

理想の家を注文住宅で建てる  
YAMATO JUKEN MODEL HOUSE COLLECTION  
モデルハウス

6棟 随時見学受付中!!

**MODEL 1** 光と風が通るテラスに囲まれた住まい

4LDK +1N+WICL+Void  
+Loggia+Terrace+Sky Garden

延床面積 / 129.21㎡  
●1F床面積 / 74.52㎡  
●2F床面積 / 49.73㎡  
●P H / 4.96㎡

見学OK!!

UA値 | 0.44 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.5 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

**MODEL 2** 省エネ大賞 (製品・ビジネスモデル部門)  
経済産業大臣賞受賞モデル

4LDK +Attic Space+WICL

延床面積 / 112.61㎡  
●1F床面積 / 64.59㎡  
●2F床面積 / 48.02㎡

見学OK!!

UA値 | 0.26 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.4 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

**MODEL 3** 家族のおうち時間が充実する住まい

3LDK +1N+WICL+Void  
+Wood Deck+Sky Garden

延床面積 / 128.24㎡  
●1F床面積 / 66.14㎡  
●2F床面積 / 57.14㎡  
●P H / 4.96㎡

見学OK!!

UA値 | 0.41 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

自宅の屋上でアウトドアが満喫できる!

**MODEL 4** 四季を楽しむログハウス風

3LDK +1N+WICL+Void  
+Wood Deck+Sky living balcony

延床面積 / 122.96㎡  
●1F床面積 / 75.35㎡  
●2F床面積 / 47.61㎡

見学OK!!

UA値 | 0.43 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.1 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

**MODEL 5** 家族が心地よく暮らすスキップフロアのある家

3LDK +3N+WICL  
+Void+Loggia+Sky Garden

延床面積 / 130.82㎡  
●1F床面積 / 64.17㎡  
●2F床面積 / 60.03㎡  
●P H / 6.62㎡

見学OK!!

UA値 | 0.54 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

**MODEL 6** ガーデンフロントキッチンのある家

4LDK +1N+WICL+Void  
+Wood Deck

延床面積 / 115.12㎡  
●1F床面積 / 65.83㎡  
●2F床面積 / 49.29㎡

見学OK!!

UA値 | 0.40 (外皮平均熱伝率) (W/m<sup>2</sup>・K)  
C値 | 0.3 (相当断面積) (cm<sup>2</sup>/m)

アウトドアリビングがある暮らし

ヤマト住建  
住まいのギャラリー 姫路店

安心のコロナ対策 ※マスクのご持参をお願いします

- オンライン面談も可能
- マスクの着用徹底
- アルコール消毒の徹底
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

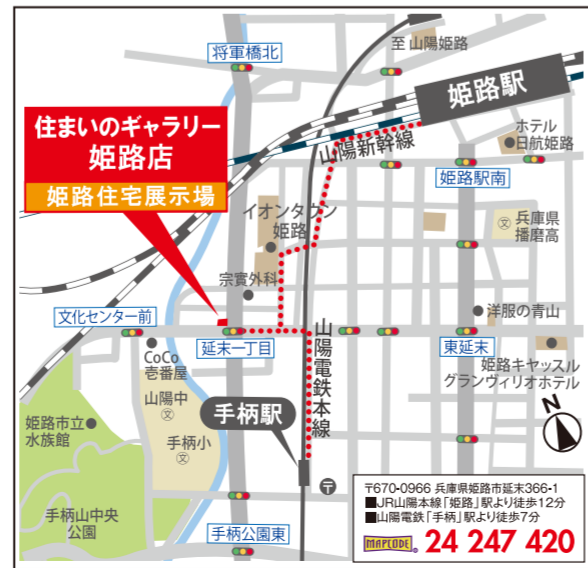
ご相談・見学会をご希望の方はお気軽にお電話ください。  
0120-15-1313

LINE お得な情報 続々配信中!  
友だち登録 お願いします!

〒670-0966 兵庫県姫路市延末 366-1  
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066

【定休日】毎週水曜日、木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 | 創業 / 昭和62年11月 | 設立 / 平成2年1月 | 資本金 / 3億1900万円 | 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 | 取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 | 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県環境協議会会員



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建  
創業35周年  
特別キャンペーン  
実施中!!

ヤマト住建の家づくり  
YAMATO JUKEN's  
Custom House

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

理想の家を  
注文住宅  
で建てる

保存版 VOL.101 2022

下記QRコード(WEB)にて  
事前予約をしてご来店の方に  
QUOカード 10,000円分  
プレゼント!!

初回来場の方限定  
ご来店のご予約は  
コチラから

ご来店プレゼント進呈条件

- 事前にご来店予約をいただいた方
- ※来場希望日の前日営業日18:00までにご予約いただいた方(誠に恐れ入りますが水・木曜日は定休日となりますので、金曜日に来場希望の方は、火曜日の18:00までにご予約ください)
- ヤマト住建主催のイベント及び店舗へはじめてご来店される方 ●20歳以上の方 ●ご家族(2名以上)でご来店された方 ●当社施工可能エリアにて前向きにお家づくりをご検討されていると当社スタッフが判断された方 ●モデルハウスショールームをご見学の際、アンケートの必須項目にご記入いただいた方 ●前日営業日の18:00までにご予約の上、予定日にご来店される方

※当日の予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。 ※施工可能エリア外で建築予定の方は対象外となりますのであらかじめご了承ください。 ※施工可能エリアはスタッフにお尋ねください。 ※複数店舗へご来店いただいた場合も、ご来店プレゼントの進呈は1回限りとさせていただきます。また、弊社主催の他イベント及びキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。

お家づくりの参考に  
見学できる  
モデルハウス紹介



2021年度  
省エネ大賞  
(製品・ビジネスモデル部門)  
経済産業大臣賞  
(ZEB・ZEH分野)  
受賞対象  
(エネージュAF)

2021年度  
省エネ大賞  
(製品・ビジネスモデル部門)  
経済産業大臣賞受賞  
(最高位)

HOUSE OF THE YEAR  
IN ENERGY 2021  
ハウス・オブ・ザ・イヤー・  
イン・エナジー2021  
12期連続受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017  
大賞2回受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に  
選ばれました。

ヤマト住建の家がW受賞致しました

# ヤマト住建の 高性能設備・仕様をご紹介します

## 樹脂サッシトリプルガラス

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

**EXCEL SHANON**  
樹脂サッシ供給数で第1位

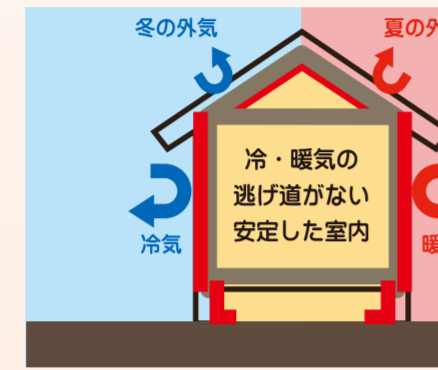
**全国No.1**  
世界的に認められた断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位  
ヤマト住建のExcelShanon出荷窓数  
2021年は過去最多  
実績期間：2021年1月～2021年12月  
※ハウスメーカーを除く



## 外張り断熱+基礎断熱

高気密・外張り断熱で健康で住める家。気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。



## 制振ダンパー

地震対策住宅を倒壊から守る  
ヤマト住建では、「本造軸組工法」・「パネル工法」と「金物工法」の組み合わせによる高い耐震構造に、挿れはじめから性能を発揮する「制振装置 evoltz」を採用することで、地震に強い家づくりを実現しています。

制振ダンパー  
耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

1/200 rad 超バイニリア特性  
わすか1ミリの揺れから崖突に強く。

220 耐震+制振 evoltz

## 本造軸組工法+パネル工法

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。  
構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。地震や台風の影響にも負けず、重みやねじれに強い構造体です。

## 金物工法

建物の一体性を高める金物工法。  
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

## ベタ基礎

高強度・高耐久のベタ基礎の広いベタ基礎を採用。  
全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

## 美しさを持続する外壁材

シーリング表面のキレキレが長続き! また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

## 高耐久シーリング

一般的なシーリング材に比べて、熱、水、湿気さらさらでも、「強い粘着力をキープ」します。また、「伸縮」に対して優れた耐久性を備えており時間が経っても切れにくい。

## 長期15年保証

※ISAシリーズは10年保証

長期15年保証

## 防汚防蟻処理(エコボロン)

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

## 高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御\*搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

## 太陽光発電システム

太陽光システムを初期費用0円で設置

## シヨキゼロ

シヨキゼロ対応可能!

太陽光システムを初期費用0円で設置

シヨキゼロ対応可能!

詳細はスタッフまでお問い合わせください。

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球にやさしい電力です。

※請負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。※請負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

## ヤマト住建の長期保証制度

お引渡しから  
**長期20年保証**

## さらなる長期保証を実現

建物において重要な構造・防水の不具合の責任保証期間は、法律で10年と定められているため、住宅会社の保証期間は10年が一般的です。ヤマト住建では長期20年保証を導入しお客様に長く安心頂けるサポートを提供しております。

## 各種住宅機器対応

対象の住宅機器  
**10年保証**

## 従来保証期間を大きく上回る保証

これまでのメーカーが付与する保証期間を大きく上回る「10年保証」を新たに導入。日常的に利用される各住宅機器の不具合にも長期対応できますので、よりお客様のご安心に繋がります。

全館空調システム

ルームエアコン1台で、365日快適で健康に暮らせる住まい。

市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

YUCACOシステム  
2020-2021年度の施工実績  
**150件以上!**

全館空調システム  
空調機 送風機 配管 電気配線

暖房 冷房 除湿 換気 空気清浄 家中どこでも快適に!!

室内空気循環システム「Airフローシステム」

ルームエアコン2台で家中を空調、高気密・高断熱の住まい。

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間ダクトファンにて各室に吹き出すしくみです。

特選土地情報

物件情報多数!  
土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報もございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 たつの市龍野町片山  
■土地面積/136.00㎡(約41.14坪)  
土地価格 **550万円** JR姫新線「本郷野駅」徒歩13分 小宅小学校・龍野東中学校区

2 相生市古池本町  
■土地面積/169.40㎡(約51.24坪)  
土地価格 **900万円** JR「相生駅」徒歩25分 双葉小学校・双葉中学校区

3 姫路市別所町小林  
■土地面積/169.05㎡(約51.13坪)  
土地価格 **980万円** JR「曾根駅」徒歩10分 別所小学校・東中学校区

4 姫路市網干区田井  
■土地面積/143.43㎡(約43.39坪)  
土地価格 **987万円** 山陽電鉄「平松駅」徒歩14分 大津渡小学校・朝日中学校区

5 姫路市飾磨区西浜町  
■土地面積/163.73㎡(約49.52坪)  
土地価格 **1,080万円** 山陽電鉄「夢前川駅」徒歩7分 英賀保小学校・飾磨中学校区

6 姫路市広畑区蒲田  
■土地面積/150.71㎡(約45.58坪)  
土地価格 **1,276万円** 神姫バス「下蒲田南口」徒歩15分 八幡小学校・夢前中学校区

ZEHビルダー★★★★★  
**6つ星** 評価をいただきました

令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書 BELS

住宅性能「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ヤマト住建 35周年

各店・限定 **3棟**

特別 キャンペーン

UA値 0.59 C値 0.5以下

30坪 **2,109万円** (税込)  
付帯工事別・外構費用等別

快適な住まいを実現する **豪華設備仕様** がコミコミ!!

外張り壁断熱(屋根+床下)+屋根断熱  
外の暑さ・寒さを遮断すると同時に、室内の冷暖房の熱を逃がしません。  
光熱費を大幅カット

樹脂サッシ ペアガラス  
家からの熱損失割合は、窓などの開口部が1位! 窓による断熱は大事です!

2階トイレ  
家族が増えてもトイレ利用がスムーズにできます。来客時も安心です。

バルコニー  
開放的な空間でガーデニングを楽しんだり、ベンチを出してくつろいだり! 広いスペースを活用できます。

何かあってからではもう遅い... **35万** で 防災対策を強化!!

蓄電池 Panasonic  
蓄電できるので 停電時も安心。  
5.6kWh 搭載

太陽光発電システムで創った電気を蓄電池に蓄えて、電気を使いこく使うことが家庭での電気利用として注目されています。また、自然災害による停電など、非常時でも蓄電池に生活に必要な電力の確保ができれば安心です。

飲料水貯留システム(非常時用飲料水貯留槽)  
常に新鮮な飲み水3日分(24ℓまたは36ℓ)を備蓄し、非常時に備えます。  
4人家族...24ℓ/3日

シャッター(6か所)  
風速換算62m/sの環境下、風下側で発生する風圧力(負圧)に耐えることが可能です!  
掃き出し3か所、腰窓3か所

制振ダンパー  
スマートエールライン™ ライト

停電発生! でもスマートエールライン™なら安心で快適な生活を確保してくれます。

停電に備える家  
近年多発する自然災害による停電への備えとして、自動で宅内に電気が供給されるシステムです。どんな時でも電気が使えて安心です。

太陽光発電システム  
※シヨキゼロ対応

Instagram @yamatojk\_himeji  
YouTube ヤマト住建公式チャンネルです!

業績拡大につき積極採用中!  
まずはエントリー or お電話ください!  
営業 設計 施工管理 営業サポートスタッフ

※画像は全てイメージです。実際とはイメージが異なる場合があります。  
※2022年8月30日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。  
広告有効期限:令和4年9月末日まで