

おかげさまで創業36年

ヤマト住建

住まいのギャラリー 姫路店



省エネ大賞

エネージュAF

受賞

HOUSE OF THE YEAR 12期連続受賞

大賞2回受賞

高性能な住宅をお手頃価格で

HIMEJI MODEL HOUSE

姫路モデルハウス

屋上庭園 × 全館空調

新春

完全予約制

2棟同時

モデルハウス見学会開催!

TATSUNO MODEL HOUSE

たつのモデルハウス

2021年度 省エネ大賞

室内空気循環システム Airフローシステムの家

家庭用エアコン2台で1年中快適な住まいを実現 ~1年中快適な暮らしを実現~

全館空調システム (YUCACOシステム)

家庭用エアコン1台で年中どこにいても家中快適。



モデルハウスの詳細は裏面をご覧ください



省エネ大賞 受賞記念! ヤマト住建 「フォトコンテスト」開催! 応募方法は こちら

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

住まいのギャラリー 姫路店

0120-15-1313

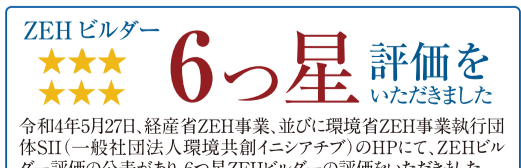
〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1 TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066 (水・木曜定休)



安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能! マスクの着用徹底! 店内にてアルコール消毒の徹底! 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置! ※お持ちでない方にはマスクプレゼント

当社ホームページも是非ご覧ください http://www.yamatokaido.co.jp



WEBから事前予約で QUO カード 10,000円分プレゼント!

※当日のご予約の方は 対応が出来ない場合があります。 [プレゼント対象条件] ●ヤマト住建へ初来場の方 ●アンケート記入・LINE登録、 ●WEBから事前予約された方 ●他SNSへ登録協力された方



# 姫路店オリジナル3パック

明確な価格設定でわかりやすい!

日頃の感謝と新春を記念して姫路店限定の特別パックをご用意しました!

建物本体価格 + 設計費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + BELS + 外断熱 + シヤノン樹脂サッシ + 制震ダンパー + 気密測定C値0.5以下保証 + 第一種熱交換型換気システム

全てコミコミ

## 全館空調 Pack

限定3棟



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、家のどこにいても年中快適な空間を実現。ヤマト住建で最高クラスの確かな品質と安心をお届けします。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.39** (W/m<sup>2</sup>·k) ZEH対応

延床面積 **30坪** **2,519** (税込) 万円  
(付帯工事費・外構工事費別)

## Airフローシステム搭載 全室快適Pack

限定3棟



エアコン2台で快適な暮らしを実現! エアコンの温風・冷風を各部屋へ届ける室内空気循環システムの住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/m<sup>2</sup>·k) ZEH対応

延床面積 **30坪** **2,420** (税込) 万円  
(付帯工事費・外構工事費別)

## 姫路店オリジナル Pack

限定3棟



光と風が通るテラスに囲まれた住まい。地域のお客様に感謝の気持ちを込めた姫路店オリジナルPackです。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/m<sup>2</sup>·k) ZEH対応

延床面積 **30坪** **2,332** (税込) 万円  
(付帯工事費・外構工事費別)

今なら! **+11万円** (税込)

豪華

# 6大特典

※他のキャンペーンとの併用はできません。

全てお付けします!

**特典1** トリプルガラスにグレードアップ  
【遮音性能がUP!】  
EXCEL SHANON  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

- 樹脂製フレーム
- トリプルガラス Low-E (総厚最大31ミリ)
- アルゴンガス封入
- フォームエッジパッキン(樹脂製)
- 交換可能な気密材

外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

**特典2** 内断熱(壁)追加  
【光熱費の削減】  
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

- 外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
- 内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

**特典3** 豪華設備グレードアップ  
【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

**特典4** 省令準耐火仕様  
【火災保険料が安くなります!】

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

**特典5** 外壁KMEW「光セラ18」グレードアップ  
汚れをガッツリ分解! 洗い流す!

光触媒の壁 光セラ18

**特典6** 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様  
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

ご成約特典付き!  
姫路店限定 商品3点セット  
**ReFa** (リファ) プレゼント♪

ReFa

- リファ ファインバブルS
- リファ ビューテックドライヤープロ
- リファ カラットレイ

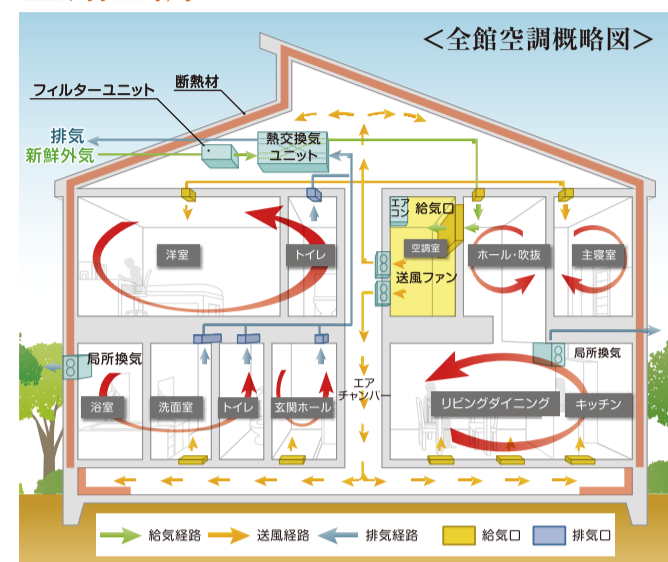
バスタイムは美しさを磨く時間へ。スタイルが変わる、指どおりが変わる。深く、つまみ流す。顔立ちから全身まで、艶やかに輝く。

断熱性・気密性に優れた住まいだから実現できる+αのシステム!

## 全館空調の家

ルームエアコン1台で年中どこにいても家中快適。

### 全館空調システム(YUCACOシステム)



年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

必見です!

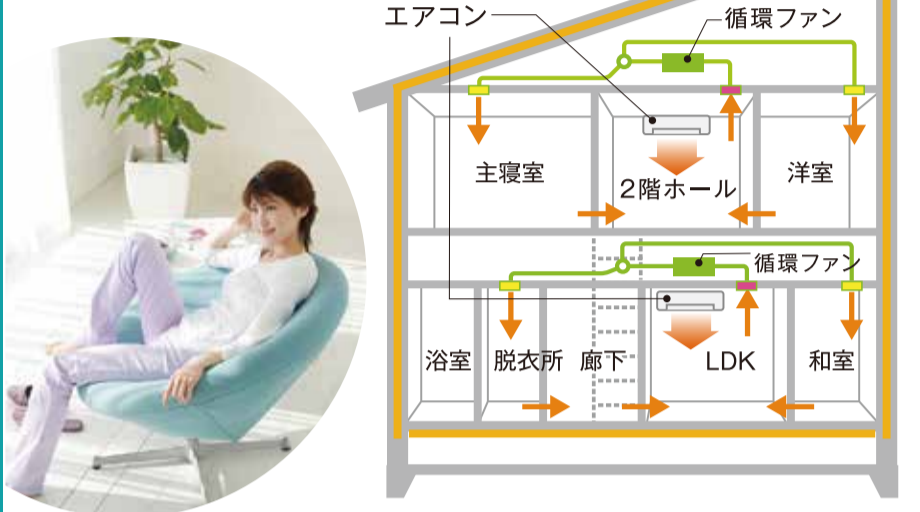


## Airフローシステムの家

ルームエアコン2台で1年中快適な住まいを実現

### 室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。



## 全館空調のモデルハウス・Airフローシステムのモデルハウスを実際に体験しよう!

どちらも快適、2つのスタイル♪ぜひご体感ください。

宿泊体験もできます!

宿泊体験のご予約はこちら

### 光と風が通るテラスに囲まれた住まい

テラス・ロジア・スカイガーデンなどお家にながらアウトドア気分を満喫できる人気のモデルです。開放的な住まいでありながら、室内は全館空調システムで365日年中どこにいても快適空間♪



4LDK+WICL+Void+YUCACO+Loggia+Sky garden

■延床面積:129.21m<sup>2</sup>(約39.08坪)  
■1F/74.52m ■2F/49.73m ■PH/4.96m

ルームエアコン1台で全館空調 YUCACOシステム

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.44** (W/m<sup>2</sup>·k) C値(毎時熱損失) **0.5** (cal/h) 太陽光発電 **7.4kW**

### HEAT20 G3グレードクリア&回遊動線の家

水廻りのゆったりとした広さと生活動線の良さが魅力のモデルです。省エネ性能が優れている上に、大容量の太陽光発電8.88kW搭載。室内環境にはAirフローシステムを採用しています。



4LDK+WICL  
■延床面積:112.61m<sup>2</sup>(約34.06坪)  
■1F/64.59m ■2F/48.02m

1年中快適な暮らしを実現 室内空気循環システム Airフローシステム

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.26** (W/m<sup>2</sup>·k) C値(毎時熱損失) **0.4** (cal/h) 太陽光発電 **8.88kW**