

『こんな家すてきたね!』が詰まったモデルハウスを見学しよう!



ご来店の方に  
カタログ  
無料進呈♪  
ご来場予約はコチラ▶



# ヤマト住建のマイホームづくり

高性能だけじゃない

あなたの描く住まいをカタチに

室内干しも家事室で!  
雨も花粉も気になりません。

洗濯を干すと二から  
片付けまでって意外と大変...

\* Utility × FLAT HOUSE type \*

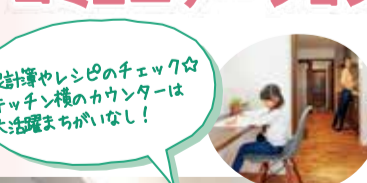
ホテルのようなラグジュアリー動線



ウォーターサーバーコーナー

Utility Space  
2 家事だけじゃない!  
使い方は住人十色  
『家事コーナー』

家事をしながら家族とも  
コミュニケーションを



キッチン横の家事コーナーは料理の合間に使えて便利



洗面室とランドリールームをわけると来客時にも生活感が出ません♪

キッチン収納は目かくして生活感を出さずにスッキリ♪

広めのカウンターを設置すれば、洗濯物をたたんだりアイロンがけがスムーズに!作業は椅子に座ってラクな姿勢で♪

あこがれのアイランドキッチン☆

家事室・ランドリールーム

物干し場 テラス

玄関

主寝室

L.D.K

洗面室

土間収納

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

洗濯 干す 取り込む アイロン たたむ 片付ける

Utility × Laundry  
1 お洗濯の動線の「家事室」  
洗濯～片付けまで  
スムーズで効率UP!!



キッチン横の作業スペースでは家族でお料理を楽しめます!

便利な可動棚も!

とりあえずスペース

取り込んだ洗濯物は「とりあえずスペース」に一時退散!

家族の洗濯物は置いておく場所を決めて各自が片付け!もう「ママあれどこ?」とは言わせません!

家族の洗濯物は置いておく場所を決めて各自が片付け!もう「ママあれどこ?」とは言わせません!

家事室から続く、ファミリークローブはおすすめ!各自のエリアを作って自分のものは自分で管理しやすく!!

「たたみコーナー」は段差をつけて立ち上がりやすく収納をつけても便利です!

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

タオルや下着類はまとめて収納!  
奥様も家族も家事ラクに♪

Utility × Kitchen  
3 「家事室」をキッチン横に!  
キッチンに立つ時間を有効活用



家事室・パントリーはキッチン・ダイニングと距離が近いから家族とのコミュニケーションも◎

勝手口からの勝手入れも便利♪

家事室・パントリー

収納

洗面室

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

洗面室

玄関

L.D.K

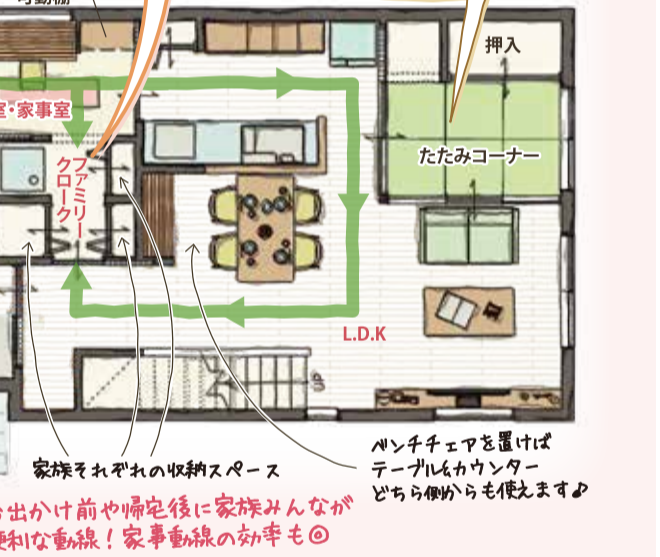
洗面室

玄関

L.D.K

家事室から続く、ファミリークローブはおすすめ!各自のエリアを作って自分のものは自分で管理しやすく!!

「たたみコーナー」は段差をつけて立ち上がりやすく収納をつけても便利です!



大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家族それぞれの収納スペース

ベンチチェアを置けばテーブルカウンターどちら側からも使えます♪

室内干し

大量収納からアウトドアグッズやベビーカー、コートまで置けちゃう!

家事だけじゃない!  
使い方は住人十色  
『家事コーナー』  
家事をしながら家族とも  
コミュニケーションを

洗面はもちろん  
メイクルーム  
としても大活躍  
家事コーナー

カフェみたいな快適空間で  
ちょっと一息♪  
「家事室」は  
多目的に使えます

Utility × Kitchen  
3 「家事室」をキッチン横に!  
キッチンに立つ時間を  
有効活用

料理の隙間時間に  
レシピのチェック♪  
書類の確認!





# 和歌山南 スマートインター すぐ♪

## ヤマト住建のノウハウが詰まった

# モデルハウスを大公開♪

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR FOR ENERGY 2020  
**11期連続受賞**

ご見学・宿泊体験 **完全予約制**  
 ご予約は下記QRコードまで

**見所満載♪**



吹き抜けからの採光でお部屋全体が明るく、窓を開放すればパティオとつながり、家族やご友人とコミュニケーションを自然と育みます。



家の中的环境を考えた「ただいま動線」

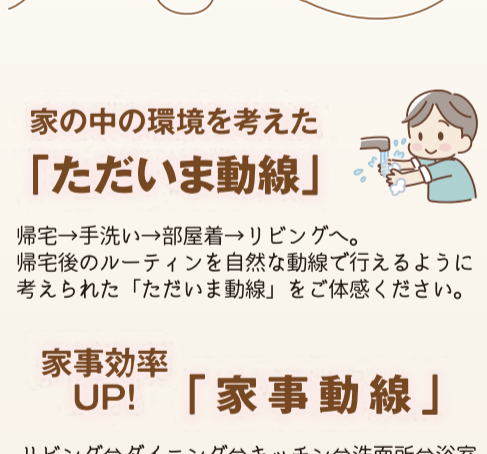
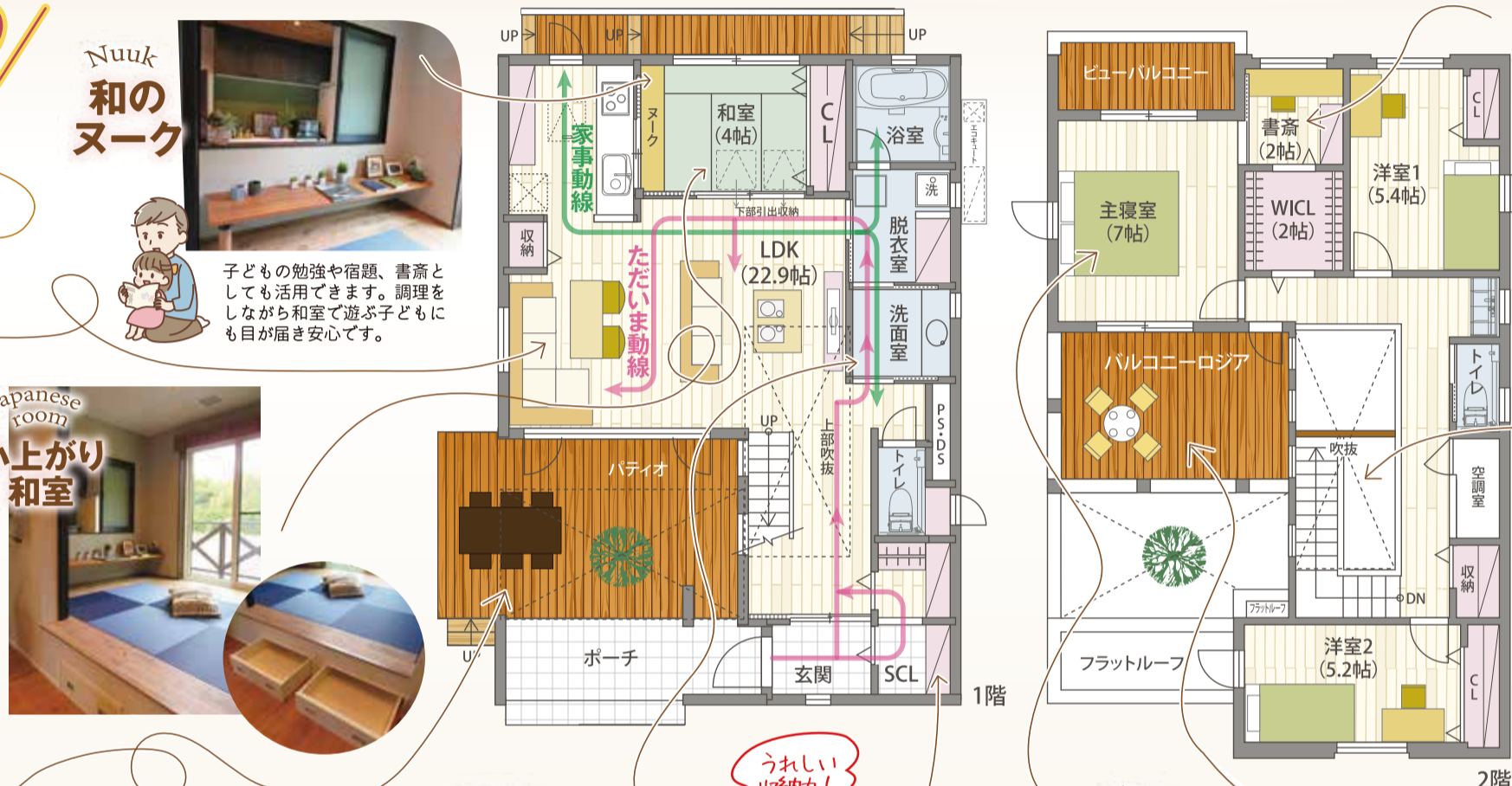
帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた「ただいま動線」をご体感ください。



**安心のコロナ対策**

- オンライン面談も可能! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。



家事効率 UP! 「家事動線」

リビング⇨ダイニング⇨キッチン⇨洗面所⇨浴室



三方の採光窓にビューバルコニーとバルコニーロジアの屋外空間と接していることで開放的なリゾートライフを実現します♪



吹き抜け

各空間を大きな吹き抜けとスケルトン階段で一体空間化することで家の持つ最大限の広がり豊かなアートスペースを実現♪



4LDK+WICL+Void+Balconyloggia+Patio

■延床面積：120.69㎡(約36.50坪) ■1F/65.21㎡ ■2F/55.48㎡

- 全館空調
- バルコニーロジア
- 無交換式フローリング
- 天然無垢フローリング
- 高断熱防湿断熱
- 制御タンパー
- 5 BELS 最高等級
- 4 省エネ等級 最高等級
- 3 耐震等級 最高等級
- SPEC C値 0.2 (測定検査済)
- 太陽光発電システム搭載



※画像は一部イメージです。

今なら **別タイプのモデルも** ご見学・宿泊体験できます♪

人気の田尻

365日家中が快適空間

全館空調システム

蒸し暑さを感じない快適さ♪

ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

人にもペットにもやさしい!

必見です! 年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

兵庫県U様

群馬県K様

東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 日本大学 理工学部建築学科 助教 井口雅登

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI住環境協議会会員

## ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】  
 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行  
 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
 TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
 営業時間 AM9:00~PM7:00(水・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-111-314**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 和歌山店 検索

YouTubeで配信中

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報やお家づくりに大切な情報を

ヤマト住建 和歌山店

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく **QUO 5,000** 分プレゼント!!

QUOカード5,000円分プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
 ●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象者について、アンケート記入LINE登録当ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が お得です!

おうちの情報満載! INSTAGRAM Follow me!!

@yamato\_wakayama

和歌山店

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
 TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
 営業時間 AM9:00~PM7:00(水・木曜定休)

35 097 673\*71

和歌山店外観

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ) の HP にて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEH ビルダーの評価をいただきました。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

YAMATO 住建は住宅性能も「見える化」

全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5つ星住宅です!

和歌山店外観