住宅機器  
の不具合にも長期対応できますので、よりお客様のご安心  
に繋がります。

京都南店  
オリジナル

# 新春特別キャンペーン

ご予算に合わせて、3つのグレードからお選びいただけます!!

<p><b>気密測定付</b></p> <p>HEAT20の最高水準</p> <p><b>エネルギーG3</b></p> <p>UA値 (外皮平均熱貫流率) <b>0.26</b> (W/m<sup>2</sup>k)</p> <p>C値 (相当隙間面積) <b>0.5</b> 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p>屋根断熱 内・外W壁断熱 基礎断熱 エコポロン エコキュート(AIソーラーチャージ機能付) HEMS(ヘムス) 延床面積30坪 コミコミ価格 (付帯費用別途) (税込) <b>2,430</b> 万円</p>	<p><b>気密測定付</b></p> <p>G2をはるかに上回る高性能</p> <p><b>エネルギーNEXT</b></p> <p>UA値 (外皮平均熱貫流率) <b>0.34</b> (W/m<sup>2</sup>k)</p> <p>C値 (相当隙間面積) <b>0.5</b> 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p>屋根断熱 内・外W壁断熱 基礎断熱 エコポロン エコキュート Best Value Home 延床面積30坪 コミコミ価格 (付帯費用別途) (税込) <b>1,955</b> 万円</p>	<p><b>気密測定付</b></p> <p>G2クリアの快適住宅</p> <p><b>エネルギーG2</b></p> <p>UA値 (外皮平均熱貫流率) <b>0.41</b> (W/m<sup>2</sup>k)</p> <p>C値 (相当隙間面積) <b>0.5</b> 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p>屋根断熱 内・外W壁断熱 基礎断熱 エコポロン 床下断熱 エコキュート 延床面積30坪 コミコミ価格 (付帯費用別途) (税込) <b>1,888</b> 万円</p>
---	--	--

さらに!>> 快適な住まいを実現するオプション7つの特典

<p><b>樹脂サッシトリプルガラス</b></p> <p>四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。</p> <p><b>全国No.1</b> 世界的に認められた断熱アイテム</p> <p>樹脂サッシ供給数で第1位</p> <p>ヤマト建物のエクセルシヤノン出荷窓数 / 昨年は過去最多!!</p> <p>実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く</p>	<p><b>内・外W壁断熱(屋根W断熱+基礎断熱)</b></p> <p>高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。</p> <p><b>光熱費を大幅カット</b></p> <p>気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。</p>	<p><b>防菌防蟻処理(エコポロン)</b></p> <p>ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。</p> <p>人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません</p>
<p><b>制振ダンパー</b></p> <p>耐震構造をしっかりと、そして強くする</p> <p>地震対策</p>	<p><b>エコキュート</b></p> <p>※イメージ</p>	<p><b>気密施工・気密測定</b></p> <p>気密性を数値化してお渡しします</p> <p>※イメージ</p>
		<p><b>高性能熱交換システム(第一種換気)</b></p> <p>IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。</p> <p>PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。</p> <p>※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。</p>

※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※掲載の建物パースはイメージです。実際の商品とは異なります。※2021年12月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限 / 令和4年1月末日まで

## 家具・家電・高性能設備が揃った モデルハウス販売 抽選申込開始

ヤマト建物が培ってきたノウハウを詰め込んだモデルハウス。様々な快適な設備が暮らしに豊かさをもたらします!!

ヤマト建物は屋上販売実績  
**10年連続 全国No.1**  
※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年~2020年



特別価格でお譲りします!

【京都南モデルハウス物件概要】所在地 / 京都府宇治市広野町寺山58-57 交通 / 近鉄[大久保]駅徒歩19分 販売価格 / 5800万円(税込) 土地権利 / 所有権 敷地面積 / 144.75m<sup>2</sup>(43.78坪) 建物面積 / 134.90m<sup>2</sup>(40.80坪) 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 私有地 / 無 接道 / 東側7.45m公道・北側8.0m公道 高度制限 / 第一種高度地区 防火制限 / 法22条指定区域 建ぺい率 / 70% 容積率 / 100% その他法令上の制限 / 法第53条3項2号の規定により市長が指定する地域・景観計画区域・宅地造成規制区域・北側斜線制限・日影規制 利用可能な施設 / 上水道・下水道 関西電力 建物構造 / 2階建 間取り / 4LDK 築年数 / 令和2年7月6日 建築確認番号 / 第KS119-6110-50296号 取引形態 / 売主

<p><b>家具・照明・家電一式</b></p> <p>家具・家電もそのままお譲りしますので、すぐに新生活がスタート出来ます</p> <p>※イメージ</p>	<p><b>ミラバス</b></p> <p>美肌やリラックス効果が得られるお風呂。</p> <p>MICRO BUBBLE TORNADO</p> <p>※イメージ</p>	<p><b>屋上庭園 PLUS ONE LIVING</b></p> <p>自宅の屋上がリビング空間に。平日の夜も休日の昼も屋上で過ごせる非日常なつくり空間。</p> <p>※イメージ</p>
<p><b>内・外W壁断熱</b></p> <p>屋根W断熱+床断熱+基礎断熱</p> <p>高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。</p> <p>光熱費を大幅カット</p> <p>気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。</p>	<p><b>樹脂サッシトリプルガラス</b></p> <p>窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。</p> <p>EXCEL SHANON</p> <p>四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。</p>	<p><b>全国No.1</b></p> <p>世界的に認められた断熱アイテム</p> <p><b>全国サッシ供給数で第1位</b></p> <p>ヤマト建物のエクセルシヤノン出荷窓数 昨年は過去最多!!</p> <p>実績期間:2020年1月~2020年12月</p> <p>※ハウスメーカーを除く</p>

## 完全予約制 完成現場見学会

当見学会は、ご来店いただくお客様が安心・安全に見学いただける環境を実現できるように(完全予約)でのご来店をお願いしております。ヤマト建で建てた「リアル」な家を見学いただくと魅力や存在に感じてください!!

Point パノラマを一望できる屋上庭園

Point 吹き抜けから光が入って明るく開放的なLDK

Point ギャラリーにもなるファミリーライブラリー

1/8日 9日 10日 15日 16日 22日 23日 29日 30日

延床面積 **126.99m<sup>2</sup>** (38.41坪)

1F面積:64.18m<sup>2</sup>  
2F面積:54.77m<sup>2</sup>  
PH面積:8.02m<sup>2</sup>

ファミリーライブラリー

WICL

ウォークインクローゼット

リビング・ダイニング・キッチン

LDK

吹き抜け

大きな吹き抜けのリビングに光をとりこみます

PLUS ONE LIVING

**2021年度 省エネ大賞**  
(製品・ビジネスモデル部門)

**経済産業大臣賞受賞**

主催:一般財団法人 省エネルギーセンター

**安心のコロナ対策**

マスクの着用徹底 ※マスクのご持参をお願いします。

店内にてアルコール消毒の徹底

オンライン面談も可能

高談スペースへの飛沫防止カーテン設置

**BELS 全棟標準**

住宅の資産価値を守る評価書

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版 BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ヤマト建 **SDGs宣言**

ヤマト建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

第13回キッズデザイン賞受賞

ヤマト建

住まいのギャラリー 京都南店

**0120-888-695**

Tel.0774-41-3321 Fax.0774-41-3324

【定休日】 毎週水曜日、木曜日、年末年始

〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町野面39

近鉄京都線「伊勢田」駅より車で約5分 ☎7197 010\*33

LINE

QRコード



**正社員 パート 大募集!!**

まずはエントリー or お電話ください!

営業 設計士  
インテリアコーディネーター  
サポートレディ

QRコード

最新の土地情報ならヤマト建にお任せください!!

ヤマト建がお届けする土地情報

**約8,000件以上**

Instagram

QRコード

詳細は店舗にてお問合せください。

**ZEHビルダー** ★★★★★

**6つ星評価をいただきました!**

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1千9百万円 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県KANSAI住環境協議会会員