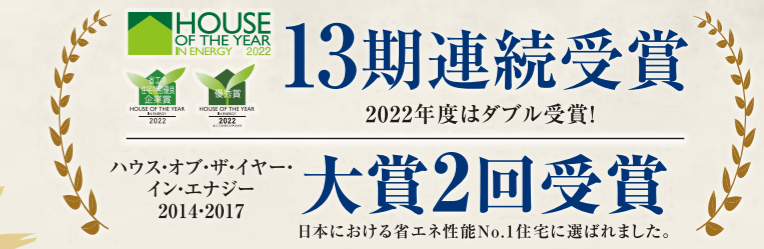


# 高性能住宅のヤマト住建のモデルハウス

歴史ロマンあふれる町  
「神辺」に  
Model house

# GRAND OPEN

約33坪リアルサイズのモデルハウスがグランドオープン!  
昔ながらの土足で過ごせる日本家屋な空間を現代のライフスタイルに合わせました。



ヤマト住建が魅せる  
近代 土間玄関の家  
室内はホテルライクな素敵な空間♪  
(詳しくは裏面をご覧ください)

WEB予約の上、  
モデルご見学で  
ReFa  
リファ  
カッサ  
プレゼント!!

ご予約はこちら  
[QR Code]



HEAT20「住宅システム認証」  
G3 認証を取得!!  
(一般社団法人 20年先を見据えた) 日本の高断熱住宅研究会による認証システム

BELS 全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★★★★5つ星住宅です!

ZEHビルダー 6つ星評価を  
いただきました  
令和4年5月27日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

住まいのギャラリー 福山店  
〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1  
TEL.084-999-1810 FAX.084-999-1809(水・木曜定休)



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

お問い合わせ... 0120-240-810

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>  
ヤマト住建 福山店 検索



〒720-2412 福山市加茂町大字下加茂池田102番12  
JR福塩線「万能倉駅」駅徒歩14分  
MAPCODE 48 806 203\*37

# ホテルライクでリゾート気分の毎日を♪

高性能な住宅をお手頃価格で

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。

エネルギー価格高騰の時代に

お家の光熱費は

# 太陽が払う時代!



**Master bedroom** 主寝室

ベッドを置かず床上げした場所に  
マットレスを設置し、  
お洒落なホテルライフを演出。



**洗面ドレッサー**  
Washbasin dresser

主寝室へ奥様専用の洗面ドレッサーを設置。ウォークインクローゼットへ直接アクセスすることで朝の忙しい時間を有効に使うことができます。

**集成ピノアース階段**  
Stairs

集成ピノアースの美しい木口を活かした階段で鼻の出0mm仕様。子育て世代を中心に増えているリビング階段にマッチするデザイン性の高い形状で、踏板と蹴込の厚みを同じにすることで、モダンな空間を演出。

WOOD ONE



毎日の電気代を大幅削減  
**太陽光発電システム**

8.25kW  
搭載



室内空気循環システム  
**Airフローシステム採用!**

ルームエアコン2台で  
1年中快適な住まいを実現。



**キッチン裏収納**

**Kitchen back storage**

収納スペースが多いので用途や種類別に分けたり、よく使う食器やカトラリー、食品やストック用品を入れるのに大変便利です。振り返るだけで食器や調理器具を取り出せるのでキッチンの利便性が上がります。



**室内干しスペース**

**Drying indoors**

乾いた衣類を下部の収納スペースにスッキリと収納できます。共働き世代の大きな味方になる室内干しスペース。



**玄関アプローチ**

**Entrance approach**

外門から玄関までの短い間でも、ちょっとした屋根があると雨除けなど何かと便利。プライベート空間としても壁が外部からの視界を遮ります。

**半造作洗面所**

**Washroom**

「オーダーできる洗面台」+「ミラー」でお好みのイメージをつくることのできる半造作洗面所。ホテルライクに仕上げました。

**ソファダイニング**

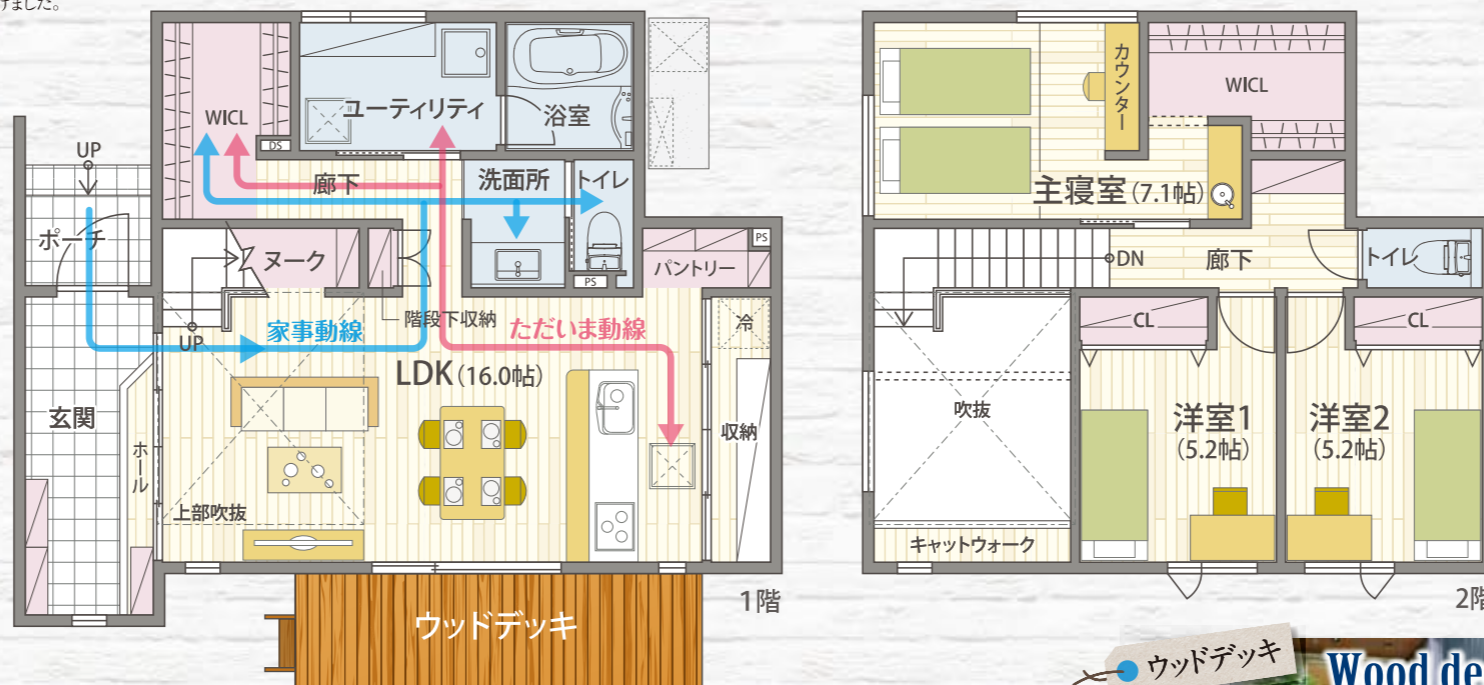
**Sofa dining**

ダイニングテーブルとソファを組み合わせ一体化。くつろぎのゆったり空間でご家族の会話も弾みます。

**階段下収納**

ちょっとした居心地のいい空間で、家族みんなでフレキシブルに使うことができます。

**Under stairs nook**



**Dirt floor**

**土間+リビング**

大きな土間もリビングがつながることにより広々空間を実現。

趣味のロードバイクや車をカスタマイズしたり、ゴルフ用品や釣りなどのアウトドア用品の収納をしたりとマイホームライフにワンランク上のアクセントを♪

3LDK+Void+2WICL+Wood deck+Dirt floor

■延床面積 107.26㎡(約32.44坪)  
■1F/62.55㎡ ■2F/44.71㎡

HEAT20 G2グレード 水準クリア UA値0.35

高気密 気密測定実施 C値0.3

5 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 3 耐震等級 最高等級



**ウッドデッキ** Wood deck

ウッドデッキはもうひとつのリビング。開放的なスペースで家族や友人とランチやティータイム、ガーデニングなど自由に楽しめます。

9/9 福山店グランドオープン  
【海鮮問屋 一休総本店すぐ隣です!】

高性能住宅を「体験館」で実際に体験できます

- 1F 制振ダンパー・断熱体験フロア
- 2F 樹脂サッシ体験・屋根・太陽光模型コーナー



キッズコーナー 商談スペース



お子様にも快適な空間 充実のご提案内容  
長時間のお打ち合わせでもお子様が疲れてしまわないよう、ブロック、塗り絵、DVDやビデオもご覧頂くことができ、お子様の様子を見守りながらお話しいただけます。土地探しからご検討中の方、現在のお住まいからの建て替えのご相談も大歓迎。お客様それぞれのご要望にお応えする幅広い提案を行っています。



〒721-0963 広島県福山市南手城町2丁目16-1  
MAPLE. 465 812 392\*80 JR山陽本線 福山駅より車で9分