

ヤマト住建 住まいのギャラリー枚方店

Golden week special

# アウトドア リビング体験会

4月28日(木) ▶ 5月8日(日) 開催

PLUS ONE LIVING  
ヤマト住建 × TOHLEO Corporation  
ヤマト住建は屋上販売実績  
10年連続  
全国No.1  
※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年~2020年

高性能な住宅をお手頃価格で

2021年度

## 省エネ大賞

製品・ビジネスモデル部門

### 経済産業大臣賞受賞

2021年度  
省エネ大賞  
(製品・ビジネスモデル部門)  
主催:一般財団法人省エネセンター

経済産業大臣賞  
(ZEB・ZEH分野)  
受賞対象  
(エネージュAF)

5月6日(金)・7日(土) 11:00▶16:00 開催

大人気イベント開催!!  
モデルハウスの屋上庭園で体感!

## 貸し切り BBQイベント開催!

※コロナ対策の為、1組様ずつご案内致します

BBQインストラクター(初級)が食材を美味しく焼くコツを教えます!

電話予約も承ります。お気軽にご連絡ください。下記QRからもご予約OK!

省エネ大賞のモデルハウス

HEAT20最高水準 G3グレード相当

## NEW OPENしたばかりの最新モデルハウス!!

Airフローシステム、V2H、屋上庭園が体感できる!!

実際の商品を直接ご体感いただけます!!

和室、シューズクローク、ウッドデッキ、ファミリークローク、無垢の床材

主寝室、ワークインクローゼット、洋室、バルコニー、スライディングドア、太陽光パネル(4.81kW)

話題のミラバス、ステップインロフト、吹き抜け

UA値 0.28 C値 0.5以下

### 4LDK

【延床面積】  
129.58㎡ (39.19坪)

◆1F面積:71.63㎡ ◆2F面積:52.99㎡ ◆PH面積:4.96㎡

※2022年4月20日時点の情報を元に作成しており掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。掲載の建物写真は全てイメージです。実際の商品とは異なります。※1 省エネ大賞受賞商品「エネージュAF」はUA値0.26、太陽光発電5kWのため近似モデルになります。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※3密を防ぐため、イベント当日の時間を調整させていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージとなります。

ヤマト住建 住まいのギャラリー枚方店

〒573-0049 大阪府枚方市山之上北町8-7

ご予約はTELorQRコードにて!!

0120-521-810

Tel.072-861-1188 Fax.072-861-1187  
【定休日】毎週水曜日、木曜日

京阪本線「枚方市」駅より徒歩21分  
京阪交野線「星ヶ丘」駅より徒歩15分

MAPLODE 11 783 058\*71



WEB限定キャンペーン

WEBにて事前予約をしてご来店の方に

QUOカード 5,000円分  
初回来場の方限定 プレゼント!!

WEB予約はコチラ!

高性能住宅の住み心地を体験しよう!

## 宿泊体験

お子様にはおもちゃをご用意しています!

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021

2021年度はトリプル受賞!

## 12期連続受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

### 大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

安心のコロナ対策

- 店内にてアルコール消毒の徹底
- オンライン面談も可能
- マスクの着用徹底
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

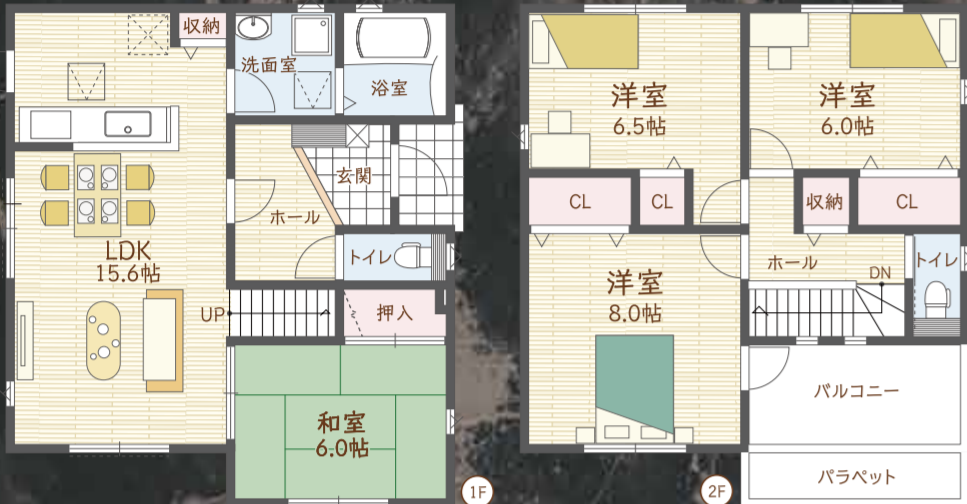
※マスクのご持参をお願いします。

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI住環境協議会 会員

家は、断熱性能 **UA値** と気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

# スペシヤル 期間限定 キャンペーン!

参考間取りプラン



30坪 高気密・高断熱・ZEH対応/特別価格

UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/mk)  
C値 (相当隙面積) **0.5** 以下 (cm/m)

**2,040** (税込) 万円

プラン参考価格 **2,040万円(税込)** 月々支払額 **54,273円** 税込借入額 **2,040万円**

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.645%で算出しております。変動金利0.645%(金利優遇含む)は、令和4年4月現在の金利です。借入れに関しては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけません。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※月々のローン支払額は、建物金額のみを対象としております。※土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。別途付帯工事、外構工事が必要となります。

ヤマト住建は 創業**35**周年  
**限定5棟**  
5月末日まで

さらに今なら!  
**+35** (税込) 万円で  
充実のオプションが  
セットに出来る!!

エアコン(2台)プレゼント  
2021年度 省エネ大賞受賞  
ダイキンうるさらX

1年中快適な暮らしを実現する  
室内空気循環システム **Airフローシステム**  
1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間ダクトファンにて各室に吹き出す仕組みです。



豪華設備仕様が  
快適な住まいを実現する  
RomRomRom!!

- 内・外W壁断熱** (屋根断熱+床下断熱) 高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。光熱費を大幅カット。気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。
- 太陽光発電 5.55kW** 太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球にやさしい電力です。
- エクセルシャノン樹脂サッシ** 窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。
- 制振ダンパー** 耐震構造をしなやかに、そして強くする。地震対策。1/200 rad 揺れを感じるそのまえに。超パイロニア特性 わずか1ミリの揺れから確実に働く。
- 防腐防蟻処理(エコボロン)** ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません。
- カップボード** 当社指定品の中から選り頂けます。

実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

ヤマト住建ではお客様のニーズに応えられる様々なプランをご用意しております。/

平屋の暮らし  
**3LDK** 延床面積/98.94㎡(29.93坪)  
9.7ミコーナー3.7帖  
LDK 20.0帖  
洋室 4.5帖  
洋室 6.0帖

2階建ての家  
**3LDK** 延床面積/105.16㎡(31.80坪)  
1F床面積/50.51㎡  
2F床面積/54.65㎡  
洋室 6.5帖  
洋室 5.0帖  
LDK 18.0帖  
主寝室 12.0帖

ビルトインガレージ付き3階建ての家  
**3LDK** 延床面積/99.15㎡(29.98坪)  
1F床面積/29.60㎡ 2F床面積/39.33㎡  
3F床面積/30.22㎡  
LDK 20.5帖  
洋室 5.0帖

**SNS 強化中!**  
「お家づくりのご参考に!」  
**YouTube** チャンネル登録お願いします!!  
ヤマト住建枚方店の YouTubeチャンネルです!  
お家づくりをご検討中のお客様に向けて参考になるような動画づくりを目指します

**Instagram** @yamato\_hirakataten  
最新情報やお得なコンテンツを配信中!  
KIDS DESIGN AWARD 2019

制振装置のすごさを体感!  
**制振性能体験会**  
体感するとヤマトの家づくりが良くなる!  
地震の揺れをどれだけ吸収できるか体験できます!

LINE 友だち登録おねがいします!  
お得な情報 続々配信中!

最新の土地情報なら ヤマト住建にお任せください!!  
未公開情報を含め常時  
**約8,000件** 以上!!

ZEHビルダー★★★★★  
**6っ星** 評価をいただきました!  
令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6っ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 住宅の資産価値を守る評価書  
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度  
**住宅版 BELS** 一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度  
ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019  
**第13回キッズデザイン賞 受賞**

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。