

# 注文住宅を建てるよう

ヤマト住建 住まいのギャラリー彦根店



プロの設計士  
インテリアコーディネーター  
との家づくり

友達に自慢したくなる  
家づくりを  
特別プランで実施中!!

家は、断熱性能 **UA値** と 気密性能 **C値** で家族の健康を買う時代。

限定 **3棟**

プロの設計士  
インテリアコーディネーターと建てる家



ZEH仕様標準装備

30坪 特別価格 **2,110万円**

月々支払額 **56,419円** 税込借入額 **2,110万円**

(税込)  
※付帯工事費別

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.675%で算出しております。変動金利0.675%(金利優遇含む)は、令和4年11月現在の金利です。借入れにしましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合がございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※月々のローン支払額は、建物金額のみを対象としております。※土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。別途、外構工事が必要となります。

さらに **今なら!** 人気の **豪華設備** をセットでご提供

アイランドキッチン	タンクレストイレ	カップボード	キッチン <b>プレミアム</b>
			浴室 <b>ハイグレード</b>
			洗面 <b>プレミアム</b>
			トイレ <b>プレミアム</b>
照明コーディネート (30万円分)		カーテンコーディネート (20万円分)	

※上記画像は全てイメージ画像です。実際の商品とは異なりますので、予めご了承ください。

WEB限定キャンペーン実施中  
WEBにて事前予約をしてお来店の方に  
QUOカード **10,000円分** プレゼント!  
初回来場の方限定

【ご来場プレゼント進呈条件】※掲載項目すべてに該当するお客様1組様につき1回の進呈とさせていただきます。※初めてヤマト住建のイベントおよび店舗へご来場される方。※ご夫婦またはご家族のご来場の方。※弊社施工可能エリアにて前向きにお家づくりを検討されていると弊社スタッフが判断した方。※ご来場時アンケートにすべてご記入いただいた方。【キャンペーンに関する注意事項】※他のご来場キャンペーンとの併用はできません。※複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。【その他注意事項】※来場予約はご来場の2日前までにご予約をお願いいたします。※水曜日・木曜日・年末年始は定休日のため、スタッフからの確認のご連絡をお時間をいただく場合がございます。予めご了承ください。※店舗の予約状況によってご予約時間帯等を調整いただく場合がございます。

ヤマト住建  
住まいのギャラリー彦根店

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 ACTビル1階  
0120-80-8822  
TEL:0749-27-7002 FAX:0749-27-6999

JR東海道本線「南彦根」駅より車で約6分  
近江鉄道本線「彦根口」駅より車で約8分



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうKANSAI住環境協議会会員

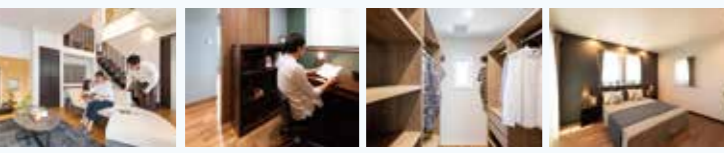
創業35年で培った  
ヤマト住建の  
高性能・高品質の家づくり  
で評価されました。

2021年度  
**省エネ大賞**  
(製品・ビジネスモデル部門)  
経済産業大臣賞受賞(最高位)

HOUSE OF THE YEAR  
2021  
**12期連続受賞**  
大賞2回受賞  
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
2014・2017  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

ZEHビルダー最高の  
**6つ星評価**をいただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII  
(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

限定**3棟** 特別価格 全館空調システムプラン



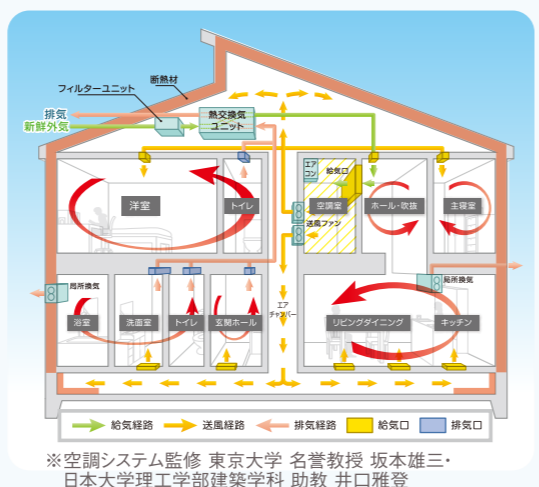
3LDK  
延床面積 99.36㎡ (30.05坪)  
●1F面積/49.68㎡ ●2F面積/49.68㎡  
30坪 販売価格 (税込) ※付帯工事費別  
**2,395万円**

断熱性 UA値 0.39 (W/m<sup>2</sup>・k)  
気密性 C値 0.5 (cm/m<sup>2</sup>)

YUCACOシステム  
2020・2021年度の施工実績  
**150件以上!**

全館空調システム  
ルームエアコン1台で、365日快適で健康に暮らせる住まい。  
市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

高気密高断熱住宅 + 樹脂サッシ + 全館空調システム (ルームエアコン + 送風機 + 一重換気システム) = 暖房 冷房 調湿 換気 空気清浄 家中どこでも快適に!!



全館空調システム モデルハウス見学会 完全予約制

3つのテラスがある家

LDKの隣に広がる家族や友人と過ごすパーティテラス、2階主寝室のリゾート空間のプライベートテラス、屋上で空をひとり占めするスカイバルコニー。それぞれのテラスから楽しそうな声が聞こえてきそうな明るい家。

断熱性 UA値 0.42 (W/m<sup>2</sup>・k)  
気密性 C値 0.5 (cm/m<sup>2</sup>)

健康で快適な住まいを実現する  
**豪華設備仕様**  
全国No.1 世界的に認められた断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位  
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数2021年は過去最多!!  
実績期間:2021年1月~2021年12月 ※ハウスメーカーを除く

樹脂サッシトリプルガラス  
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。  
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

内・外W壁断熱 (屋根W断熱+壁W断熱+基礎断熱)  
高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。  
光熱費大幅カット  
気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと健康改善・省エネ効果をもたらします。

制振ダンパー  
耐震構造をしなやかに、そして強くする  
地震対策  
CHIRO X  
1/200 rad  
揺れを感じるそのまえに。  
超パイロニア特性  
わずか1ミリの揺れから確実に動く。

防腐防蟻処理(エコボロン)  
ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。  
人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

家の断熱性能・気密性能をわかりやすく数値化します  
全棟標準でBELS取得!  
住宅の資産価値を守る評価書  
全邸気密測定付き!  
C値 0.5

ヤマト住建の長期保証制度  
万が一に備える、安心の長期保証制度  
さらなる長期保証を実現  
従来の保証期間を大きく上回る保証  
お引渡しから長期20年保証  
各種住宅機器対応 対象の住宅設備10年保証

安心のコロナ対策 ※マスクのご持参をお願いします  
オンライン面談も可能 マスクの着用徹底  
アルコール消毒の徹底 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

ヤマト住建 SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

LINE 友だち登録はコチラ!▶

Instagram @yamato\_hikone  
最新情報や建築事例を配信中!

※2022年11月1日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。掲載の画像は全てイメージです。実際の商品とは異なります。 広告有効期限:令和4年12月末日まで