ヤマト住建

住まいのギャラリー 加古川店

高性能な住宅をお手頃価格で

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

2021年度
省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
経済産業大臣賞
受賞
省エネ大賞最高位受賞

2021年度 省エネ大賞（製品・ビジネスモデル部門）
経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野）
受賞対象（エネージュAF）

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2021
12期連続受賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
エネージュAF
W受賞

自宅の屋上でアウトドアが満喫できる!

PLUS ONE LIVING

PLUS ONE LIVING
ヤマト住建 × TOHO LEO Corporation
ヤマト住建は屋上販売実績
11年連続全国No.1
※プラスワンリビング注文住宅の部　※実績期間:2011年～2021年

OUTDOOR LIVING rooftop

ワンランク上の
おうち時間を
体感しよう!!

ご予約は
コチラから

実際にヤマト住建のモデルハウスに
宿泊出来ます!!

4LDK+WICL+Void+
YUCACO+Wood Deck+Sky Garden
延床面積／128.24㎡（約38.79坪）
・1F床面積／66.14㎡
・2F床面積／57.14㎡
・PH床面積／4.96㎡

ルームエアコン1台で
全館空調

UA値 0.41　C値 0.3

加古川店モデルハウスが無料でご見学いただけます!!

こども
是非ご家族一緒に
ご来場ください!!
キャラクター
おめん
プレゼント!!
※商品は変更となる場合がございます。
※商品は数に限りがございます。

WEB限定キャンペーン実施中
WEBにて事前予約をしてご来店の方に
QUOカード 10,000円分 プレゼント!!
初回来場の方限定
ご来場のご予約は コチラから

ご来場プレゼント進呈条件
※掲載項目すべてに該当するお客様1組様につき1回の進呈とさせていただきます。 ※初めてヤマト住建のイベントおよび店舗へご来場される方。 ※ご夫婦またはご家族でのご来場の方。 ※弊社施工可能エリアにて前向きにお家づくりを検討されていると弊社スタッフが判断した方。 ※来場予約キャンペーン中【7月25日(月)～8月30日(火)】に来場予約をいただき、キャンペーン中にご来場される方。※ご来場時アンケートにすべてご記入いただいた方。

キャンペーンに関する注意事項
※他のご来場キャンペーンとの併用はできません。※複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。

その他注意事項
※来場予約はご来場の2日前までにご予約をお願いいたします。 ※水曜日・木曜日・お盆は定休日のため、スタッフからの確認のご連絡はお時間をいただく場合がございます。予めご了承ください。 ※店舗の予約状況によってご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。

Access JR山陽本線「加古川」駅より徒歩27分
MAPCODE 339 882 785*05

ヤマト住建
住まいのギャラリー 加古川店

ご相談・見学会をご希望の方はお気軽にお電話ください。
〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野782-1
0120-81-0055
TEL.079-422-8500　FAX.079-422-8505　【定休日】毎週水曜日、木曜日

LINE お得な情報続々配信中! 友だち登録 おねがいします!
当社ホームページもぜひご覧ください

安心のコロナ対策　※マスクのご持参をお願いします
- オンライン面談も可能
- マスクの着用徹底
- アルコール消毒の徹底
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

http://www.yamatojk.co.jp　ヤマト住建 加古川店　検索

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業／昭和62年11月■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

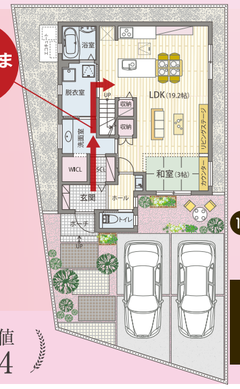
New モデルハウスオープン!!

modelhouse open

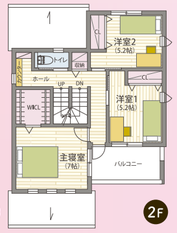
モデルハウスのココに注目!!

- ☑ 1年中快適“室内空気循環機能”「Airフローシステム」
- ☑ 新生活様式に対応した動線設計
- ☑ ライフスタイルにあわせて活用ができる小屋裏収納
- ☑ シューズクローク、ウォークインクローゼットなど収納にこだわり

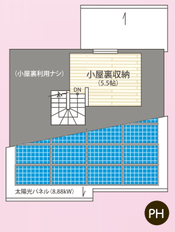
ただいま動線



1F



2F



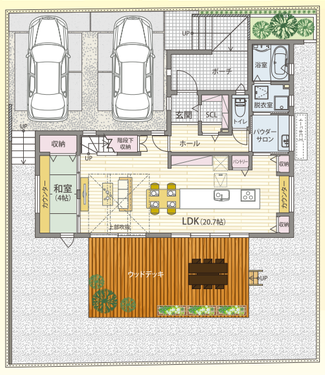
PH

省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
経済産業大臣賞受賞モデル

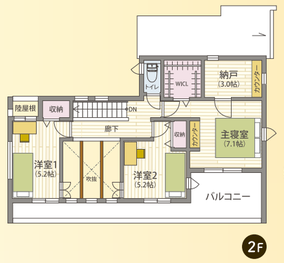
4LDK 延床面積 112.61㎡（約34.06坪） 1F面積 64.59㎡ 2F面積 48.02㎡ UA値 0.26 C値 0.4

モデルハウスのココに注目!!

- ☑ おうち時間を家族で楽しむ吹き抜けリビング
- ☑ 「在宅ワーク」に適した空間設計
- ☑ 誰もが家事に参加するガーデンフロントキッチン
- ☑ 洗濯動線〈洗う→干す→たたむ→しまう〉



1F



2F

UA値 0.4 C値 0.5

ガーデンフロントキッチンの家
～アウトドアリビングがある暮らし～

4LDK 延床面積 115.20㎡（約34.84坪） 1F面積 65.83㎡ 2F面積 49.29㎡

特選土地情報

物件情報多数!
土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報もございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 加古川市加古川町稲屋
土地価格 1,159万円 ■土地面積／141.96㎡（約42.94坪） かこバス「友沢南停」歩8分 鳩里小学校・加古川中学校区
■所在地／加古川市加古川町■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／東側6m北側6m公道■私道負担／無■現況／宅地■引渡／相談■設備／公共上下水道・都市ガス・関西電力■備考／第二種高度地区■取引態様／仲介

2 高砂市荒井町小松原
土地価格 1,180万円 ■土地面積／126.49㎡（約38.26坪） 山陽電鉄本線「荒井駅」歩20分 荒井小学校・荒井中学校区
■所在地／高砂市荒井町■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■接道状況／北東側幅員6m公道■私道負担／無■現況／更地■引渡／相談■設備／公共上下水道・都市ガス■取引態様／仲介

3 加古川市新神野
土地価格 1,197万円 ■土地面積／180.03㎡（約54.46坪） JR加古川線「神野駅」歩約8分 陵北小学校・山手中学校区
■所在地／加古川市新神野■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■接道状況／公道（幅員8.91m）■私道負担／無■現況／宅地■引渡／相談■設備／公共上下水道・都市ガス・関西電力■取引態様／仲介

4 加古郡稲美町国岡
土地価格 1,230万円 ■土地面積／143.82㎡（約43.50坪） バス「国岡5丁目停」歩2分 天満小学校・稲美北中学校区
■所在地／加古郡稲美町■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■接道状況／北西5m公道■私道負担／無■現況／更地■引渡／相談■設備／公共上下水道・都市ガス・関西電力・側溝■取引態様／仲介

5 加古郡稲美町六分一
土地価格 1,248万円 ■土地面積／229.31㎡（約69.36坪） 神姫バス「百丁場停」歩3分 天満東小学校・稲美中学校区
■所在地／加古郡稲美町■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／調整区域■用途地域／特別指定区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／西側幅員5m公道■私道負担／無■現況／更地■引渡／相談■設備／公共上下水道・プロパンガス・関西電力■取引態様／仲介

6 加古川市平岡町土山
土地価格 1,400万円 ■土地面積／159.03㎡（約48.10坪） JR山陽本線「土山駅」歩24分 平岡東小学校・平岡中学校区
■所在地／加古川市平岡町■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／東側幅員約6.3m公道■私道負担／無■現況／宅地■引渡／相談■設備／公共上下水道・都市ガス・関西電力■取引態様／仲介

※画像は一部イメージです。実際とはイメージが異なることがあります。※2022年7月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限／令和4年8月末日まで

加古川店限定3棟 30坪 2,016万円（税込）

付帯工事費・外構工事費別

今ならプラス35万円で!

キャンペーン期間 2022年8月末日まで

人生にプラスワンの贅沢を!

屋上庭園

8帖まで

PLUS ONE LIVING

自宅の屋上がリビング空間に。
平日の夜も休日の昼も屋上で過ごせる非日常なくつろぎ空間。

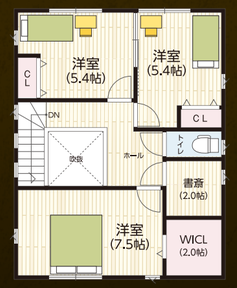
or

ご成約者さまがどちらか選べる

参考プラン

3LDK 延床面積／99.36㎡（約30.04坪）
◆1F床面積／50.51㎡ ◆2F床面積／48.85㎡

1F



2F

おトクな 豪華オプション 9点セット

1 深型食洗器

2 自動水栓（キッチン）

3 ミクロスウォーターシステム

4 ミラバス
我が家のお風呂が『エステ』になった!!
ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、健康的でつやつやかな美肌にしてくれます。

5 パナソニック ホシ姫サマ（手動×2）
花粉や梅雨など季節や天気にも左右されずにお洗濯ができて家事ストレスも軽減♪

6 カップボード
キッチンの収納量が格段にUP!いつでもキッチンスッキリがキープできます。

7 ミラブルゼロ
シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる…

8 パナソニック コンボ（宅配ボックス）
加工が簡単で、「自分」でできる軽量・手頃タイプ。豊富なカラーバリエーションで、エントランスを彩ります。

9 エクセルシャノン 電動シャッター（3か所）
風速換算62m/sの環境下、風下側で発生する風圧力（負圧）に耐えることが可能です!
※1~2F、引き違い窓に設置

※イメージ画像

健康で快適な住まいを実現する 豪華設備仕様 安心の標準設備

外張り壁断熱（屋根断熱+床下断熱）
高気密、屋根、壁、床下断熱で健康で住める家。

光熱費を大幅カット
気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。

エクセルシャノン樹脂サッシ
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。
EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

制振ダンパー
耐震構造をしなやかに、そして強くする 地震対策

1/200 rad（ラジアン）
揺れを感じるそのまえに。

超バイリニア特性
わずか1ミリの揺れから確実に働く。

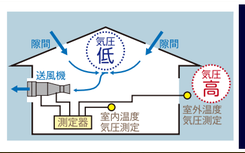
高性能熱交換気システム（第一種換気）
IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

全国No.1※ 世界的に認められた断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位 EXCEL SHANON エクセルシャノン
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数／2021年は過去最多!
実績期間:2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカーを除く

全邸気密測定付き!!
C値（相当隙間面積） 0.5以下（cm²/m²）



万が一に備える、安心の長期保証制度
お引渡しから 長期20年保証
対象の住宅設備 各種住宅機器対応 10年保証

- 2階トイレ
- バルコニー
- 浴室多機能換気
- 高耐久外壁

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回キッズデザイン賞 受賞

ZEHビルダー ★★★★★★
6っ星評価をいただきました
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII（一般社団法人環境共創イニシアチブ）のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書 BELS
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!
ヤマト住建がお届けする土地情報
約5,000件以上
詳細は店舗にてお問合せください。

Instagram @yjkakogawa
最新情報や建築実例を配信中!

YouTube チャンネル登録お願いします!!
ヤマト住建 加古川店の公式チャンネルです。

業績拡大につき積極採用中!
まずはエントリー or お電話ください!
営業 設計 施工管理 営業サポートスタッフ